

מידעון חודש יולי
03/07/2013
כ"ה תמוז, תשע"ג

דף מידע לחברי עמותת פסגת אפק

לכבוד חברי עמותת פסגת אפק שלום רב,

אנו שמחים להביא בפניכם מס' עדכונים בקשר להתקדמות הפרויקט –

היתרי בניה :

אנו שמחים לעדכנכם כי בשעה טובה, בימים אלה התקבל היתר בנייה לפרויקט ולפיכך הלכה למעשה יש באפשרותנו להוציא לפועל את תחילת עבודות הבנייה באתר!!!

משרד השיכון והבינוי :

קבלן החפירות, חברת "קדם", סיים לא מכבר את עבודות החפירה והדיפון בשטח הפרויקט והשטח נמסר לידינו לצורך תחילת עבודות הבנייה.

עם סיומן של עבודות החציבה בשטח הציבורי הצמוד למגרשים נשוא הפרויקט ע"י משרד הבינוי והשיכון (המהווה מפגע בטיחותי בשלב זה), ייכנס לעבודה ולביצוע הבניינים הקבלן המבצע מטעם העמותה- חברת מליבו.

אנו מעריכים כי עבודות החציבה תסתיים עד מחצית חודש יולי דנא או אז נוכל למסור לקבלן הביצוע צו התחלת עבודה.

הנחת אבן פינה :

עם סיום עבודות החציבה של משרד השיכון והבינוי במגרש הצמוד למגרשינו בשבועיים הקרובים, בכוונתנו לערוך אירוע הנחת אבן פינה לפרויקט בהשתתפות נציגי הקבלן, נציגי העירייה, חברי הוועד וחברת הפיקוח. הודעה מסודרת תצא במועד הרלוונטי.

מימוש מסגרות אשראי :

עם רישום כלל הביטחונות הנדרשים עבור הבנק תמומש מסגרת האשראי המינימלית של 5,000 ₪ בתוספת עמלת פתיחת התיק לכל אחד מחברי העמותה. ההערכה הינה כי התהליך יתרחש במהלך חודש יולי.

תשלום מס' 3 :

התשלום יבוצע לאחר מימוש מסגרות האשראי ע"י בנק לאומי. הוראת תשלום מפורטת תשלח אליכם ע"י משרד רו"ח פריידקס מוקדם ככל הניתן (כשבועיים עד חודש ממועד התשלום).

לוח תשלומים חזוי :

לאחר מימוש מסגרות האשראי ע"י הבנק יישלח אליכם לוח תשלומים חזוי עדכני בהתאם לשלבי התשלום שנקבעו בחוזה למול הקבלן המבצע .

שיבוץ חניות ומחסנים :

לקראת תהליך שיבוץ חניות ומחסנים אנו פונים אליכם ומבקשים מחברים אשר מעוניינים להגיש בקשה חריגה לשיבוץ חניה בשל צרכים ייחודיים או מגבלות רפואיות , להעביר למשרדינו מכתב מפורט מגובה במסמכים ואישורים רלוונטיים במייל/פקס לשרון אברס :
כתובת דו"אל - Sharon@ayala-agam.com , מס' פקס – 03-6955771
את הבקשה יש להעביר עד לתאריך ה 01/08/13 ולא יאוחר מכך. הבקשות תוצגנה בישיבת וועד העמותה ואנו נקפיד לשמור על פרטיות וחסיון רפואי של הפונים. נדאג לעדכנכם בגמר התהליך.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

אילה א.ג.מ

בשם וועד עמותת פסגת אפק.

