

מידעון חודש אפריל  
10/04/2016  
ב' ניסן, תשע"ו

## דף מידע לחברי קבוצת פסגות על הפארק

לכבוד חברי קבוצת פסגות על הפארק

שלום רב,

אנו מתכבדים לעדכן אתכם כדלקמן:

### **1. תכנון והנדסה:**

כזכור, עדכנו אתכם כי בחודש נובמבר אישרה עקרונית וועדת הליווי מטעם עיריית מודיעין את המשך תהליך הרישוי. הוועדה הנחתה את מתכנני הפרויקט לתאם מול הרפרנטים המקצועיים בעירייה את כלל הפרטים והתוכניות, על מנת לאפשר את הגשתם לאישור הוועדה המקומית לתכנון הבנייה לצורך הוצאת היתרי בנייה.

לאחרונה, הוגשו לעיריית מודיעין התוכניות והמסמכים הדרושים לפתיחת תיק בקשה להיתר הבנייה. התוכניות כללו עבודת תכנון של האדריכל, אדריכלית הנוף, מתכנן התנועה, יועץ הבטיחות ומתכנן האינסטלציה.

בעקבות זאת, קיבלנו אישור מהעירייה לשלם את האגרות. המשמעות היא שהעירייה תחל בבדיקת החומרים לצורך הגשתם לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. אנו מעריכים שהבקשה תעלה לדיון בישיבת הוועדה לתכנון ובנייה שבתחילת חודש מאי, ושנקבל את פרוטוקול החלטת הוועדה והתנאים לקבלת היתר לקראת סוף חודש מאי.

במקביל, מתכנני הפרויקט החלו להתקדם בתכנון המפורט לצורך הכנת התוכניות למכרז קבלנים.



## 2. בנק מממן :

אנו שמחים לבשר לכם כי בשעה טובה, לאחר ניהול מו"מ בנושא, בחרה נציגות הקבוצה בבנק לאומי כבנק שילווה את הפרויקט. לאחר חג הפסח יופץ אליכם תדריך מפורט בנושא, הכולל את המשמעויות הנלוות לתחילת התהליך מול הבנק.

## 3. אפשרות לפנייה במייל לחברי הנציגות :

חברי נציגות הקבוצה העמידו לרשותכם כתובת דוא"ל [vaad.psagotpark@gmail.com](mailto:vaad.psagotpark@gmail.com) בו תוכלו להיות עמם בקשר בכל נושא.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

חברת אילה א.ג.מ