

מידעון

ינואר 2016

03/01/2016 | כ"ב טבת תשע"ו



עמותת לב עכו
חייבים לראות כדי להאמין



אילה
אנשים בונים עתיד

דף מידע לחברי עמותת לב עכו

לכבוד חברי עמותת לב עכו

שלום רב,

נבקש להביא בפניכם מס' עדכונים בקשר להתקדמות הפרויקט,

כדלקמן:

1. ביצוע -

הקבלן "תאופיק זידאן" החל עבודתו לפני כחודשיים וחצי. במהלך תקופה זו סיים הקבלן להתארגן באתר לרבות גדור, שילוט והקמת מבני עזר להנהלת האתר הכולל מבנה למפקח מטעם העמותה (חברת "וקסמן גוברין").

הקבלן סיים את עבודות העפר באתר ואת עבודות חפירת המרתף. כמו כן, סיים לקדוח יסודות עבור בניינים 1 ו 2 וממשיך בביצוע קידוחים במרתף המשותף לכלל הבניינים.

עם סיום עבודות הקידוח של יסודות המרתף יחל הקבלן בביצוע עבודות השלד של בניית המרתף ולאחריהם תחל ביצוע עבודת השלד של בניינים 1 ו 2. לאחר

התקדמות בבניינים 1 ו 2 יתחיל הקבלן ביצוע עבודת השלד בבניינים 3, 4 ו 5.

מידעון

ינואר 2016

03/01/2016 | כ"ב טבת תשע"ו

קו מקורות ובזק- עבודות צנרת והשחלת קו בזק הסתיימו. חברת מקורות נכנסה לביצוע החלפת קו המים. לאור מציאת קו נוסף נתקלה החברת מקורות בקשיים בביצוע. מעדכון שקיבלנו מנציגי משרד השיכון חברת מקורות תפנה את קו המים שנמצא בתחום המגרש של העמותה במהלך חודש ינואר 2016. צפי עבודות בנית השלד מוערך להתבצע בחצי שנה הקרובה בכל 5 הבניינים ולאחר סיומן יחלו עבודות הגמר (טיח, ריצוף וכו'), עבודות תשתיות ועבודות הפיתוח במגרשים.

יובהר בזאת, כי הקבלן עומד בלוחות זמנים של הביצוע וכי עיכובים, כגון מים בחפירת המרתף שנקוו כתוצאה מהגשמים ועליית מי תהום נשאבים באמצעות משאבות 24/7, נלקחו בחשבון הזמן המוקצב לקבלן והמטרה אחת- סיום העבודה בהקדם. הנכם נדרשים לא להגיע לאתר ובטח לא להיכנס אליו מטעמי בטיחות. השטח הינו שטח בניה ואין רשות להיכנס אליו. כל פגישה באתר בעתיד תעשה בתיאום מראש מול נציג הקבלן ובאישורו בלבד.

2. הליך שינוי דיירים -

אנו שמחים לבשר לכם כי תהליך שינוי דיירים מול הקבלן החל. מתאמת שינוי דיירים של הפרויקט מטעם הקבלן היא הגב' ויקי בן טל. הפגישות מול ויקי יתקיימו במשרדי פוקוס נכסים הנמצא ברחוב הרצל 18, עכו, בקומת הקרקע. ויקי החלה בזימון ובפגישות עם חלק מהדיירים ועם השאר תיצור בקרוב קשר טלפוני ותזמן אותם לפגישה של כשעה אצלה, בה ימסר תיק שינוי דיירים, תכנית אדריכלית,

מידעון

ינואר 2016

03/01/2016 | כ"ב טבת תשע"ו

תכנית חשמל, נקודות מים וחשמל, תכנית מטבח סטנדרט ויימסר לכם כל המידע הנדרש להמשך התהליך ובכלל זה מול הספקים השונים- ספקי ריצוף, חיפוי וכלים סניטריים, ספקי מטבחים, ספק שיש וספק דלתות פנים.

ניתן לקבל את התכניות בקובץ DWG (אוטוקד) מנציגת שינויי דיירים.

סדר זימון הפגישות הינו בחתך אופקי לכל הבניינים ובהתאם לקומות, כלומר החל מקומת קרקע/מינוס 1 בכל הבניינים ועד לדירות הפנטהאוז שיזמנו אחרונים.

אנו מבקשים מכם שיתוף פעולה מלא והגעה בזמן לפגישה. **ביטול פגישה עם גבי ויקי בן טל יש לעשות 3 ימים מראש.** במידה ולא הודעתם מראש הדבר יחשב לכם כפגישה

בפועל. לרשותכם עומדים 3 פגישות עם מתאמת דיירים ללא תשלום.

יש לקרוא היטב את המידע המופיע בתיק שינויי הדיירים שתקבלו, בו תמצאו את כל המידע הנחוץ, ובכלל זה אלו שינויים אתם יכולים לבצע בדירה ואלו אינכם יכולים, סכומי הזיכוי עבור כל אחד מבחירות הסטנדרט שאתם זכאים לקבל בתמורה לשדרוג ונושאים נוספים.

שימו לב כי בחלק מהמקרים שינוי מהסטנדרט כרוך לא רק בתשלום לספק בגין שדרוג המוצר (למשל לספק ריצופים), אלא גם בתשלום לקבלן בגין תוספת עבודה.

יש לשים לב גם כי בבחירת מטבח שאינו סטנדרט יש לדאוג ליידע בשינוי גם את ספק השיש (יתכן כמובן ששינוי במטבח יגרור גם לשינוי מתאים מול ספק השיש).

ועד העמותה בחר את ספקי המטבח, השיש, הריצוף, החיפוי והכלים הסניטריים והדלתות. אתם רשאים לבחור באחת משתי החברות, ויש לשים לב שלא ניתן להזמין

חלק מהמוצרים בחברה אחת ואת חלקם האחר אצל החברה השנייה.

מידעון

ינואר 2016

03/01/2016 | כ"ב טבת תשע"ו

נקודת ברוך מים וגז במרפסת דירות ופנטהאוז/ ובגינה – ניתן להוסיף בתוספת מחיר על פי מחירון בחוברת שינויים אל מול מתאמת שינויי דיירים.

נקודת מים-ללא דלוחין (ללא כיור וחיבור לביוב).
נקודות גז- לטובת פטריות חימום או גז.

כיור כפול – לא ניתן במסגרת הסטנדרט. יש לעשות זאת במסגרת שדרוג מול הקבלן.
להלן פרטי הספקים שנבחרו:

ריצוף, חיפוי וכלים סניטריים-

1. טופלסקי

כתובת : הנפח 34 (צ'ק פוסט) חיפה
טלפון : 04-8299000
אתר אינטרנט: www.topolski.co.il

2. אלוני

כתובת : חיפה השיש 6, אזור תעשייה נשר
טלפון : 04-8205555

אתר אינטרנט: www.alony.co.il

מטבחים-

1. אביבי מטבחים

כתובת : החרושת 33, אזור תעשייה, כרמיאל
טלפון: 04-9080249
אתר אינטרנט: www.avivi.com

2. מטבחי נובו

כתובת: החרמש 13, אזור תעשייה, כרמיאל
טלפון: 073-2262828, אשת קשר: נעה/אסנת
אתר אינטרנט: www.novok.co.il

מידעון

ינואר 2016

03/01/2016 | כ"ב טבת תשע"ו

- יש לתאם פגישה מראש מול פקידת הקבלה (רק לאחר קבלת תיק דייר ותכניות בפגישה שתתאם לכם הגב' ויקי בן טל, מתאמת שינויי דירים).
- לפגישה יש להגיע עם תכנית מטבח ודירה.
- מידות למטבח שנרכש דרך אחד מספקי הפרויקט בלבד יהיה ניתן לקחת לאחר ביצוע טיח וריצוף.
- תכנית חשמל ואינסטלציה מעודכנת יש להעביר לנציגת שינויי דיירים.

דלתות פנים-

חמדיה

כתובת: מרקוני 22, הצ'ק פוסט, חיפה
טלפון: 04-8400280, איש קשר: גפן/בוריס

- לנוחיותכם, יוצגו במשרד שינויי דיירים דלת לדוגמה ו 3 גוונים שמגיעים לכם במסגרת הסטנדרט
- הנכם מתבקשים לתאם מראש הגעה משרד שינויי דיירים
- הנכם מתבקשים לתאם מראש הגעה לסניף

שיש/ משטח אבן למטבח -

1. אח'שיבון מפעלי אבן ושיש בע"מ

כתובת: רחוב ראשי כפר כנא
טלפון: 04-6418094

2. מרכז השיש והגרניט

כתובת: באקה אל-גרביה
טלפון: 054-5204133

- לנוחיותכם, יוצגו במשרד שינויי דיירים 5 סוגי סטנדרט לבחירה של אבו קיסר.
- שדרוג שיש ניתן לבצע מול הקבלן.

מידעון

ינואר 2016

03/01/2016 | כ"ב טבת תשע"ו

להלן דרכי התקשרות עם גב' ויקי בן טל (כאמור, אמורה ליצור עמכם קשר ביוזמתה) :

כתובת דוא"ל: Viki.shinuim@gmail.com

ימי ושעות הקבלה שלה:

הפגישות יתקיימו על פי תיאום מראש עם ויקי במשרדי פוקוס נכסים הנמצא ברחוב הרצל 18, עכו, בקומת הקרקע.

3. בנק מממן -

אנו נמצאים בישורת האחרונה אל מול הבנק המממן להסדרת כל הנושאים המשפטיים. אנו שמחים לבשר לכם כי לאחר מאמצים ועבודה מרובה כלל הדיירים אושרו.

צפי לתחילת החתמות בבנק פועלים בתל-אביב, פתיחת מסגרת אשראי יהיו במהלך פברואר 2016. תדריך מפורט עם המועדים והחומרים הנדרשים להגיע לפגישה יופץ במהלך חודש ינואר 2016.

4. תשלום מס' 3 -

התשלום הקרוב בפרויקט יבוצע לאחר פתיחת מסגרות האשראי בבנק הפועלים. כמו כן יופץ לוח תשלומים חזוי בסמוך למועד הנ"ל. בכל מקרה הודעה פרטנית על מועד התשלום תינתן כ- 30 יום מראש ע"י משרד רו"ח פריידקס.

5. אתר אינטרנט משודרג של אילה א.ג.מ -

בתקופה האחרונה עבדנו על שיפור ושדרוג אתר האינטרנט של חברת אילה א.ג.מ. כפי שעודכנתם בעבר, תוכלו להיכנס לאתר ולבחור את הפרויקט שלכם בו תמצאו מידע רלוונטי ועדכני אודות התקדמות הפרויקט, מידעונים ואנשי קשר רלוונטיים.

מידעון

ינואר 2016

03/01/2016 | כ"ב טבת תשע"ו

כפי שציינו בפניכם מסי' פעמים בעבר, מידעונים יועלו לאתר בלבד (לא ישלחו במייל).

אנו מקווים כי תפיקו תועלת מאתר האינטרנט.

כתובת האתר - www.ayala-agam.com

להלן סיסמא לפרויקט - LA0907

במקרה של שאלות והבהרות, הנכם מוזמנים לפנות לגב' לימור טוביש ממשרדנו

בטלפון 03-7705001 ו/או בכתובת דוא"ל office@ayala-agam.com.

6. תמונה מהשטח-



באילה א.ג.מ. בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

חברי וועד העמותה וחברת אילה

א.ג.מ.