

מידעון חודש מאי
01/05/2013
כ"א אייר, תשע"ג

דף מידע לחברי עמותת קדמת אפק

לכבוד חברי עמותת קדמת אפק שלום רב,

להלן מספר עדכונים,

1. בחירת קבלן מבצע במסגרת מכרז קבלנים :

בישיבת ועד המנהל האחרונה שהתקיימה ביום ראשון ה 21/04/2013 החליטו חברי הוועד לאשר קבלן ביצוע לפרויקט. אנו נמצאים בתהליך של חתימת הסכם בין הקבלן לבין העמותה ולאחר שההסכם יחתם סופית נעדכנכם בקבלן הנבחר.

2. הליך קבלת היתר בניה ואישור תאגיד המים :

בהתאם לבקשת העירייה תוקנו התוכניות והוגשו כל האישורים הנדרשים. בישיבה שנערכה ב 28/04 עם נציג משרד הבינוי והשיכון הובטח כי המחלוקות בינם לבין תאגיד המים עתידים להיפתר בימים הקרובים. אנו נמצאים במעקב צמוד מול תאגיד המים ע"מ לקבל את האישורים הנדרשים מהם להיתר בנייה.

3. קבלת המגרשים ממשרד הבינוי והשיכון :

ביום ראשון ה 28 באפריל נערכה ישיבה עם מנהל החטיבה הטכנית של משרד הבינוי והשיכון בה דנו במועד סיום העבודות במתחם הפרויקט וקבלת המגרשים. בדיון זה סוכם כי נציגי משרד הבינוי והשיכון ילחצו על הקבלן לזירוז העבודות במתחם בכדי לסיימן עד סוף חודש מאי ולמסור את המגרשים לעמותה כבר בתחילת חודש יוני, בכפוף לאישור היתר בנייה מהעירייה.

4. פתיחת מסגרות אשראי בבנק :

בהמשך לעדכון הקודם, אנו נדרשים לעדכן את דו"ח השמאי של הפרויקט לאור בחירת קבלן מבצע ומשך הזמן שחלף ממועד דו"ח "0". עם סיום עדכון הדו"ח יזמנו חברי העמותה לפתיחת מסגרות אשראי בבנק לאומי למשכנתאות ברחוב מונטיפיורי 31 בתל אביב. תדריך מפורט יופץ אליכם בסמוך למועד.

5. האסיפה כללית

בכוונת הוועד וחברת אילה א.ג.מ לקיים אסיפה כללית, בשאיפה בחודש מאי. מועד האסיפה תלוי בסיום הכנת הדוחות הכספיים ע"י רו"ח ובקבלת מס' הצעות מרו"ח מבקר ורו"ח לוועדת ביקורת אותם תצטרכו למנות במהלך האסיפה.

חברי העמותה מוזמנים להעביר נושאים לדיון ליו"ר העמותה – איל פרץ,

eyal.perez@betterplace.com

כמו כן, באסיפה יתקיימו בחירות לרשות וועד העמותה ולוועדת הביקורת. חברים שמעוניינים להגיש מועמדותם נא לשלוח מייל למר שרון אברס,

ולציין לאיזו ועדה מבקשים להתמודד. Sharon@ayala-agam.com

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.



בברכה,

איילה א.ג.מ יעוץ נדל"ן בע"מ

בברכה,

ועד העמותה