

מידעון חודש נובמבר
22/11/2015
י' כסלו, תשע"ו

דף מידע לחברי קבוצת פסגות על הפארק

לכבוד חברי קבוצת פסגות על הפארק

שלום רב,

אנו מתכבדים לעדכן אתכם כדלקמן:

1. עבודות הפיתוח הציבורי :

החברה הכלכלית סיימה את פריצת הדרכים בשכונת נופים והקבלן "אולניק" מטעמה החל בעבודות הנחת תשתיות תת-קרקעיות.

2. תכנון והנדסה :

כידוע לכם, החל משלב בחירת יועצי התכנון על ידי וועד הקבוצה, פעלו היועצים השונים בראשותו של אדריכל הפרויקט, לשם הצגת תכנון ראשוני בפני וועדת הליווי של עיריית מודיעין.

יצוין, כי מספר חודשים לאחר הזכייה במכרז, הוציא מהנדס העיר קובץ הנחיות אשר אילץ את המתכננים להטמיע את הדרישות המבוקשות (ובין היתר, שינויים עיצוביים) בתכנון הראשוני המוכר לכם.

ביום 03.11.15 הוצג הפרויקט בפני ועדת הליווי של עיריית מודיעין.

לשמחתנו, העירייה בירכה על התכנון ואישרה, בשלב זה בעל פה, להתחיל בהליך הרישוי ולהגיש בקשה להיתר בניה. בשלב זה נסייג זאת בכך שטרם התקבל פרוטוקול הישיבה, ורק לאחר קבלתו נוכל לתקף אמירה זו.

במקביל, מתכנני הפרויקט החלו להתקדם בתכנון המפורט לצורך הגשת הבקשה להיתר והכנת התוכניות למכרז קבלנים.

3. תשלום מס' 3 :

התשלום הבא של כלל חברי הקבוצה, שיבוסס על קבלת אשראי בנקאי מהבנק המממן (או כמובן מהון עצמי נוסף- למי שיהיה מעוניין בכך), צפוי לרבעון השני של 2016. מידע מדויק יותר לגבי הצפי לתשלומי יימסר לאחר בחירת הבנק המממן, עם התקדמות עבודות הפיתוח של החברה הכלכלית של מודיעין, התקדמות התכנון ההנדסי של המבנים והתהליך לבחירת קבלן מבצע.

4. בנק מממן :

נעשתה פניה ראשונית למספר בנקים מרכזיים לצורך קבלת מימון לפרויקט. אנו מתנהלים מול הבנקים בהמצאת מסמכים ו/או כל מידע הנדרש לשם גיבוש הצעה מטעמם. אנו מעריכים כי במהלך החודשיים הקרובים יתנהל מו"מ עם הבנקים השונים ולאחריו תיבחר נציגות הקבוצה את הבנק שילווה את הפרויקט. אנו נעדכנכם בעניין בחירת הבנק, ובמועד המתאים לקראת תחילת ביצוע הבדיקות הפרטניות שיבצע הבנק על כל אחד ואחד מחברי הקבוצה, לצורך אישור מתן אשראי, נשלח תדריך מפורט אודות ההליך הנדרש.

5. עדכונים באתר האינטרנט של אילה א.ג.מ.:

בהמשך לעדכונים קודמים אנו חוזרים ומבקשים מכם להשתמש בשוטף באתר האינטרנט שם אנו מעדכנים תחת הפרויקט "מידע למשתמש" עדכונים ואינפורמציה אודות הפרויקט כולל מידעונים.

כתובת אתר אילה א.ג.מ. - www.ayala-agam.com

סיסמה לפרויקט- PP0701

מידעונים ועדכונים שוטפים יועלו לאתר בלבד (לא ישלחו במייל).

במקרה של שאלות והבהרות, הנכם מוזמנים לפנות לגב' לימור טוביש ממשרדנו בטלפון 03-

7705001 ו/או בכתובת דוא"ל office@ayala-agam.com



6. אפשרות לפנייה במייל לחברי הנציגות :

חברי נציגות הקבוצה העמידו לרשותכם כתובת דוא"ל vaad.psagotpark@gmail.com בו תוכלו להיות עמם בקשר בכל נושא.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

חברת אילה א.ג.מ