

מידעון חודש מאי יוני

19/06/2014

כ"א סיון, תשע"ד

## דף מידע לחברי עמותת

### פסגת אפק

לכבוד חברי עמותת פסגת אפק שלום רב,

אנו שמחים להביא בפניכם מס' עדכונים בקשר להתקדמות הפרויקט, כדלקמן:

#### **ביצוע:**

לאור חוסר שביעות רצון מקבלן השלד מטעמה של חברת מליבו, דרשה חברת הניהול בשיתוף עם וועד העמותה להחליפו.

בסופו של יום נענתה חברת מליבו לדרישה והחליפה את קבלן השלד בקבלן סיני.

לאחר ביצוע חפיפה ועל פי הערכות נמצא כי הקבלן החדש מתקדם בעבודתו בקצב מהיר יותר מקודמו ועבודתו איכותית ומקצועית יותר. נכון למועד תפוצת מידעון זה, ההשלכות להחלפה זו הינן פיגור של כשלושה שבועות בבניה על פי הלוי"ז.

בימים אלה הקבלן מסיים את עבודות השלד האחרונות בקומות המרתף, והוא החל בעבודות בניית המחסנים וכן החל בעבודות הגמרים בחניון (טיח/הכנות לצבע וכו'). הקבלן נמצא בשלב ביצוע השלד בקומה שלשית בשני המבנים והחל עבודות של בניית מחיצות ותשתיות חשמל ואינסטלציה בקומה הראשונה.

#### **דלתות פנדור:**

אנו שמחים לעדכנכם כי בתום דיונים ארוכים מול הקבלן בשעה טובה נחתם ההסכם בין הקבלן לבין חברת "פנדור" שיהיה ספק הדלתות של הפרויקט במקום "דלתות חמדיה"...

אושר מול הקבלן ומול פנדור כי סטנדרט הפרויקט יהיה דלתות מסדרת יוניק. מדובר בדלתות פלקסבורד מלא (לא כוורת), אטומות למים בחלקן התחתון, תינתן אחריות ל 5 שנים. לרשותכם עומדים לבחירה 4 גוונים - יוניק לינופינו לבן, יוניק לינופינו בז' (צבע שמנת), יוניק אגוז 3 דיפ ויוניק אלון מולבן 3 דיפ. כמו כן אושרו 4 סוגי ידיות פירצה וברצלונה לבחירה. מי שירצה להוסיף צוהר לשירותים יישא בעלות של 150 ₪+ מע"מ לדלת.



**כתובת:** סניף דיזיין סנטר בני ברק - קניון דיזיין סנטר (קומה 3), רח' הלח"י 2 בני ברק, טלפון: 03-6162120.

**שעות פעילות האולם:** א'-ה': 10:00-21:00, **שישי וערבי חג:** 10:00-14:00  
**מוצ"ש:** 19:00-22:30.

בימים אלו התחיל הספק לזמן אתכם לפגישות.

דיירים ששדרגו דלתות דרך "דלתות חמדיה" מתבקשים לפנות אליהם ולבקש זיכוי. במידה ועולות בעיות כלשהן נא לערב נציג הקבלן, אביעד פייט, כתובת דוא"ל - [aviad-f@ortams.co.il](mailto:aviad-f@ortams.co.il)

ולעדכן במייל את שרון אברס, [Sharon@ayala-agam.com](mailto:Sharon@ayala-agam.com).

### **מזגנים :**

לאור פניות של מס' דיירים בנושא מערכת המיזוג וקבלן המיזוג של הפרויקט להלן מס' הבהרות-

קיימות בפניכם 3 אופציות לביצוע מערכת מיזוג ביחידות הדיור.

1. ביצוע מערכת מיני מרכזי על פי תכנית ומפרט הסטנדרט שנקבע ע"י יועץ המיזוג של הפרויקט. האחריות למזגן הינה של הקבלן, חברת מליבו. בתמורה לתשלום שנקבע.
2. ביצוע המיזוג משודרג (לא סטנדרט) ע"י ספק המיזוג של הקבלן, "חברת מליבו", תוך הוספת תשלום למוצר המשודרג.
3. ביצוע הכנות המיזוג על פי סטנדרט הפרויקט והשלמת מערכת מיזוג באופן עצמאי מול ספק ומחירים שתבחרו באופן עצמאי לאחר טופס 4 וקבלת מפתח ( תהליך זהה בדיוק אם לוקחים מטבח שאינו מספקי הפרויקט).

## שינויי דיירים :

אחראית שינויי דיירים מטעם הקבלן, הגב' אורית חג'י עדכנה כי מלבד מס' קטן של דיירים שטרם היו אצלה בפגישה רוב חברי העמותה נמצאים בשלבים סופיים של סגירת השינויים או שכבר סגרו. חברי עמותה שטרם סגרו נדרשים ליצור קשר באופן מידי עם אורית וחג'י ולהעביר אליה את בחירותם וכן את השינויים שמבקשים לבצע או לא. דיירים שהיו בפגישה עם אורית מתבקשים לסגור מולה את השינויים (במידה ויש) לאור התקדמות הקבלן בביצוע הקומות הראשונות בשבועות הקרובים. ניתן ליצור עמה קשר בנייד 054-3324273 או בדוא"ל [orit-h@ortams.co.il](mailto:orit-h@ortams.co.il). לפגישה עמה יש להגיע מוכנים לגבי השינויים שהנכם מעוניינים לבצע בליווי תכניות ותיק דייר. במהלך הפגישה תקבלו הסבר והנחיות לגבי תהליך השינויים.

תהליך השינויים מול הקבלן מוגבל בזמן ולכל דייר יוקצה מועד לסגירת השינויים וזאת לאור צפי התקדמות הקבלן בביצוע השלד ומערכות הבניינים. לא יתקבלו שינויים שיועברו לאחר סגירת המועד שייקבע ע"מ להימנע מחריגה בלוחות הזמנים של הפרויקט, קיימת חשיבות רבה לפעול על פי ההנחיות ועל פי לוח מוכתב.

הגב' אורית חג'י נמצאת רוב היום בפגישות ולא תמיד זמינה טלפונית. לבקשתה יש לשלוח SMS או לשלוח הודעה במייל והיא תיצור עמכם קשר בהקדם.

## חניות ומחסנים :

ראה נספח מצורף

## תשלום מס' 6 :

הוראת תשלום מס' 6 צפויה לחודש יולי- אוגוסט 2014. הודעת תשלום פרטנית תצא אליכם ממשרד רו"ח פריידקס כחודש לפני מועד התשלום.

## תמונות מהשטח :





**אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.**

**בברכה,**

**אילה א.ג.מ**

**בשם וועד עמותת פסגת אפק.**