

מידעון

יולי 2015

כ"ט אייר תשע"ה | 18/05/2015



עמותת לב עכו
חייבים לראות כדי להאמין



אילה אגם
אנשים בונים עתיד

דף מידע לחברי עמותת לב עכו

לכבוד חברי עמותת לב עכו

שלום רב,

נבקש להביא בפניכם מס' עדכונים בקשר להתקדמות הפרויקט,

כדלקמן:

1. תכנון ורישוי -

הועברו לרשויות התכנון כל האישורים הנדרשים לקבלת היתר הבניה.

אגרות הבניה וההיטלים הנדרשים ע"י העירייה שולמו.

צפי לקבלת היתר בניה לפרויקט באופן סופי בתחילת חודש יולי 2015

2. בחירת קבלן מבצע -

בשבועות האחרונים נערך מו"מ עם מס' קבלנים בהשתתפות חברי וועד העמותה,

חברת אילה א.ג.מ וחברת הפיקוח, במטרה שהוועד יבחר קבלן לביצוע הפרויקט.

עם סיום המו"מ נערכה ישיבת ועד של העמותה, אשר בחר בקבלן שיבצע את עבודות

הבניה בפרויקט.

מידעון

יולי 2015

18/05/2015 | כ"ט אייר תשע"ה

בחירת הקבלן כפופה לאישור הבנק. לאחר מכן יסוכם סופית נוסח החוזה והוא יחתם על ידי הצדדים. רק לאחר מכן נפרסם פרטים אודות הקבלן הנבחר ולוחות זמנים מתוכננים.

השאיפה היא להכניס את הקבלן לעבודה כמה שיותר מהר. יחד עם זאת נבקש להביא לידיעתכם כי בהתאם לחוזה שנחתם בין העמותה לבין חברת ערים (המפתחת את הקרקע) היה על החברה לבצע עבודות אשר יאפשרו גישה למתחם וכן להעתיק קווי מקורות, בזק והוט, דבר שעדיין לא בוצע על ידם. מכתב בעניין נשלח מטעם חברת הניהול למשרד הבינוי.

3. השלמת הון עצמי-

חברי עמותה שטרם השלימו את ההון העצמי כמפורט בהודעה הפרטנית שיצאה אליכם ממשרד רו"ח פרייזקס מתבקשים לעשות זאת מיידית. אי השלמת ההון העצמי גורמת לעיכוב האישורים למול בנק הפועלים.

4. השלמת חומרים לבדיקת תיקי אשראי פרטניים -

חלק קטן מחברי העמותה טרם השלימו את כלל החומרים הנדרשים לצורך הכנת תיקי האשראי לבדיקה בבנק המממן. אנו מבקשים את שיתוף הפעולה שלכם בהקדם בהשלמת אותם החומרים אשר התבקשתם להעביר. אנו מדגישים כי אי העברת המסמכים והחומר הנדרש בהקדם ו/או אי העברת יתרות כספים כמתבקש ע"י הבנק ומשרד הואי חשבון פרייזקס, יגרור אחריו עיכוב של לוחות הזמנים ומהווה הפרה של

מידעון

יולי 2015

18/05/2015 | כ"ט אייר תשע"ה

התחייבויותיכם כחברי עמותה (דבר שיגרור להעמדת החברים בפני שימוע והוצאתם מחוץ לפרויקט).

5. תשלום מס' 2 -

התשלום הקרוב יבוצע בסמוך לתחילת עבודות הביצוע ע"י הקבלן המבצע שייבחר. הודעה על מועד התשלום תינתן כ- 30 יום מראש ע"י משרד רו"ח פריידקס. שימו לב כי התשלום יבוסס על קבלת אשראי בנקאי מהבנק המממן (או כמובן מהון עצמי נוסף- למי שיהיה מעוניין בכך).

6. לוח תשלומים חזוי -

לוח תשלומים חזוי לשלב ביצוע הפרויקט יופץ אליכם באמצעות משרד רו"ח פריידקס, וזאת לאחר שיחתם החוזה עם הקבלן המבצע הנבחר בו, בין היתר, ייקבעו שלבי התשלום.

7. אסיפה כללית שנתית -

במהלך חודש ספטמבר נקיים אסיפה כללית שנתית. על מועד ומיקום האספה נעדכנכם בהמשך.

במהלך האסיפה תקבלו עדכונים בנושאים הבאים: סטטוס הנדסי, הקבלן המבצע, תהליך מול הבנק המממן, כספים, לוחות זמנים וכן יתבצע אישור האספה להמשך כהונתו של הוועד הנבחר.

8. אתר אינטרנט משודרג של אילה א.ג.מ -

בתקופה האחרונה עבדנו על שיפור ושדרוג אתר האינטרנט של חברת אילה א.ג.מ.

מידעון

יולי 2015

18/05/2015 | כ"ט אייר תשע"ה

אנו שמחים לבשר לכם כי מעתה ואילך תוכלו להיכנס לאתר ולבחור את הפרויקט שלכם בו תמצאו מידע רלוונטי ועדכני אודות התקדמות הפרויקט, מידעונים ואנשי קשר רלוונטיים.

מעתה ואילך מידעונים יועלו לאתר בלבד (לא ישלחו במייל).
אנו מקווים כי תפיקו תועלת מאתר האינטרנט.

להלן סיסמא לפרויקט - LA0907

כתובת אתר אילה א.ג.מ - www.ayala-agam.com

במקרה של שאלות והבהרות, הנכם מוזמנים לפנות לגב' לימור טוביש ממשדנו בטלפון 03-7705001 ו/או בכתובת דוא"ל office@ayala-agam.com.

באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

חברי וועד העמותה וחברת אילה

א.ג.מ