

מידעון חודש אפריל מאי

19/05/2014

י"ט אייר, תשע"ד

דף מידע לחברי עמותת

קדמת אפק

חברי עמותת קדמת אפק שלום רב,

להלן מספר עדכונים,

1. ביצוע שלדים :

הקבלן (תאופיק זידאן) סיים את עבודות ביצוע השלד במגרשים 50-54, 128, 129 והוא מבצע עבודות גמר, טיח, ריצוף וגגות רעפים במגרשים אלה. בשבועות הקרובים יחל הקבלן בטיח ובביצוע השליכט הצבעוני בשורה זו.

הקבלן ממשיך את עבודות השלד, האיטום והתשתיות במגרשים 145-149, 407, 132, 131, 130, 127.

צפי מעודכן לסיום בניית כל השלדים: בהתאם לל"ז המפורט מטה.

הקבלן החל להיערך בצוותי גמר מתוגברים על מנת לצמצם את הפערים בפיגור לל"ז השלד.

2. צפי לוח זמנים :

להלן לוח הזמנים החזוי. המסירה מותנת בעבודות שלב ב' של משהב"ש :

מגרשים	54 - 50	132 – 127	407 - 145
שלד	הסתיים	7/14	8/14
גמרים	12/14 – 1/14	1/15 – 4/14	2/15 – 7/14
פיתוח , טופס 4 ומסירה.	12/14 – 7/14	3/15 – 9/14	3/15 – 9/14

3. שצ"פ :

בימים אלה הסתיימו העבודות לפירוק הסלעים בשצ"פ הגובל עם מגרשים 132,145.

4. מועדי עבודות תשתית (אספלט, תאורה, שבילים, גינות) :

ביצוע עבודות פיתוח שלב ב' לאחר בדיקה עם חברת גוני הנדסה בע"מ (המבצעים עבודות עבור משרד הבינוי והשיכון) להם יש חלק בהערכות והכנות לקראת אכלוס עלו הדברים הבאים :

- עבודות חברת חשמל מתוכננות להתחיל רק לאחר הקמת חדר טרפו – צפי לקראת חודש ספטמבר 2014.
 - עבודות סלילה ופתוח שלב ב' מתוכנן להתחיל ב 6/2014.
 - תחנת שאיבה 8/2014.
- בכל מקרה בו יהיה בידנו מידע נוסף נעדכנכם בהתאם.

5. הוראות בטיחות באתר :

- מבקשים לחדד לכם שוב את נהלי הבטיחות בהגיעכם לאתר.
- 1) מבקרים ונכנסים לאתר יעשו בתיאום ובליווי נציג הקבלן בלבד.
 - 2) קיים איסור מוחלט לבקר באתר ללא מלווה וללא תיאום מראש ולקבלן לא תהיה שום אחריות עלפי מבקר שחרג מהנחיה זו.
 - 3) קיים איסור מוחלט על כניסה לאתר מעבר לשעות הפעילות.
 - 4) חל איסור כניסה בנעלי גומי ובנעליים פתוחות/נעלי עקב.
 - 5) לא תותר כניסה לילדים.
 - 6) לא תותר כניסת נשים בהריון.
 - 7) לא תותר כניסת בע"ח לאתר.
 - 8) כניסת מבקרים לאתר מותרת לדירת הרוכשים בלבד.
 - 9) אין להזיז/ואו להרים/ואו להישען על מעקות, גדרות, מכשולי גישה וכיו"ב.
 - 10) אין להרים/ואו להסיר/ואו לפתוח וכיו"ב מכסה, דלת וכיו"ב בשטח האתר.
 - 11) על הדייר להישמע לכל ההנחיות והראות הבטיחות מפי הנציג המלווה בעת הביקור באתר. דייר אשר יחרוג מהוראות אלו לא תהיה שום אחריות לגביו. אין בהוראות שדלעיל משום מיצוי ההנחיות שלפיהן יש לנהוג ואין בהן משום תחליף להפעלת שיקול דעת והתנהגות אחראית הנובעים והכרוכים במציאות מבקרים ו/או נכנסים באתר בנייה שטרם נסתיימה בו הבנייה בכל הקשור לנקיטת משנה זהירות בהימצאות והסיר בו.

6. בחירת גוון צבע פנים אחיד :

בהמשך לעדכון במידעון מחודש דצמבר 2013 האדריכל ונציגי הוועד אשרו תגמירים של צבע פנים בפרויקט.

הגוונים שנבחרו הם:

- White Pepper 90165P .
- Hush White OW221P .
- White Lace OW211P .
- Snow White OW201P .

משתכן אשר לא בחר את גוון קירות הבית נדרש לעשות זאת במהלך השבועיים הקרובים . את הבחירה יש להעביר לקבלן . הגוון הנבחר יהיה אחיד לכל חדרי הבית.

7. תשלום מס' 6 :

הוראת תשלום מס' 6 הופצה אליכם בתחילת חודש מאי ומתכננת לתחילת חודש יוני 2014. נבקשכם להעביר את אופן התשלום המועדף עליכם עד לתאריך שצוין בהוראה לגב' אתי אביגדור ממשרד רו"ח פריידקס. חבר עמותה אשר לא יעביר את אופן התשלום המועדף עליו במועד, תמומש מסגרת האשראי עבורו בסכום הנדרש.

8. תמונות מהשטח :







בברכה,

איילה א.ג.מ יעוץ נדל"ן בע"מ

בברכה,

ועד העמותה