

10 מאי, 2016
ב' אייר, תשע"ו
סימוכין: 16-105397

לכבוד
חברי עמותת פסגת אפק

הנדון: עמותת פסגת אפק - מחזור משכנתאות

1. בימים אלו הגיעו נציגי ועד העמותה להסכמות עם חברת מליבו לגבי החשבון הסופי. במקביל לכך אישר בנק לאומי את סיום הפרויקט מבחינתו.
2. בהתאם לזאת, ניתן למחזר את ההלוואות שנלקחו מבנק לאומי ע"פ תנאי השוק כיום ולא בתנאים של עמותה או קבוצת רכישה, כפי שהיה עד כה.
נציין בזאת כי בשלב זה ניתן לבצע מחזור משכנתאות אך ורק בבנק לאומי וזאת עד סיום תהליך רישום החכירה ע"ש העמותה מרשות מקרקעי ישראל ורישום הערות אזהרה ע"ש חברי העמותה.
3. חברי עמותה המעוניינים במחזור הלוואותיהם /או תוספת אשראי יכולים לפנות למוקד הישיר בטלפון *3200.
את הזיהוי הראשוני ניתן לעשות באמצעות מספר ת.ז.
4. חברי עמותה המעוניינים בקבלת "מכתב כוונות" ו- "מכתב החרגה" משעבוד הכללי, יכולים לפנות למוקד שירות לקוחות של הבנק בטלפון *6062.
נשוב ונזכיר כי כל תהליך של העברת זכויות בשלב זה חייב להתבצע באמצעות עו"ד משה סימנה ובכפוף לאישור משרד הבינוי והשיכון.
עם סיום תהליך רישום הבית המשותף ניתן יהיה לבצע העברות זכויות עם כל עו"ד שתחפצו.
5. אנו נעדכנכם ברגע שיסתיים תהליך רישום החכירה ע"ש העמותה ויתאפשר מתן בטוחה לבנקים אחרים ומחזור בבנקים אחרים.

בברכה,
אילה א.ג.מ יעוץ נדל"ן בע"מ