

מידעון חודש מרץ
17/03/2014
ט"ו אדר ב, תשע"ד

דף מידע לחברי עמותת

קדמת אפק

חברי עמותת קדמת אפק שלום רב,
להלן מספר עדכונים,

1. ביצוע :

הקבלן (תאופיק זידאן) השלים את ביצוע שלד הקיר המפריד בין מגרשי טיפוס 2 לטיפוס 3. הקבלן השלים את עבודות הביסוס במגרשים 145-149 (דגם 2) בחלק התחתון. בנוסף, בוצעה יציקת חלק מהמרתפים וחלק מרצפות קומת הקרקע. במקביל, הקבלן ממשיך להתקדם בביצוע עבודות השלד במגרשים 50-54 ובשורה העליונה של מגרשים 127-132, ומבצע עבודות תשתיות, טיח, חשמל ואינסטלציה במגרשים 50-54. צפי לסיום בניית השלדים: דגם 2 (ללא מגרש 407 - בחודש יוני 2014) - בחודש מאי 2014. יתרת המגרשים העליונים, 128-132, במהלך חודשים אפריל-מאי 2014. על מנת לצמצם את הפערים בפיגור לו"ז השלד הקבלן יעשה מאמצים להקטין את העיכוב שנוצר לאותם בתים במהלך עבודות הגמר.

2. שינוי דיירים :

תקופת עריכת שינוי דיירים הסתיימה. יש ליצור קשר עם מוחסן על מנת לקבל את שינוי הדיירים ולחתום על הסכם עריכת השינויים. הנכם מתבקשים להתקדם בסגירת כל ההזמנות כדוגמת הריצופים והכלים הסניטרים, דלתות כניסה, דלתות פנים ועוד. **תאריך אחרון לסגירת ההזמנות הוא עד ה 30 למרץ 2014.**

מס' הטלפון של מוחסן – 0524433660

3. הנמכת פילרים :

בעקבות החלטת וועד העמותה תבוצע הנמכה של עד 40 ס"מ (משתנה ממגרש למגרש) בגובה קירות הצד והקיר האחורי של הפילר. מצ"ב סקיצה המתארת את המצב.

4. שצ"פ הגובל עם מגרשים 132 ו 145 :

לפי המידע שברשותנו ביצוע העבודות הנדרשות בשצ"פ, לא מופיע בתוכנית העבודה של קבלן משהב"ש לשנה זו. הוועד בשיתוף עם חברת הניהול הפעיל לחץ על כל הגורמים הרלוונטיים לביצוע העבודה הנדרשת בשצ"פ בהקדם, ולכלול אותה בתוכנית העבודה. חברת הניהול של קבלן משהב"ש עדכנה כי הקבלן יתחיל לבצע את עבודות הנדרשות בשצ"פ במהלך 10 הימים הקרובים.

5. הזזת חלון לטובת נישת ארון דגם 1 ו- 3 : (דווח במידעון הקודם):

כל שינוי מחייב הגשת בקשה להיתר בניה חדש שלא לדבר על הריסה ובניה מחדש בבתים שכבר נבנו. ולכן אין אפשרות לשנות את מעטפת הבתים.
הבנייה היא לפי תכניות שאושרו וקיבלו היתר. מיקום החלון נשאר על פי התוכניות.

6. דלתות כניסה :

לאחר שקיבלנו מכל חברי העמותה את בקשותיהם לסוג / גודל הדלת הרצויה להם, העברנו רשימה מסודרת לקבלן לביצוע.

להלן הבהרות דלתות רשפים :

- כל מי שהותקן בביתו משקוף כנף וחצי של והביע את רצונו לבצע התאמה למשקוף כנף אחת כנף, חברת רשפים תבצע את ההתאמה ללא כל חיוב .
- כל מי שמשדרג מדלת סקאלה או פורטו (הנחשבת לדלת הסטנדרטית) לדלת שאינה בסטנדרט, יקבל דלת זמנית ללא חיוב. מדובר על דלת כניסה בלבד.
להלן הבהרות לדלתות מספקים אחרים (לא מרשפים) :
- כל מי שמעוניין בדלת מספק אחר יהיה חייב לדאוג לדלת חליפית זמנית ויהיה חייב לחתום על מסמך התחייבות אצל הקבלן . למען הסר ספק מדובר על דלת חליפית ולא על דלת מקורית עטופה ומוגנת.
- ללא התחייבות לכך לא יאפשר הקבלן לבצע את ההתקנה.

7. תשלום מס' 6 :

הוראת תשלום מס' 6 מתוכננת לחודש יוני 2014. הודעה פרטנית תופץ אליכם כחודש לפני מועד התשלום ע"י משרד רו"ח פריידקס.

8. לוח תשלומים חזוי :

לוח תשלומים חזוי הופץ אליכם במהלך חודש פברואר 2014. שימו לי כי מדובר בלוח תשלומים חזוי ויתכנו בו שינויים.

9. תמונות מהשטח:







בברכה,

בברכה,

איילה א.ג.מ יעוץ נדל"ן בע"מ

ועד העמותה