

מידעון חודש מרץ
13/04/2014
י"ג ניסן, תשע"ד

דף מידע לחברי עמותת פסגת אפק

לכבוד חברי עמותת פסגת אפק שלום רב וחג שמח,

אנו שמחים להביא בפניכם מס' עדכונים בקשר להתקדמות הפרויקט, כדלקמן:

ביצוע:

הקבלן מסיים עבודות השלד האחרונות בקומות המרתף, החל בעבודות בניית המחסנים וכן החל בעבודות הגמרים בחניון (טיח/הכנות לצבע וכו'). הקבלן נמצא בשלב ביצוע השלד בקומה ראשונה בשני המבנים. ע"פ התכנון, מקומה שניה קצב בניית השלד במגדלים יגבר לאור העובדה שמדובר בקומות זהות.

סטנדרט הפרויקט:

בהמשך לבקשות ולפניות שהתקבלו מחברי עמותה ולאחר ניהול מו"מ ופגישות עם הקבלן והספקים, בהם לקחו חלק חברת הוועד ענת אלמוג ויו"ר הוועד, עו"ד עדי יחזקאל, התקבלו בישיבת ועד העמותה האחרונה, שנערכה ב 07/04/2014, מס' החלטות בעניין המפרט הטכני, כמפורט להלן:

א. **דלתות פנים**- נערכה פגישה עם סמנכ"ל השיווק בחברת פנדור וסוכן עם חברת מליבו כי הספק יוחלף **לפנדור** במקום חמדיה.

אוסר מול הקבלן ומול פנדור כי סטנדרט הפרויקט יהיה דלתות מסדרת **יוניק**. מדובר בדלתות פלסבורד מלא (לא כוורת), אטומות למים בחלקן התחתון, אחריות ל 5 שנים. לרשותכם עומדים לבחירה 4 גוונים- יוניק לינופינו **לבן**, יוניק לינופינו בז' (צבע **שמנת**), יוניק אגוז 3 דיפ ויוניק אלון מולבן 3 דיפ. כמו כן אושרו 4 סוגי ידיות פירצה וברצלונה לבחירה. מי שירצה להוסיף צוהר לשירותים יישא בעלות של 150 ₪+ מע"מ לדלת. הקבלן נמצא בשלב של סגירת החוזה מול חברת פנדור ודואג לסגור את הנושאים הפתוחים מול חברת חמדיה כולל ביטול כל ההזמנות שבוצעו כבר ע"י חברי עמותה. לאחר שהחוזה יחתם סופית נעדכנכם בדבר הפרטים בבחירת הדלתות בחברת פנדור.



ב. **זכוכית חלונות אלומיניום** - אושר לשדרג זכוכית החלונות בדירות לזכוכית טריפלֶקס לטובת קבלת פרמטרים אקוסטיקה וטרמיים משופרים בדירה. (דיירים ששדרגו אצל אורית מחברת מליבו מתבקשים לפנות אליה בחזרה לביטול ההזמנה אודות הבידודית).

ג. **ברז שאינו בסטנדרט** – הקבלן הסכים שלא לחייב עבור הרכבת ברז שאינו בסטנדרט (פרט לברז עם סוללות מיוחדות הכוללת תרמוסטט וכיוצב"י) בעלות של 150 ₪ + מע"מ.

ד. **ארון קלאפה למיקרוגל** ספקי המטבחים אביבי/לוגת- ניתן במסגרת הסטנדרט.

ה. **הכנה חימום מים באמצעות גז דוד חשמלי** - צנרת גז כלולה בהסכם עם חברת הגז. על פי תכניות חשמל אין הכנה לשקע חשמל. כל מי שמעוניין בהוספת נקודת חשמל בעלות כספית לפי מחירון שינויי דיירים יפנה לגבי אורית חגי' מתאמת שינויי דיירים. על פי חוק הבניה הירוקה בקומות העליונות יש דוד שמש ע"פ תכנון והתקנים.

שינויי דיירים :

אחראית שינויי דיירים, הגבי אורית חגי' ממשיכה בפגישות עם חברי העמותה. חבר עמותה אשר לא קיבלו זימון לפגישה ראשונה מתבקשים ביוזמתם לפנות לאורית חגי' ולתאם מולה פגישה. דיירים שהיו בפגישה עם אורית מתבקשים לסגור מולה את השינויים (במידה ויש) לאור התקדמות הקבלן בביצוע הקומות הראשונות בשבועות הקרובים. ניתן ליצור עמה קשר בנייד 054-3324273 או בדוא"ל orit-h@ortams.co.il. לפגישה עמה יש להגיע מוכנים לגבי השינויים שהנכם מעוניינים לבצע בליווי תכניות ותיק דייר. במהלך הפגישה תקבלו הסבר והנחיות לגבי תהליך השינויים.

תהליך השינויים מול הקבלן מוגבל בזמן ולכל דייר יוקצה מועד לסגירת השינויים וזאת לאור צפי התקדמות הקבלן בביצוע השלד ומערכות הבניינים. לא יתקבלו שינויים שיועברו לאחר סגירת המועד שייקבע ע"מ להימנע מחריגה בלוחות הזמנים של הפרויקט, קיימת חשיבות רבה לפעול על פי ההנחיות ועל פי לוח מוכתב.

הגב' אורית חג' נמצאת רוב היום בפגישות ולא תמיד זמינה טלפונית. לבקשתה יש לשלוח SMS או לשלוח הודעה במייל והיא תיצור עמכם קשר בהקדם.

חניות ומחסנים :

ההגרלה לרכישת חניות ומחסנים במעמד עו"ד, רו"ח נציגי הוועד וועדת הביקורת נערכה ביום 07/04/2014. הודעות אישיות נשלחו לכל חברי העמותה שהשתתפו בהגרלה.

תשלום מס' 6 :

בהתאם ללוח תשלומים חזוי העדכני שהופץ אליכם במהלך חודש פברואר, הוראת תשלום מס' 6 צפויה לחודש יוני 2014. הודעת תשלום פרטנית תצא אליכם ממושרד רו"ח פריידקס כחודש לפני מועד התשלום.

תמונות מהשטח :





אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

אילה א.ג.מ