

מידעון חודש אפריל

16-04-2019

י"א ניסן תשע"ט

דף מידע לחברי קבוצת פסגות מודיעין

לכבוד חברי קבוצת פסגות מודיעין

שלום רב,

אנו מתכבדים לעדכן אתכם כדלקמן:

1. סטטוס ביצוע (נכון ליום 10.04.19):

הקבלן "תאופיק זידאן" נמצא בסוף שלב השלד וצפוי לסיים שלב זה בכל הפרויקט תוך כחודש.

בניינים 6-7 – תקרת קומה ד' בביצוע. בוצעו מחיצות פנים בדירות 1-6 וכן תשתיות חשמל ומים. בוצעה צנרת גז, טיח פנים וצבע יד 1 בדירות 1-4. בוצע ריצוף בדירות 1,2.

בניין 5 – מעטפת קומה ד' בביצוע. בוצעו מחיצות פנים בדירות 1-6 וכן תשתיות חשמל ומים. בוצעה צנרת גז, טיח פנים וצבע יד 1 בדירות 1-4. בוצע ריצוף בדירות 1,2.

בניין 4 – תקרת קומה ג' בביצוע. בוצעו מחיצות פנים בדירות 1-5. בוצעו תשתיות חשמל ומים, טיח פנים וצבע יד 1 בדירות 1-3. בוצע ריצוף בדירה 1.

בניין 3 – תקרת קומה ג' בביצוע. בוצעו מחיצות פנים בדירות 1-4 וכן תשתיות מים וחשמל. בדירות 1,2 בוצע גם טיח פנים.

בניין 2 – תקרת קומה ג' בביצוע. בוצעו מחיצות פנים בדירות 1,2 וכן תשתיות מים וטיח פנים.

בניין 1 - מעטפת קומה ג' בביצוע. בוצעו מחיצות פנים בדירות 1,2 וכן תשתיות מים וחשמל. בוצע קיר הפיתוח בין המגרשים וכן חדרי משאבות וחדרי אשפה.

נכון לעכשיו, הקבלן מקדים את הלו"ז בכחודש, אך בעיתוי הנוכחי אין בכך כדי ללמד על המשך קצב הביצוע ועל מועד האכלוס, אשר נותר 1.7.2020 (לפני גרייס של חודשיים).

2. בחירות ושינויי דיירים:

יש להשלים את כלל ההזמנות אצל ספקי הריצופים, הכלים הסניטריים, המטבחים ודלתות הפנים, בהתאם להנחיות הקבלן.
לידיעתכם, בפרויקט זה שודרגו הדלתות מדגמי למינטו לדגם יוניק קלאסיק המתקדם של פנדור, בעל עמידות משופרת למים.
הושלמו הזמנות שינויי הדיירים בכל הפרויקט.

3. בחירת חניות ומחסנים

עקרונות תהליך בחירת החניות והמחסנים יוצגו בקרוב בפני נציגות הקבוצה. לאחר החלטות הנציגות, יצא אליכם תדריך מסודר בנושא.

4. תשלום מס' 6:

הוראת התשלום הבאה צפויה לחודש יוני-יולי 2019. סכום מדויק לתשלום יועבר אליכם ממשדד רו"ח פריידקס כחודש לפני מועד התשלום. כרגיל, כל חבר קבוצה יודיע למשרד רו"ח פריידקס על אופן התשלום המועדף עליו, הון עצמי או מימוש אשראי, כאשר חבר קבוצה אשר לא יעביר את הודעתו במועד, תמומש עבורו מסגרת האשראי.

5. במהלך חג הפסח וחול המועד משרדנו יהיו סגורים.

6. תמונות מהשטח:





אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה פסח שמח וכשר,

חברת אילה א.ג.מ