

מידעון חודש דצמבר

15/12/2013

י"ב טבת, תשע"ד

דף מידע לחברי עמותת

פסגת אפק

לכבוד חברי עמותת פסגת אפק שלום רב,

אנו שמחים להביא בפניכם מס' עדכונים בקשר להתקדמות הפרויקט, כדלקמן:

ביצוע:

חברת מליבו (להלן: "הקבלן") ממשיכה בביצוע עבודות השלד בקומות המרתף על פי התכנון. הקבלן מבצע כעת את קומת החניון העליונה וצפוי להתחיל בביצוע שלד קומות הקרקע כבר לקראת סוף חודש דצמבר 2013.

שינויי דיירים:

בימים אלה הקבלן שלח אליכם בדואר רשום תיקי דייר הכולל תכניות אדריכליות, חשמל ואינסטלציה, מידע על הספקים הנבחרים למטבח, ריצוף, שיש, דלתות פנים, מחירון שינויי דיירים ואיש קשר מולו תעבדו. נבקשכם לגשת לאסוף את תיק הדייר מהדואר. חבר שלא קיבל הודעת דואר רשום, מתבקש ליצור ישירות קשר עם הגב' אורית חגי', אחראית שינויי דיירים, מטעם הקבלן, שתלווה אתכם בכל תהליך השינויים. מס' הנייד של אורית הינו 054-3324273. נבקשכם לפנות אליה טלפונית אך ורק בשעות הפעילות בין השעות 08:00-16:00.

במהלך הימים והשבועות הקרובים תיצור עמכם הגב' אורית חגי' קשר טלפוני (עם חלקכם כבר נוצר קשר) ותזמן אתכם לפגישה בנושא שינויי דיירים (שינויים פנימיים בלבד, לא כולל קירות חיצוניים וממ"ד). במהלך הפגישה תקבלו הסבר והנחיות לגבי תהליך השינויים. הדיירים בדירות הגן ובקומות הראשונות יזומנו ראשונים וכך הלאה.

תהליך השינויים מול הקבלן מוגבל בזמן ולכל דייר יוקצה מועד לסגירת השינויים וזאת לאור צפי התקדמות הקבלן בביצוע השלד ומערכות הבניינים. לא יתקבלו שינויים שיועברו לאחר סגירת המועד שייקבע ע"מ להימנע מחריגה בלוחות הזמנים של הפרויקט, קיימת חשיבות רבה לפעול על פי ההנחיות ועל פי לוח מוכתב.

כפי שצינו במידעון האחרון, תהליך שינויי דיירים הינו תהליך מורכב וישנה אפשרות להיעזר באדריכל/מעצב פנים שילווח אתכם לאורך כל התהליך מול הקבלן. ככל שתהיו מעוניינים, לרשותכם מס' מעצבות פנים שפנו אלינו והציעו את שירותם. כדלקמן:

1. לימור הראל מרוז, אדריכלות ועיצוב פנים : arcd.studio@gmail.com , 054-3971151

2. מיכל אופיר, עיצוב ואדריכלות פנים : michal444@bezeqint.net , 052-4563224

3. מיכל גינזבורג, עיצוב פנים : m_design@zahav.net.il , 052-6590404

אנו מדגישים כי הדבר הוא בגדר המלצה בלבד וחברת אילה א.ג.מ אינה אחראית להתקשרות פרטית זו. כמוכן שכל חבר עמותה רשאי להתייעץ עם מעצב אחר מטעמו.

עדכון אומדן עלות יח"ד והשלמת הון עצמי :

בתאריך ה 30/09/2013 הופץ מכתב פרטני לכל חברי העמותה המציין את אומדן העלות העדכני ומסביר את הסיבות לעדכון אומדן העלות של יח"ד.

להזכירכם, מועד השלמת ההון העצמי הינו 15/12/2013. אי העברת התשלום במועד המבוקש, יפגע ביכולת העמותה לשלם לקבלן/לספקים במועד הנדרש, דבר שיגרור עלויות נוספות מיותרות, על כן, נודה לשיתוף פעולה מלא מצדכם.

תשלום מס' 5 :

הוראת תשלום מס' 5 צפויה לחודש פברואר 2014. הודעת תשלום פרטנית תצא אליכם ממשרד רו"ח פריידקס כחודש לפני מועד התשלום.

תמונות מהשטח :



אנו באילנה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

אילה א.ג.מ

בשם וועד עמותת פסגת אפק.