

תצהיר דירה חליפית

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בתמיכה לבקשה לקבלת הלוואה מבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") ובהתאם להוראות הפיקוח על הבנקים.
2. הנני מצהיר כי הנני אזרח ישראלי, כהגדרתו בסעיף 16א(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן: "חוק מיסוי מקרקעין"), ובעלותי דירת מגורים יחידה בישראל כהגדרתה בסעיף 9(א1)(2)(ב) לחוק מיסוי מקרקעין (להלן: "הדירה הקיימת") וכי הדירה שרכשתי/ ארכוש, שבגינה מתבקשת ההלוואה מהבנק (להלן: "הנכס"), הינה דירה חליפית ואני מתחייב בזאת למכור את הדירה הקיימת בהתאם לקבוע בסעיף 9(א1)(2)(א)(2) לחוק מיסוי מקרקעין.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי מר/ גבי _____ אשר זיהה עצמו בת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת בלבד וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליה בפניי.

, עו"ד