

מידעון חודש ספטמבר
06/09/2018
כ"ו אלול, תשע"ח

דף מידע לחברי קבוצת פסגות על הפארק

לכבוד

חברי קבוצת פסגות על הפארק

שלום רב,

אנו מתכבדים לעדכן אתכם כדלקמן:

1. סטטוס ביצוע:

צו התחלת עבודה לקבלן ניתן ביום 01.11.17. משך העבודה הצפוי – כ-24 חודשים בתוספת חודשיים גרייס. הקבלן סיים את ביצוע עבודות שלב השלד בכמחצית מהבניינים, ובבניינים הנוספים, הצפי לסיום השלד הינו בסוף חודש אוקטובר. כמו כן החל הקבלן בביצוע עבודות גמר כגון ריצוף, ביצוע מחיצות פנים וטיח ותשתיות דירתיות. הדיירים מזומנים ע"י הקבלן באופן שוטף בהתאם להתקדמות הבניה לצורך זיהוי שינויי דיירים רלוונטיים וזיהוי ריצוף וחיפוי. בשלב זה הקבלן עומד בלוח הזמנים.

2. סטטוס שינויי דיירים:

כל הדיירים אשר לא סיימו את בחירותיהם אצל הספקים השונים ומול מתאמות שינויי הדיירים, מתבקשים לעשות זאת בדחיפות, ע"פ המכתבים שנשלחו ע"י המתאמות.



לא ניתן יהיה להאריך לוחות זמנים עקב דיירים שלא יסיימו בחירותיהם. בהיעדר בחירה, הקבלן שומר לעצמו את הזכות לזכות את הדייר בכסף או לבחור את הסטנדרט בעצמו לפי העניין.

נבקשכם להעביר לידי מתאמות שינויי דיירים (למי שטרם עשה זאת בלבד) באמצעות דוא"ל את הבחירות שביצעתם מול הספקים.

דרכי התקשרות:

הגב' פאני רכשטיין

טלפון – 054-6560884

פקס - 153-546560884

דוא"ל - fany-r@malibu-ltd.co.il

הגב' אורית חגי'

טלפון – 054-3324273

דוא"ל - orit-h@malibu-ltd.co.il

3. דלתות פנים :

לאור שאלות שהתעוררו בעת האחרונה בנוגע לדלתות הפנים, אנו מבקשים להבהיר כי דלתות הפנים של חברת תבור הינן מוגנות מים בחלקן התחתון ועומדות בכל תנאי השימוש הסבירים (שטיפת רצפה וכיו"ב). הדלתות אינן מוגנות מפני התזה ישירה מצינור מים אל גובה הדלת. לעיונכם, התייחסות סמנכ"ל מכירות פרויקטים למפרט הדלתות של היצרן, עם אפשרות לשדרוג דלתות החדרים הרטובים בלבד.

להלן התייחסותו של עופר גרודר סמנכ"ל מכירות ופרויקטים בחברת "תבור":

"בהמשך לשיחתנו ולפי סיכום דברים, להלן חידוד בנושא דלתות הפנים המוצעות כסטנדרט בפרויקט פסגות על הפארק.

דלתות למינטו **HYDRO** הינן דלתות איכותיות בעלות עמידות משופרת לנוקי מים ולחות מוגברת.

הדלתות בעלות תו תקן של מכון התקנים ועומדות בכל המבדקים.

דלתות תבור מספקת את המפרט הנ"ל מתחילת דרכה ומשפרת את מוצריה מעת לעת.

דלתות למינטו **HYDRO** מסופקות בכמות של אלפי יחידות בחודש ע"י דלתות תבור ללקוחותיה בארץ קבלנים וחנויות דלתות.

ניתן לשדרג לדלתות מסוג קיסריה **HPL** (פורמייקה) לכל החדרים הרטובים בלבד – אמבטיה

כללית / מקלחת הורים / שירותי אורחים (במידה ויש) ולהישאר עם דלתות למינטו **HYDRO**

(סטנדרט הפרויקט) בחדרי השינה."

4. תשלום הבא:

הודעת גביה נשלחה אליכם בסוף חודש אוגוסט. מועד התשלום הינו 26/9. שימו לב כי היה עליכם להודיע לגברת אתי אביגדור ממשרד רו"ח פרידקס על אופן התשלום המועדף עליכם. חבר אשר לא עדכן בקשר לאופן התשלום המועדף עליו, תמומש עבורו מסגרת האשראי כברירת מחדל.

להזכירכם, לוח התשלומים שנשלח אליכם בעבר הינו לוח תשלומים חזוי, אשר נקבע עפ"י הערכת היקף התשלומים החודשיים לקבלן, ותשלומים נוספים לספקים השונים בפרויקט. מדובר בלוח תשלומים חזוי, וייתכנו בו שינויים בהתאם לתחזית ביצוע רבעונית מעודכנת שמועברת אלינו באופן שוטף מחברת הניהול והפיקוח של הפרויקט ("אתגר על"). נמשיך לפעול כך שכל הוראת גביה תופץ אליכם בהתראה של כחודש, על מנת שתספיקו להיערך במועד לגיוס הכספים.

5. תמונות מהשטח:







אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכת שנה טובה וחג שמח,

חברת אילה א.ג.מ