

מידעון חודש מרץ

06/03/2013

כ"ד אדר, תשע"ג

דף מידע לחברי עמותת

פסגת אפק

לכבוד חברי עמותת פסגת אפק שלום רב,

אנו שמחים להביא בפניכם מס' עדכונים בקשר להתקדמות הפרויקט –

היתרי בניה :

לאחר דיון בוועדה המקומית שהתקיים בחודש ינואר 2013 נתבקשנו לפרסם בעיתונות את הבקשה להקלה אודות תוספת 4 יח"ד (דירות השב"ס). לאחר הפרסום וחלוף המועד להגשת התנגדויות מחלקות סמוכות הוועדה המקומית אמורה להתכנס במהלך השבועות הקרובים לדון בשנית בתכנון הפרויקט ולאשרו. אנו תקווה כי אישור זה יהיה האישור הסופי. במקביל פועל צוות המתכננים להשלמת יתרת האישורים הנדרשים לקבלת היתר בניה.

יחד עם זאת, נציין כי בימים האחרונים התבשרנו כי הוועדה המקומית אינה מנפיקה היתרי בניה ליזמים/קבלנים במתחם, לאור מטלות שמשרד התחבורה היה אמור למלא (תכנון מחלפים בכניסות לכביש העוקף וכדו'). בהסתמך על הבטחות עבר של ראש העיר לסייע בקידום הפרויקט אנו פועלים מול גורמים שונים בעירייה בניסיון לפתור את הבעיה ובתקווה לקבל ההיתר כבר לקראת חודש מאי השנה. נעדכנכם בהמשך אודות הנושא.

בחירת קבלן ביצוע :

לאחר קבלת היתר חפירה ודיפון נחתם הסכם לביצוע עבודות חפירה ודיפון עם חברת "קדם" המתמחה בביצוע עבודות אלה. הקבלן החל זה מכבר את עבודות החפירה והוא מתקדם בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הצפוי וצפוי לסיים את עבודות החפירה והדיפון לקראת תחילת חודש מאי 2013.

קבלן מבצע - התקבלו כעשר הצעות מקבלנים לביצוע הפרויקט ובמהלך השבועות הקרובים ייערך עמם משא ומתן. לאחר מיצוי מו"מ ייבחר על ידי וועד העמותה קבלן מבצע. צפי חתימת הסכם עם קבלן מבצע הינו לקראת סוף חודש הבא.

לוח תשלומים חזוי :

לוח תשלומים חזוי עדכני נשלח אליכם במהלך חודש פברואר 2013. חבר עמותה שלא קיבל מתבקש לפנות לגבי אתי אביגדור, ממשרד רו"ח פריידקס, טלפון 03-6242977.

מימוש מסגרות אשראי :

עם רישום כלל הביטחונות הנדרשים עבור הבנק תמומש מסגרת האשראי המינימלית של 5,000 ₪ בתוספת עמלת פתיחת התיק לכל אחד מחברי העמותה. ההערכה הינה כי התהליך יתרחש רק לאחר חג הפסח, במהלך חודש אפריל.

נוטריון :

קיימים מס' חברים שלמצער טרם חתמו מול נוטריון ולא יצרו עמו קשר כפי שנדרש חרף פניות חוזרות ונשנות והדבר מעיב על סגירת דרישות הבנק כתנאי לשחרור האשראי ואגב כך מתעכב הליך התקדמות הפרויקט.

לנוחיותכם ובאופן חד פעמי עו"ד מנסור ויסאם יגיע לראש העין במיוחד ביום חמישי בתאריך ה-14/03/2013, **בין השעות 16:00-18:00** להשלמת ההחתמות. הפגישה תתקיים במשרדי ק.ר.ק.מ רחוב המלאכה 21, תאומי דן 2 קומה ב', פארק תעשייה סיבל, ראש העין.

אנו מבקשים בכל לשון של בקשה מאותם חברים שטרם עשו כן, להגיע לפגישה עם המסמכים הבאים :

1. ת"ז של שני בני הזוג
2. צילום של ת"ז של 2 בני הזוג
3. מסמך ייפוי כוח שקיבלתם מהבנק במעמד החתימה
4. תשלום שכ"ט לנוטריון - 420 ₪ לזוג / 269 ₪ ליחיד (ניתן לשלם מזומן / צ'ק).

חברים שלא יוכלו להגיע ביום זה באחריותם ליצור קשר עם עו"ד ויסאם ולהגיע אליו לחתימה לא יאוחר מה 14/03/2013.

כתובת : משרד שלמה לוי, משרד עורכי דין ונוטריון בכתובת רח' ז'בוטינסקי 155 (בית נח) רמת גן
52575 טל : 03-7528182



אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

אילה א.ג.מ