



עמותת אפיקי מודיעין (בחריש)

פירוט ההוצאות ברזולוציה גבוהה יותר מאשר זו שהוצגה

4.11.2021

באסיפה- לבקשת חברים

כ"ט חשוון תשפ"ב

שקף שהוצג באסיפה - עודפים חזויים בקופת העמותה

<u>הערות</u>	<u>אש"ח</u>	
		הכנסות שהתקבלו
כולל מס רכישה	111,218	הכנסות מהדיירים
בגין איחור במסירה	370	הכנסות מהקבלן
<u>בעקבות המשפט</u>	<u>53</u>	<u>הכנסות מרייסדור</u>
	111,641	סה"כ הכנסות
		הוצאות ששולמו עד כה
כולל 3 מש"ח לרייסדור	21,066	קרקע
כולל הצמדה ותוספות מאושרות	73,984	בנייה
<u>כולל מס רכישה</u>	<u>14,344</u>	<u>אחרות</u>
	109,394	סה"כ הוצאות עד כה
<u>דוחות כספיים, רישום בטאבו ועוד</u>	<u>78</u>	<u>הוצאות עתידיות משוערות</u>
	109,471	סה"כ הוצאות
החזרים לחברי העמותה	2,170	עודף- הכנסות פחות הוצאות
<u>לכל חבר עמותה 10 אש"ח</u>	<u>1,280</u>	<u>בוצע- חלוקת יתרות ראשונה</u>
יבוצע ערב פירוק העמותה*	890	יתרה משוערת לחלוקה

- מזה 370 אש"ח יחולקו כפיצויים בגין איחור במסירה. היתרה- לפי הניקוד בפרויקט.
- בעיתוי הנוכחי מחזיק משרד השיכון לעמותה ערבויות בסכום כולל של כ- 460 אש"ח.

שקף לאחר האסיפה לבקשת חברים - פירוט נוסף להוצאות

שקף זה מפרט
ברזולוציה גבוהה
יותר, ביחס לשקף
הקודם שהוצג
באסיפה, את
ההוצאות עד
שהוצגו בשקף
בסכום מצטבר של
109,394 אש"ח

הערות	אש"ח	
		הוצאות:
		<u>א. הוצאות ששולמו עד כה</u>
		<u>קרקע מפותחת:</u>
כולל 3 מש"ח לרייסדור	13,966	קרקע לפני פיתוח ציבורי
	<u>7,100</u>	פיתוח ציבורי למשרד השיכון
	21,066	סה"כ קרקע מפותחת
		<u>בנייה:</u>
	72,852	סכום נומינלי
	<u>1,132</u>	הפרשי הצמדה למדד
	73,984	סה"כ בנייה
		<u>אחרות:</u>
	8,500	חברת ניהול + ניהול כספי+תשלום משווקים
	1,858	תכנון, יועצים, העתקות
	1,263	ניהול ופיקוח הנדסי
	792	מס רכישה
	749	אגרות בנייה
	367	היטל השבחה
	263	הוצאות העמותה במשפט רייסדור
	196	חיבורי חשמל
	168	פיקוח בנקאי (שמאי הבנק)
	139	הוצאות שונות אחרות
	<u>48</u>	<u>הוצאת מימון</u>
	14,344	סה"כ הוצאות אחרות
		סה"כ הוצאות עד כה
	109,394	