

מידעון חודש אוקטובר

29/10/2018

כ' חשון, תשע"ט

דף מידע לחברי פרויקט גינות החורש, חריש

לכבוד חברי פרויקט גינות החורש

שלום רב,

אנו מתכבדים לעדכן אתכם כדלקמן:

1. היתר בניה

אנו שמחים לעדכן אתכם כי התקיים דיון בוועדה לתכנון ולבניה וזו אישרה את קבלת היתרי בניה בכפוף להמצאת אישורים סטנדרטיים שונים כגון חברת חשמל/כבאות/בזק והוט/תנועה ועוד.
אנו פועלים בהשגת האישורים במטרה לקבל את ההיתרים הסופיים.
צפי לקבלת היתרי הבניה עד סוף חודש דצמבר 2018.

2. מכרז קבלני

בתחילת החודש הבא ייצא מכרז הקבלנים לדרך ותופץ חוברת המכרז, הכוללת את התוכניות הנדרשות לביצוע.
נדגיש בזאת, כי כל הקבלנים אליהם תופץ חוברת המכרז הינם בעלי סיווג קבלני הגבוה ביותר האפשרי, אשר מתאימים לרמת הביצוע בפרויקט. בהמשך יתקיים סיור קבלנים בשטח.
לאחר קבלת הצעות מחיר מהקבלנים, יתקיימו ישיבות משא ומתן עם המציעים ובסופו של התהליך ייבחר הקבלן המבצע וייחתם עמו חוזה.
הצפי לסיום התהליך - פברואר 2019.

3. שיווק

תהליך השיווק ממשיך ומתקדם יפה. נותרו עדיין יחידות אחרונות שטרם שווקו ושנמצאות בתהליך שיווק. הנכם מוזמנים להפיץ ולעניין חברים ובני משפחה בפרויקט, ובמידה ומישהו מעוניין יש להפנות אל חברת אילה א.ג.מ בטלפון 03-7705001/3.

4. גורם מממן

אנו נמצאים בתהליך מתקדם של מו"מ מול מספר בנקים וגורמי מימון על מנת לקבל את הצעת הליווי המיטבית עבור הפרויקט. אנו מעריכים כי במהלך השבועות הקרובים נוכל להודיע על זהות הגורם המממן ותנאי המימון. עם ההודעה על זהות הגורם המממן נבקש מכם להעביר מסמכים לצורך ביצוע חיתום פיננסי אצל הגורם המממן, וזאת באמצעות תדריך מפורט שנשלח אליכם.

אנו הח"מ שמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך,

בברכה,

אילה א.ג.מ יעוץ נדל"ן בע"מ
חברת הניהול

חגי אולמן, עו"ד
המנהל המיוחד לפרויקט 'לעבדך באמת'