



## עמותת אפיקי חריש

אסיפה כללית חמישית

10.11.2021

ו בכסלו תשפ"ב

## סדר יום

- בחירת יו"ר לאסיפה הכללית- עו"ד אדמית כהן/עו"ד יאן פלדמן, משרד עו"ד ליפא מאיר
- דו"חות כספיים ומילוליים לשנים 2018 עד 2020- רו"ח אהוד עיוואן
- סקירה כספית – מר רונן בן יהודה, מנכ"ל חברת אילה אגם
- סקירה משפטית (סטטוס רישום בית משותף, ערבויות למשרד השיכון ופירוק העמותה בעתיד)- עו"ד אדמית כהן/ עו"ד יאן פלדמן.
- אישרור המשך כהונת מוסדות העמותה- וועד העמותה וועדת הביקורת- עו"ד אדמית כהן/עו"ד יאן פלדמן.
- נושאים שיועלו ע"י חברי העמותה

דברי פתיחה  
ובחירת יו"ר לאסיפה -  
עו"ד אדמית כהן/עו"ד יאן פלדמן

הצגת דו"ח כספי ומילולי לשנים 2018  
עד 2020  
רו"ח אהוד עיוואן

סקירה כספית-  
רונן בן יהודה  
מנכ"ל אילה אגם

## עודפים חזויים בקופת העמותה

<u>הערות</u>	<u>אש"ח</u>	<u>הכנסות שהתקבלו</u>
כולל מס רכישה וחניות	55,275	הכנסות מהדיירים
<u>בגין איחור במסירה</u>	<u>197</u>	<u>הכנסות מהקבלן</u>
	<b>55,472</b>	<b>סה"כ הכנסות</b>
		<u>הוצאות ששולמו עד כה</u>
	9,419	קרקע
כולל הצמדה ותוספות מאושרות	36,949	בנייה
<u>כולל מס רכישה</u>	<u>8,566</u>	<u>אחרות</u>
	54,934	סה"כ הוצאות עד כה
דוחות כספיים, רישום בטאבו, פירוק עמותה	<u>90</u>	<u>הוצאות עתידיות משוערות</u>
	<b>55,024</b>	<b>סה"כ הוצאות</b>
<b>החזרים לחברי העמותה</b>	<b>448</b>	<b>עודף- הכנסות פחות הוצאות</b>

כרגע מחזיק משרד השיכון לעמותה ערבויות בסכום כולל של כ- 450 אש"ח.

# פירוט נוסף להכנסות ולהוצאות

הערות	אש"ח	
		<b>הכנסות שהתקבלו</b>
הכנסות מהדיירים- דירות ומחסנים	55,070	
הכנסות מהדיירים- חניות עודפות	205	
הכנסות מהקבלן	197	בגין איחור במסירה
<b>סה"כ הכנסות</b>	<b>55,472</b>	
		<b>הוצאות:</b>
		<b>א. הוצאות ששולמו עד כה</b>
		<b>קרקע מפותחת:</b>
קרקע לפני פיתוח ציבורי	3,788	
פיתוח ציבורי למשרד השיכון	5,632	
<b>סה"כ קרקע מפותחת</b>	<b>9,419</b>	
		<b>ב. בנייה:</b>
סכום נומינלי	36,412	
הפרשי הצמדה למדד	537	
<b>סה"כ בנייה</b>	<b>36,949</b>	
		<b>ג. אחרות:</b>
חברת ניהול + ניהול כספי	4,316	
תשלום משווקים	1,300	
תכנון, יעצים, העתקות	1,135	
ניהול ופיקוח הנדסי	655	
אגרות בנייה	377	
מס רכישה	268	
היטל השבחה	180	
פיקוח בנקאי (שמאי הבנק)	177	
חיבורי חשמל	90	
הוצאת מימון	66	
הוצאות שונות אחרות	3	
<b>סה"כ הוצאות אחרות</b>	<b>8,566</b>	
		<b>סה"כ הוצאות עד כה</b>
	<b>54,934</b>	
		<b>ב. הוצאות עתידיות משוערות</b>
דוחות כספיים, רישום בטאבו, פירוק עמותה	90	
<b>סה"כ הוצאות עד כה + עתידיות משוערות</b>	<b>55,024</b>	
<b>החזרים לחברי העמותה</b>	<b>448</b>	<b>עודף- הכנסות פחות הוצאות</b>

# ערבויות העמותה למשרד השיכון - בסכום של כ- 449 אש"ח

- ערבות ביצוע- כ- 289 אש"ח- הוגשה בקשה להפחתת הערבות לסכום של כ- 60 אש"ח. יתרת הערבות תבוטל רק לאחר רישום בתים משותפים בעתיד.
- ערבות נזקים- כ- 160 אש"ח- החברה המנהלת מטעם משרד השיכון אישרה לבטל את הערבות בכפוף לאישור עיריית חריש. בטיפול מול משרד השיכון.
- סטטוס יפורט ע"י משרד עוה"ד- בין היתר נדרש אישור חברת הבקרה של משרד השיכון.



## תזרים מזומנים מ- 31.12.20 ואילך

<u>סה"כ</u>	<u>לא נזיל</u>	<u>נזיל</u>	<u>הנתונים באלפי ₪</u>
610	449	161	יתרה לפי דו"ח כספי ליום 31.12.2020
<u>(72)</u>		<u>(72)</u>	<u>פחות- תשלומים שבוצעו מ 1.1.21 עד 10.11.21</u>
538	449	89	יתרה ליום 10.11.21
<u>90</u>	<u>40</u>	<u>50</u>	<u>פחות-הוצאות עתידיות משוערות</u>
448	409	39	יתרה חזויה לאחר הוצאות עתידיות משוערות

\* פירוט להוצאות בסך 72 אש"ח מיום 1.1.21 עד 8.11.21 בשקף הבא

\* ההוצאות העתידיות הן משוערות וכוללות, הוצאות רישום בטאבו (לרבות תשלום 21 אש"ח לעיריית חריש, כפי יוצג ע"י משרד עורכי הדין), דוחות כספיים, הוצאות פירוק העמותה בעתיד ושונות.

## פירוט הוצאות של 72 אש"ח מ- 1.1.21 עד 10.11.21

<u>אש"ח</u>	<u>סוג הוצאה</u>
28	עבודות בפיתוח לפי דרישת העירייה
27	הוצאות לרישום בית משותף לרבות מודד
9	הוצאות מימון
8	חשבון סופי חברת הפיקוח
<u>72</u>	<u>סה"כ</u>

# תפקיד חברת אילה אגם

- אילה אגם הינה גורם מייעץ לוועד העמותה לגבי מכלול מפורט מאד של פעילויות להקמת הפרויקט. סמכויות קבלת החלטות והתקשרויות הינן בידי ועד העמותה ולא בידי אילה אגם.
- שירותי אילה אגם הסתיימו לפי החוזה עם קבלת טופס 4.
- הרציונאל- עם קבלת הדירות יש לכל חבר עמותה תשתית רלבנטית מספקת שאינה מצריכה קבלת שירות נוסף מאילה אגם:
  - דירה.
  - חוזה ישיר עם קבלן הבנייה לגבי בדק לפי חוק המכר.
  - משרד עו"ד המטפל בכל נושאי העמותה.
- יחד עם זאת, חברת אילה אגם ממשיכה בפועל לסייע לוועד העמותה.

# סקירה משפטית - עו"ד אדמית כהן/עו"ד יאן פלדמן

## רישום הבית המשותף

- המשרד מטפל ברישום הבית המשותף ובקשר לכך נשכר המודד בני חי באדי על ידי העמותה והוכנו תשריטים לרישום הבתים המשותפים.
- אופן רישום הבית המשותף הוא כדלקמן:
- המקרקעין עליהם נבנה הפרויקט הינם גוש 9071 חלקות 93-95.
- חלקה 93 בגוש 9071 היא בשטח של 2,034 מ"ר. בנוי עליה מבנה אחד שיהווה את הבית המשותף ברחוב רובין 9. הבניין הוא בן 5 קומות וכולל 16 יחידות רישום.
- חלקה 94 בגוש 9071 היא בשטח של 2,445 מ"ר. בנוי עליה מבנה אחד שלו שתי כניסות. כניסה אחת מרחוב רובין 7 והכניסה השנייה מרחוב שוהם 4. סך הכל 22 יחידות במבנה.
- חלקה 95 בגוש 9071 משתרעת על פני שטח של 2,768 מ"ר. בנוי עליה מבנה אחד בן 2 כניסות – כניסה אחת מרחוב שוהם 6 והשנייה מרחוב ספיר 40. סך הכל 22 יחידות במבנה.

## רישום הבית המשותף - המשך

- תשריטי הרישום נשלחו לעיון חברי העמותה והוצגו לכם במשרדנו בפגישות שקיימנו עימכם.
- על בסיס אישורים אלו תוקנו התשריטים ולמעשה תקופת הקורונה והסגרים נוצלה על מנת להשלים את הכנת תשריטי הבית המשותף על ידי המודד ואישורם על ידי חברי העמותה בכפוף לשינויים ולהתאמות שהתבקשו על ידי חברי העמותה.
- לאחר אישור התשריט, הוגשו כל התיקים הרלבנטיים ביחד עם התשריטים ומסמכי הבית המשותף לרמ"י תל אביב לשם חתימתם. אז נמסר לנו כי הטיפול בחתימה על תיקי הבית המשותף ייעשה על ידי רמ"י חיפה והתיקים הועברו אליהם להמשך טיפול.

## רישום הבית המשותף - המשך

- במקביל, בעמותה נוספת המטופלת על ידי המשרד, עמותת אפיקי מודיעין ולאחר שהתגלעה מחלוקת בין רמ"י חיפה לבין רמ"י תל אביב בקשר לטיפול בתיקים האלו נמסר על ידי רמ"י חיפה כי התקבלה החלטה להעביר את הזכויות של העמותה במקרקעין **מחכירה לבעלות.**
- מאחר ומדובר בשידרוג משמעותי של הזכויות, כך שהדבר גם מקל על תהליך רישום הבית המשותף ולמעשה מביא לידי כך שחברי העמותה הופכים לבעלים של החלקים במקרקעין – נשלחו לרמ"י חיפה שטרות מכר לחתימה.

## רישום הבית המשותף- המשך

- השטרות הללו נשלחו לגב' מירי סבא, ממחלקת השירות ברמ"י חיפה. בחודשים האחרונים היו פניות רבות אליה במטרה לקבל את השטרות החתומים ובכל פעם נמסר כי רמ"י מצוי בעומס בשל תקופת הקורונה.
- נשלחה גם פנייה מקוונת במערכת רמ"י באינטרנט, וכן נשלחו שליחים משפטיים.
- לבסוף גם נשלח מכתב התראה המורה לרמ"י לחתום לאלתר על השטרות שאם לא כן תשקול העמותה נקיטת הליכים משפטיים בקשר לכך והכל במטרה לזרז את טיפול רמ"י בפנייה.



## רישום הבית המשותף- המשך

נכון למועד ישיבה זו, אין ברשותנו אישור רשמי מאת רמ"י חיפה לחתימה על השטרות שנמסרו להם ואנו ממשיכים לפעול מולם על מנת לדאוג לחתימת השטרות.

נבהיר כי במקביל, נעשתה פנייה אל עיריית חריש לקבלת אישור עירייה ואישור ועדה הדרושים לרישום זכויות הבעלות/הבית המשותף.

## רישום הבית המשותף - המשך

לפני זמן קצר התקבל מענה מעיריית חריש לפיו קיימים לכאורה חובות מים וארנונה בסך של כ- 21 אש"ח וביקשנו מחברת אילה אגם לסייע בנושא מול הקבלן.

חברת אילה אגם מסרה כי העבירה את העניין לבדיקת הקבלן על מנת שיבדוק מול העירייה.

הקבלן אכן בדק וקיבל אישור מהעירייה לפיו אין לו חובות מולה (עניין שאינו פוטר את העמותה).

משרדנו ישלים בקרוב את הבדיקה מול העירייה, וככל שיידרש תשלום סביר שיומלץ לוועד לשלם מקופת העמותה ולא יופנה לכל אחד ואחד מהחברים או ועדי הבתים, על מנת שלא לעכב את רישום הבית המשותף.

## רישום הבית המשותף - המשך

גם כאשר יתקבלו השטרות החתומים על ידי רמ"י, לא ניתן יהיה להגיש את השטרות לטאבו בהיעדר אישור עירייה ואישור ועדה.

לאחר רישום זכויות הבעלות במקרקעין ע"ש העמותה, יהיה צורך לפעול לרישום הבית המשותף.

במקביל המשרד פועל לשם הנפקת אישורי מיסים שונים הדרושים לצורך הרישום.

## רישום הבית המשותף- המשך

אנו מצרפים לעיונכם העתקי פניות לרמ"י והעתקי פניות בנוגע לחובות מול העירייה ופועלים במטרה להשלים את הרישום לאחר קבלת המסמכים החתומים מרמ"י.



DR. LIPA MEIR	MEIR ELBAUM	NIR MENAHEM	SHIR DIGMI-TAL	שיר דיגמי-טל	גיר מנחם	מאיר אלכובים	ד"ר ליפא מאיר
ZURIEL LAVIE	TALI LEV(III/III)	KEREN BOZER	TZAH COHEN	צח כהן	קק בוצר	טלי לב (III/III)	צוראל לביא
ALON POMERANC	SYLVIA GAL-YAHAV	LILACH HOEK	NOF SADEH	נוף שדה	לילך הוק	סילביה גל-יהב	אלון פומרנץ
ARTHUR MOHER(I)	ASAF ILUZ	ITAMAR LIPPNER	NOAM BR OR	נעם בר אור	איתמר ליפנר	אסף אילוז	ארטור מהר (I)
UZI MOR	SHAY TAMAR	GUY MESHULAM	AMIT BITTON	עמית ביטון	גיא משולם	שי תמר	עוז מור
GARY COPELOVITZ	ROY AIZ	YONI SHTAINMETZ	MAOR ZILKA	מאור זילכה	יוני שטינמץ	חעי איז	גרי קופלביץ
GAD AZOR	DR. GUY CARMİ	ELLA BEN-DOR	BEN LIRAZ	בן לירז	אלה בן-דור	ד"ר גאי כרמי	גד אזור
EREZ DAR LULU	VEREZ ZLAIKHA	TAL ASULIN-MENACHEMOV	AVIHAY ASULIN	אביחי אסולין	טל אסולין-מנחמוב	ורד זליכה	ארז דר לולו
YARIV SHALOM	Yael FLATAU-BILU (I)	YOTAM WEISS	AVIV AMAR	אביב אמר	יותם וייס	יעל פלסאו-בילו (I)	יריב שלום
RONEN BAHARAV	NUPHAR TEPLIZ	RIMON DAYAN	REUT SHAULI	רעות שאולי	רימון דיין	נופר טפליץ	חוק בהרב
DR. ZIV M. PREIS (II)	YOSSI MANDELBAUM	TOM NISSANI	MORAN ZWIBEL	מורן צויבל	תום ניסני	יוסי מנדלבוים	ד"ר זיו פרייז (II)
MICHAL SCHWARTZ	SHIMRIT CARMY NAAMAT	EREZ GOLAN (NAIM)	TOM LAHAV	תום להב	ארז גולן (נעים)	שמרית כרמי-נעמת	מיכל שורץ
SHABTAI MICHAELI	OMER MEIRI	ISHAY LEVANON	ADI KIMHI	עדי קמחי	יש לבנון	עמר מאירי	שבטאי מיכאלי
EITAN SHMUELI	KARNIT AKRISH	ASSAF NACHMIAS	CHEN BEN DAVID	חן בן דוד	אסף נחמיאס	קרנית אקרש	איתן שמואלי
AMIR ZOLTY	YAARA FRUEND-AVRAHAM	SHAHAF ROTH-KLEIN	OLGA SPIVAK	אולגה ספיבק	שחף חס-קליין	יערה פרוינד-אברהם	אמיר זולטי
EREZ TIK	GREGORY IRGO	IDO ZABOROF	NADAV SVETLOFF	נדב סוטרלוף	עידו זבורוף	גרגורי אירגו	ארז תיק
SHIRLEY IFRACH-AZOR	ISAAC ANIDJAR	AMIT ZOMER-FADIDA	JUSIN BENHAMOU	ג'וסטין בן חמו	עמית זומר-פדידה	יזחק אנידגר	שרילי יפרח-אזור
DR. TZIPI ISER ITSIQ	DOR AVINERY	NIR DAFNI	EVE NAVE	איב חוה	ג'ור דפני	דור אבינרי	ד"ר ציפי איסר איציק
GALI OPINSKY	AYELET RAM	SHAKED NISSAN-COHEN	EYAL KHAYAT	איל חיאט	שקד ניסן-כהן	אילית רם	גלי אופינסקי
DAVID WEINSTEIN	LIHI ELIMELECH	SIGAL VANTSOVSKY	DR. YEHUDA BEN-MEIR (IV)	ד"ר יהודה בן מאיר (IV)	סיגל ונצובסקי	ליהי אלימלך	דוד וינשטיין
DR. YARIV ILAN	REUT BEITZ	TAL MORAG	DR. IRIT MEVORACH (IV)	ד"ר אירית מבורך (IV)	טל מורג	רעות ביץ	ד"ר יריב אילן
ADMIT COHEN-WEINSHTOK	YAN FELDMAN	YARDEN HADAR			ירדן הדר	יאן פילדמן	אדמית כהן-וינשטוק

2 WEIZMANN ST. TEL AVIV 6423902 ISRAEL, BET AMOT HASHKAOT, FAX:+ 972-3-6070666 פקס: PHONE: +972-3-6070600 טלפון: 8423902, בית אמות השקעות, טלפון: 2 ויצמן

1 באוגוסט 2021  
תיק מספר: 8154

בלי לפגוע בזכויות

לכבוד  
גב' מירי סבא, מנהלת מרחב שירות חיפה  
אגף בעלות ורישום  
רשות מקרקעי ישראל מחוז חיפה  
רחוב פל 15  
קרית הממשלה (קומה 2, ת.ד. 548)

במסירה אישית

חיפה



# רישום הבית המשותף - המשך

א.ג.נ.,

הנדון: חתימה על שטרי העברת זכויות לרישום העמותה כבעלים לצורך רישום בית משותף - עמותת אפיקי

חריש בחריש - גוש 9071 חלקות 93-95

תיק מס' 32602368 א'

בשם מרשתנו, עמותת אפיקי חריש (ע"ר 580601557) (להלן: "העמותה"), ובשם חברי העמותה, הריני לפנות אליכם בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. העמותה שבנדון פועלת לרישום בית משותף בגין פרויקט בנייה שנבנה על ידה על המקרקעין הידועים כגוש 9071 חלקות 93-95.
2. על פי יפוי כוח בלתי חוזר שניתן על ידי העמותה למשרדנו, אנו מטפלים ברישום הבית המשותף.
3. בהתאם למידע שנמסר לנו בקשר לרישומו של פרויקט נוסף בעמותת אפיקי מודיעין, נבקשכם לחתום על השטרות לצורך רישומה של העמותה כבעלים של המקרקעין ולצורך זה אנו מצרפים שטרות לחתימתכם.
4. בהתאם, מצורפים המסמכים הבאים:

WWW.LIPAMEIR.CO.IL

(I) NOTARY (II) ADMITTED IN NY (III) ADMITTED IN ENGLAND (IV) OF COUNSEL

EMAIL: LAW@LIPAMEIR.CO.IL

(I) נוטריון (II) רשיון עו"ד בניו יורק (III) רשיון עו"ד באנגליה (IV) יועץ

# רישום הבית המשותף- המשך

- 4.1. שטרות בנוסחים שונים לרישום זכויות הבעלות במקרקעין ע"ש העמותה ;
- 4.2. ייפוי כוח מאת העמותה למשרדנו המסמך את משרדנו לטפל ברישום הבית המשותף ובכל הפעולות הקשורות לכך.
- 4.3. העתק נסחי המקרקעין מלשכת רישום המקרקעין.
5. אודה לחתימתכם בדחיפות על השטרות ואנו לרשותכם בכל שאלה או עניין, אנו לרשותכם באמצעות אחראית הרישום המטפלת, גבי אילנה הסנפרנץ, או באמצעות הח"מ, עו"ד אדמית כהן וינשטוק, בטלפון במשרד, או בנייד : 050-6321318, או במייל : [admit@lipameir.co.il](mailto:admit@lipameir.co.il).

בכבוד רב ובברכה,

  
אדמית כהן וינשטוק, עו"ד

**3 באוקטובר 2021**

תיק מספר : 8154

**בלי לפגוע בזכויות**

**במסירה אישית**

לכבוד

גבי מירי סבא, מנהלת מרחב שירות חיפה  
אגף בעלות ורישום, רשות מקרקעי ישראל מחוז חיפה  
רחוב פל ים 15, קרית הממשלה (קומה 2, ת.ד. 548)

**חיפה**

ג.נ.,

**הנדון: חתימה על שטרי העברת זכויות לרישום העמותה כבעלים לצורך רישום בית משותף - עמותת אפיקי**

**חריש בחריש - גוש 9071 חלקות 93-95**

**תיק מס' 32602368 א'**

**סימוכין: פנייתנו אליכם מחודש אוגוסט וספטמבר 2021**

בשם מרשתנו, עמותת אפיקי חריש (ע"ר 580601557) (להלן: "העמותה"), ובשם חברי העמותה, הריני לפנות אליכם בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. מכתבנו שבסימוכין טרם נענו וכן טרם קיבלנו חתומים את השטרות לצורך השלמת הרישום.
2. אני מבקשת בכל לשון של בקשה כי תסייעו להשלים את המלאכה ותחתמו בבקשה על השטרות בדחיפות.
3. אנו לרשותכם באמצעות אחראית הרישום המטפלת, גבי אילנה הסנפרנץ, או באמצעות הח"מ, עו"ד אדמית כהן וינשטוק, בטלפון במשרד, או בנייד: 050-6321318, או במייל: [admit@lipameir.co.il](mailto:admit@lipameir.co.il).

**בכבוד רב ובברכה,**

אדמית כהן וינשטוק, עו"ד



# רישום הבית המשותף - המשך

**From:** Admit Cohen-Weinshtok

**Sent:** Sunday, November 7, 2021 11:41 AM

**To:** [mirisa@land.gov.il](mailto:mirisa@land.gov.il)

**Cc:** Yan Feldman <[yan@lipameir.co.il](mailto:yan@lipameir.co.il)>

**Subject:** !!עמותת אפיקי חריש - קבלת שטרות חתומים - תיק רמ"י מס' 32602368א' - התראה טרם נקיטת הליכים משפטיים

**Importance:** High

מירי שלום, מה שלומך?

מזה כמה חודשים ארוכים שאנו מטפלים מולך בכל הקשור לחתימת השטרות לצורך רישום עמותת אפיקי חריש כבעלים של המקרקעין הידועים כגוש 9071 חלקות 93-95.

ראי בבקשה מכתבי תזכורת שונים שנשלחו אלייך כולל העתקי השטרות.

עד כה, לא התקבלה כל תגובה מכם. בפעם האחרונה שנשלח אליכם שליח משפטי מטעם המשרד, נמסר לו כי את ממתינה כביכול לסריקת המסמכים, אולם הזמן עובר וחולף ואין כל מענה.

נציגי העמותה הנחו את המשרד לנקוט בהליכים משפטיים כנגד רמ"י היה ולא יחתמו השטרות כאמור.

אנו מצויים כיום בפני מצב שבו מחד אין מענה ברמ"י, לפניותינו בכתב ובעל פה, ומאידך אין כל מענה אצל כל גורם אחר.

מבקשת לקבל את התייחסותך הבהולה לנושא.

בכבוד רב,

אדמית כהן, עו"ד

# רישום הבית המשותף - המשך

יום ג 09/11/2021 15:18

Admit Cohen-Weinshtok <Admit@lipameir.co.il>

AC

RE: !!עמותת אפיקי חריש - קבלת שטרות חתומים - תיק רמ"י מס' 32602368א' - התראה טרם נקיטת הליכים משפטיים

אל' 'mirisa@land.gov.il'

עותק Yan Feldman; רונן בן יהודה

מירי שלום,

אין מענה. אני מבקשת לקבל את התייחסותך.

בבקשה חזרי אליי לנייד – 050-6321318.

לצערי, לא יהיה מנוס בנסיבות הללו אלא לפנות בנקיטת הליכים משפטיים במטרה לזרז את הטיפול.

אנא עדכני איך ניתן להתקדם והאם ניתן לקבל את השטרות החתומים בבקשה.

בברכה,

אדמית כהן

# רישום הבית המשותף - המשך

ציון חי באדי שרותי שמאות והנדסת בנין

רח' המלך גורג' 16 ג' ת.ד. 23222 מיקוד 91232, ירושלים טל': 02-5383816

פקס: 02-5382253 כתובת מייל: d\_h\_badi@walla.com

## תשריט בית משותף

גוש: 9071

חלקה: 93

שטח החלקה: 2034.00 מ"ר

מספר המבנים מהם מורכב הבית: 1

כתובת הנכס: חריש רחוב רובין 9

מספר הקומדת במבנה: 5 קומדת

מספר היחידות במבנה: 16 יחידות

אני, החתום מטה, דורון באדי, הנדסאי בנין מוסמך, מצהיר בזה שתשריט זה נערך על ידי, והוא משקף נאמנה את הבית ודירותיו שברחוב רובין 9, חריש

בגוש 9071 חלקה 93 כפי שהוא בנוי וקיים היום, וכן הסימונים על התשריט נעשו על ידי אני מאשר, כי כל השטחים בתשריט זה נמדדו על פי הוראות חוק המכר (דירות) התשל"ג - 1973

אני מאשר שהבית אינו חורג מגבולות החלקה בהתבסס על מדידה שערכתי

אני מאשר כי גובה הקומדת המצוין בתשריט הינו גובה על פי היתר

רחוב המלך גזרג' 16. ירושלים.  
כתובת

דורון באדי  
הנדסאי בנין  
חתימת עורך התשריט

31.5.2021

תאריך

18213  
מספר רישון

הנדסאי בנין  
תואר

# רישום הבית המשותף - המשך

ציון חי באדי שרותי שמאות והנדסת בנין

רח' המלך גורג' 16 ג' ת.ד. 23222 מיקוד 91232, ירושלים טל': 02-5383816  
כתובת מייל d\_h\_badi@walla.com פקס': 02-5382253

## תשריט בית משותף

גוש: 9071

חלקה: 94

שטח החלקה: 2445.00 מ"ר

מספר המבנים מהם מורכב הבית: 1-2 כניסות

כתובת הנכס: חריש כניסה א' - רחוב שוהם 4

כניסה ב' - רחוב רובין 7

מספר הקומות בכל כניסה: כניסה א' - 7 קומות

כניסה ב' - 6 קומות

מספר היחידות בכל כניסה: כניסה א' - 12 יחידות

כניסה ב' - 10 יחידות

מספר היחידות במבנה: 22 יחידות

אני, החתום מטה, דורון באדי, הנדסאי בנין מסמך, מצהיר בזה שתשריט זה נערך על ידי, והוא משקף נאמנה את הבית ודירותיו שברחוב שוהם 4 ורחוב רובין 7, חריש בגוש 9071 חלקה 94 כפי שהוא בנוי וקיים היום, וכן הסימונים על התשריט נעשו על ידי אני מאשר, כי כל השטחים בתשריט זה נמדדו על פי הוראות חוק המכר (דירות) התשל"ג - 1973

אני מאשר שהבית אינו חורג מגבולות החלקה בהתבסס על מדידה שערכתי

אני מאשר כי גובה הקומות המצוין בתשריט הינו גובה על פי היתר

רחוב המלך גורג' 16, ירושלים.  
כתובת

דורון באדי  
הנדסאי בנין  
חתימת עורך התשריט

31.5.2021  
תאריך

18213  
מספר רשיון

הנדסאי בנין  
תואר

# רישום הבית המשותף - המשך

## ציון חי באדי שרותי שמאות והנדסת בנין

רח' המלך גורג' 16 ג' ת.ד. 23222 מיקוד 91232, ירושלים טל': 02-5383816  
כתובת מדייל d\_h\_badi@walla.com פקס': 02-5382253

### תשריט בית משותף

גוש: 9071

חלקה: 95

שטח החלקה: 2768.00 מ"ר

מספר המבנים מהם מורכב הבית: 1-2 כניסות

כתובת הנכס: חריש כניסה א' - רחוב שוהם 6

כניסה ב' - רחוב ספיר 40

מספר הקומות בכל כניסה: כניסה א' - 7 קומות

כניסה ב' - 6 קומות

מספר היחידות בכל כניסה: כניסה א' - 12 יחידות

כניסה ב' - 10 יחידות

מספר היחידות במבנה: 22 יחידות

אני, החתום מטה, דורון באדי, הנדסאי בנין מוסמך, מצהיר בזה שתשריט זה נערך על ידי, והוא משקף נאמנה את הבית ודירותיו שברחוב שוהם 6 ורחוב ספיר 40, חריש בגוש 9071 חלקה 95 כפי שהוא בנוי וקיים היום, וכן הסימונים על התשריט נעשו על ידי אני מאשר, כי כל השטחים בתשריט זה נמדדו על פי הוראות חוק המכר (דירות) התשל"ג - 1973

אני מאשר שהבית אינו חורג מגבולות החלקה בהתבסס על מדידה שערכתי

אני מאשר כי גובה הקומות המצוין בתשריט הינו גובה על פי היתר

רחוב המלך ג'ורג' 16, ירושלים  
כתובת

דורון באדי  
הנדסאי בניין  
חתימת עורך התשריט

12.11.20

תאריך

18213  
מספר רישיון

הנדסאי בנין  
תואר

אשרור המשך כהונת וועד העמותה  
וועדת ביקורת-  
עו"ד אדמית כהן/עו"ד יאן פלדמן

# חברי ועד מנהל וועדת ביקורת

- חברי הועד הם: שלום איזיק, דן לוין, יהונתן לוין, שלמה למבז, טל פואה, ליאור מזרחי, יוליה לוי.
- חברי ועדת הביקורת הם: עידן רול, משה מזרחי.

# נושאים שיועלו ע"י חברי העמותה