

מידעון חודש יולי

09/07/2013

ב' אב, תשע"ג

דף מידע לחברי עמותת

קדמת אפק

חברי עמותת קדמת אפק שלום רב,

להלן מספר עדכונים,

1. מינוי בעלי תפקידים בוועד העמותה :

בישיבת הוועד שהתכנסה אחרי האסיפה הכללית נבחרו ע"י חברי הוועד בעלי התפקידים

הבאים :

איל פרץ – יו"ר העמותה

רפי מליון – מ"מ וסגן יו"ר ועד העמותה ומזכיר העמותה

אסף דגן ומשה משה – אחראים על הנושא ההנדסי.

ניר יעקבי ואיל פרץ – אחראים בנושא הפיננסי

2. חברי וועד וועדת ביקורת יוצאים :

בשם חברי הוועד המכהנים, חברי העמותה וחברת אילה א.ג.מ.אנו רוצים להודות ולהוקיר

את החברים ליהי דנור, פזית בר וגיא מאמו על פועלם, מרצם ותרומתם לעמותה במילוי

תפקידם.

3. השלמת הון עצמי :

ברצוננו להביא לידיעתכם כי כל חברי העמותה דאגו להשלים את ההון העצמי שנדרשו

4. הליך קבלת היתר בניה ואישור תאגיד המים :

אנו שמחים לעדכנכם כי בשעה טובה התקבלו כל אישורי תאגיד המים והיתרי בניה לכל

המגרשים.

5. השלמת נדרשות לתיקי הלוואה בבנק לאומי :

אנו שמחים לעדכנכם כי הליך החתמת כל חברי העמותה בבנק לאומי הסתיים בהצלחה ומודים לכם על שיתוף הפעולה.
אנו שבים ומבקשים את המשך שיתוף הפעולה המהיר של אותם חברים אשר נקראים לגלות אחריות כלפי כלל החברים ולהקדים השלמת החוסרים ע"מ שהבנק יוכל לשלוח את תיקי האשראי לביקורת בהקדם.
נציין כי בנק לאומי לא יאשר מסגרות אשראי מבלי שכל חברי העמותה ישלימו את הפערים והדבר יגרוור לעיכוב בהתקדמות הפרויקט.

6. קבלת המגרשים ממשד הבינוי והשיכון וצו התחלת עבודה :

ביום חמישי אחרון, ה 04/07/2013, נערך סיור מסירת השטח בו השתתפו נציגי משרד הבינוי והשיכון, נציגי הוועד ונציגי חברת אילה א.ג.מ. בסיום הסיור הועברו המגרשים לידי הקבלן המבצע, לתחילת התארגנות ועלייה לשטח. הקבלן קיבל צו תחילת עבודה לתאריך ה 21/07/2013.

7. הנחת אבן פינה :

אנו נערכים לטקס הנחת אבן פינה באתר שקיבלנו. הטקס יתקיים בנוכחות כל חברי העמותה, פרטים נוספים יועברו בקרוב.

8. מימוש מסגרות אשראי :

עם רישום כלל הביטחונות הנדרשים עבור הבנק, תמומש מסגרת האשראי המינימלית ע"ס 5,000 ₪ בתוספת עמלת פתיחת התיק לכל אחד מחברי העמותה. הערכה הינה כי התהליך יתרחש במהלך חודש יולי עם סיום ההשלמות הנדרשות.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

איילה א.ג.מ יעוץ נדל"ן בע"מ

בברכה,

ועד העמותה