

מידעון חודש פברואר

24/02/2015

ה' אדר, תשע"ה

דף מידע לחברי עמותת פסגת אפק

לכבוד חברי עמותת פסגת אפק שלום רב,

נבקש להביא בפניכם מס' עדכונים בקשר להתקדמות הפרויקט, כדלקמן:

ביצוע:

הקבלן המבצע, חברת מליבו, סיים את ביצוע עבודות השלד בשני המבנים למעט קירות הפיתוח אותן הוא עתיד לסיים במהלך חודש מרץ 2015.

הקבלן מתקדם בביצוע עבודות הגמר במבנים. עד כה סיים את עבודות הטיח בקומה 11 ב 2 הבניינים והגיע בריצוף לקומה 9-10 ב 2 הבניינים. עבודות אלומיניום הגיע לקומה 7.

הקבלן החל בביצוע התקנת מטבחים בדירות שבקומות 5-1. כמו כן, הקבלן החל בביצוע עבודות ניקיון בדירות והכנתם לסיורי מסירה ראשונה לפיקוח.

במהלך החודש הבא, יחל המפקח, מר קובי אזולאי, בסיור בדירות והכנת פרוטוקול סיורי מסירה שיועברו לקבלן. לאחר ביצוע סבב נוסף של המפקח הקבלן יתחיל לזמן אתכם לסיור מסירה ראשוני בדירתכם.

על פי המתוכנן, סיורי מסירה ראשוני של דיירים עם נציגי הקבלן יתבצעו בין החודשים אפריל- יולי 2015. צפי לקבלת טופס 4 הוא באמצע חודש אוגוסט 2015 ולאחריו יחל שלב אכלוס הבניינים. שימו לב כי תהליך אכלוס הדירות הינו תהליך שלוקח זמן של מס' שבועות על פי מוכנות הדירות, בשים לב לכמות יח"ד בפרויקט.

עבודות ביצוע תשתיות חוץ :

עבודות ביצוע התשתיות בשכונה (קבלני משרד השיכון/ חח"י/בזק/תאגיד המים) במתחם B החלו. חברת בזק וחברת חשמל מבצעות סלילת תשתיות והנחת צנרת במהלך השבועות האחרונים בכל המתחם. עבודתם צפויה להסתיים על פי הערכות בחודש מאי- יוני 2015.

כמו כן, תאגיד המים החלו בימים אלו בקבלת ובבדיקת צנרת המים ברחובות במתחם אשר בוצעו ע"י קבלני משרד הבינוי. הצפי הוא כי הזרמת מים בצנרת המתחם תהיה בעוד כחודשיים. בנוסף, קבלן משרד הבינוי החל בביצוע סלילת קווי התאורה ברחובות ובביצוע הכנות למדרכות. צפי לסיום עבודות הקבלן לקראת חודש יוני – יולי 2015.

תשלום מס' 8 :

הוראת תשלום פרטנית (מס' 8) נשלחה אליכם ומיועדת לתאריך ה 03 במרץ 2015. נבקש היערכותכם בהתאם והודעתכם לאתי מפריידקס על אופן התשלום המבוקש עליכם עד לתאריך שיצוין בהודעת התשלום

מס רכישה :

לאחרונה התחלפה המפקחת המטפלת בתיק מטעם מיסוי מקרקעין.

נקבעה פגישה בין עוה"ד של העמותה לבין נציגי רשות המיסים לתחילת חודש מרץ בניסיון להגיע למתווה פשרה.

אנו נעדכנכם בכל התפתחות.

חניות :

נותרו 17 חניות למכירה (11 בבניין המערבי ו 6 בניין המזרחי). עלות חניה 20,000 ₪ + מע"מ. חברים שעדיין מעוניינים לרכוש חניה נוספת מוזמנים וטרם עשו זאת מתבקשים לפנות במייל לשרון אברס

sharon@ayala-agam.com .

תמונות מהשטח :





אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

אילה א.ג.מ

בשם וועד עמותת פסגת אפק.