

מידעון חודש ספטמבר

11/09/2014

ט"ז אלול, תשע"ד

דף מידע לחברי עמותת פסגת אפק

לכבוד חברי עמותת פסגת אפק שלום רב,

אנו שמחים להביא בפניכם מס' עדכונים בקשר להתקדמות הפרויקט, כדלקמן:

ביצוע:

בחודשיים האחרונים האיץ הקבלן את העבודות בשטח ונכון לעכשיו הקבלן נמצא בביצוע שלד קומה 10.

הקבלן מתקדם בעבודות הגמרים וכרגע בשלבי ריצוף וטיח בקומות הראשונות. שימו לב כי הקבלן מזמן אתכם לזיהוי הריצוף ביחיד"ד שלכם טרם ריצוף הדירה. נבקש בהקשר זה שיתוף פעולה מלא בהגעה לאתר וזיהוי הריצוף על מנת שלא תתעכב העבודה ביחיד"ד הספציפיות, דבר שיגרום לטענות מצד הקבלן לגבי לוחות הזמנים.

דלתות פנדור:

אנו מבקשים ממי שטרם הזמין דלתות פנים מחברת פנדור לעשות זאת בהקדם האפשרי ולא יאוחר מסוף חודש ספטמבר 2014.

דלתות פנדור:

כתובת: סניף דיזיין סנטר בני ברק - קניון דיזיין סנטר (קומה 3), רח' הלח"י 2 בני ברק, טלפון: 03-6162120

שעות פעילות האולם: א'-ה': 10:00-21:00, שישי וערבי חג: 10:00-14:00
מוצ"ש: 19:00-22:30

מזגנים :

לאור פניות של מס' דיירים בנושא מערכת המיזוג וקבלן המיזוג של הפרויקט להלן מס' הבהרות-

קיימות בפניכם 3 אופציות לביצוע מערכת מיזוג ביחידות הדיור.

1. ביצוע מערכת מיני מרכזי על פי תכנית ומפרט הסטנדרט שנקבע ע"י יועץ המיזוג של הפרויקט. האחריות למזגן הינה של הקבלן, חברת מליבו. בתמורה לתשלום שנקבע.
2. ביצוע המיזוג משודרג (לא סטנדרט) ע"י ספק המיזוג של הקבלן, "חברת מליבו", תוך הוספת תשלום למוצר המשודרג.
3. ביצוע הכנות המיזוג על פי סטנדרט הפרויקט והשלמת מערכת מיזוג באופן עצמאי מול ספק ומחירים שתבחרו באופן עצמאי לאחר טופס 4 וקבלת מפתח (תהליך זהה בדיוק אם לוקחים מטבח שאינו מספקי הפרויקט).

שימו לב כי ניתן מועד סופי לבחירת רכישת מערכת מיזוג וכי לא תתאפשר הארכה לאור התקדמות הקבלן בדירות בביצוע תעלות המיזוג ע"פ תכנון היועץ מיזוג של העמותה.

מערכת מיני מרכזי הינה המערכת הסטנדרטית הפשוטה ביותר והזולה ביותר (מקובלת ב-95% מפרוייקטי הבניה הרוויה). אינה חסכונית מבחינת צריכת חשמל.

מערכת מיני מרכזית + דמפרים (אנוורטר) הינה מערכת יקרה יותר אשר מאפשרת לכאורה שליטה בטמפרטורה ברמת החדר (מבוצעת בד"כ במסגרת שינויי הדיירים). אינה חסכונית מבחינת צריכת חשמל.

מערכת מיני VRF - מערכת יקרה יותר אשר מאפשרת למזגן לעבוד בתפוקה משתנה (מבוצעת בד"כ בדירות יוקרה או בדירות בעלות סטנדרט גבוה). חסכונית מבחינת צריכת חשמל.

שינויי דיירים :

נציגי הקבלן לשינויי דיירים הם הגב' **אורית חג'ג'**, טלפון 054-3324273, דוא"ל orit-h@ortams.co.il ומר **אליאור בוגנים**, טלפון 054-3324661, דוא"ל elior-b@ortams.co.il.

דיירים שטרם סגרו שינויי הדיירים מתבקשים לסגור את תכנית השינויים, לחילופין להישאר עם התוכנית המקורית וזאת בדחיפות מול אורית/אליאור נציגי הקבלן.

ישנם חברי עמותה שלא סיימו לבצע בחירות והזמנות של מטבח, שיש, כלים סניטריים ודלתות, אף על פי שהמועדים שנתנו לסיום הבחירות הסתיימו לפני מס' חודשים!!!

אנו מבקשים ודורשים מחברי עמותה שטרם בחרו מטבח, שיש למטבח, כלים סניטריים ודלתות לעשות זאת במידי לא יאוחר מה 15/09/2014.

אנו שבים ומציינים כי כל עיכוב בביצוע שינויי הדיירים עלול לגרום לעיכוב לוחות הזמנים לסיים הפרויקט.

תשלום מס' 6 :

הוראת תשלום מס' 6 נשלחה אליכם במייל ע"י משרד רו"ח פריידקס. מועד התשלום הוא 30/9/2014.

שימו לב: היה עליכם להודיע לגב' אתי אביגדור מפריידקס על אופן התשלום המבוקש לא יאוחר מתאריך 01/09/2014. חבר עמותה אשר לא העביר את הודעתו, תמומש עבורו מסגרת אשראי בסכום הנדרש.

חבר עמותה אשר הודיע על כוונתו לשלם באמצעות הון עצמי, מתבקש להעביר את התשלום במועד הנדרש.

אסיפה כללית שנתית :

אסיפה כללית שנתית תיערך ביום שני כ' באלול תשע"ד, 15/09/2014 החל מהשעה 19:00, באולם שרת - פתח תקווה, רחוב חיים עוזר 8 (מאחורי בניין העירייה, רחוב העלייה השנייה 1), פתח תקווה. האולם נמצא בקומה 1- (לנוחיותכם יש מדרגות או מעלית לירידה לאולם). לרשותכם חניה בתשלום צמודה לבניין העירייה(הכניסה דרך רחוב חיים עוזר).

הנכם מתבקשים להגיע לפני השעה 19:00 לרישום הגעה.

תמונות מהשטח :







אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

אילה א.ג.מ

בשם וועד עמותת פסגת אפק.

