

מידעון חודש אפריל
09 אפריל 2017
י"ג ניסן, תשע"ז

דף מידע לחברי עמותת אפיקי מודיעין- הריש

לכבוד חברי עמותת אפיקי מודיעין

שלום וברכה,

לפניכם מספר עדכונים.

1. ביצוע:

גם נכון למועד זה הקבלן עדיין עומד בלוח הזמנים של הפרויקט, וסיים את ביצוע עבודות השלד בטיפוסי המבנים של A ו B וכן סיים את ביצוע עבודות חיפוי האבן החיצונית ברוב הבניינים, למעט בניינים 1 ו 2 בהן עבודות אלו עתידות להסתיים בחודש יולי 2017. כמו כן, הקבלן סיים את ביצוע עבודות הפנים של הטיח ואת עבודת הריצוף במרבית הדירות. את יתר עבודות הריצוף בדירות עתיד לסיים בתחילת חודש מאי. במהלך חודש מאי יחל הקבלן בביצוע עבודות הפיתוח באיזור הדרומי של הפרויקט וימשיך לאיזור הצפוני לאחר סיום חיפוי אבן חיצוני בבניינים 1 ו 2 והורדת הפיגומים. בבניינים 4 ו 8 סיים הקבלן את עבודות הגמר בדירות ועתה צוותים ייעודיים של הקבלן מכינים את הדירות למסירה לפיקוח על מנת שיבצע בדיקה בטרם הקבלן יזמן את הדיירים לפרוטוקול מסירה ראשון. לאור קצב התקדמות הביצוע הנוכחי של הפרויקט מסתמן כי טופס 4 יינתן במהלך חודש אוגוסט- ספטמבר 2017. עדכונים נוספים ימסרו במהלך החודשים הקרובים ככל שנתקרב לשלבי הסיום. נבהיר בזאת כי המועד המצויין הוא צפי בלבד ואינו ודאי היות ותלוי במשתנים שונים. לאחר קבלת טופס 4 צפוי להתחיל תהליך אכלוס הדירות ומסירת מפתח במהלך חודשים ספטמבר אוקטובר. עדכונים מדויקים יותר יועברו אליכם במהלך הרבעון השלישי של השנה עם בחינת התקדמות הקבלן בהכנות לקבלת טופס 4 מהרשויות.

2. תשלום מס' 5 :

הוראת התשלום נקבעה לתאריך ה 20/04/2017. ההודעה לגבי התשלום נשלחה אליכם ממשרד רו"ח פריידקס המלווה את הפרויקט. נבקש מכל חברי העמותה שהודיעו/עדכנו על כוונתם לשלם בהון עצמי לבצע את ההעברה עד למועד שנקבע, אחרת תמומש עבורו מסגרת אשראי.

3. שיבוץ חניות :

במסגרת הסכם ההצטרפות מגיעה לכל דייר חניה אחת, הכלולה באומדן המחיר ואינה מחייבת תוספת תשלום. בתאריך ה 26.03.2107 נערכה הגרלה בין כל החברים שביקשו לרכוש חניה נוספת. הודעות על התוצאות ההגרלה נשלחו לכל אותם החברים שביקשו לרכוש חניה נוספת. הודעות פרטניות בנוגע לתשלום בגין החניה הנוספת, לזוכים בהגרלות, נשלחו ממשרד רו"ח פריידקס. כל החברים שזכו נדרשו לשלם לא יאוחר מה 06/04/2017 מי שטרם הסדיר את התשלום מתבקש לעשות זאת בדחיפות מול משרד רו"ח פריידקס. לשאלות בנושא ניתן לפנות לגברת אתי אביגדור מפריידקס 03-6242977 או לערן גבע מאילה אגם 03-6955771. תהליך בחירת מקום החניה הספציפי (גם למי שזכאי לחניה בודדת וגם למי שזכה בהגרלה ורוכש חניה נוספת) יחל בעוד מספר שבועות. אנו נפנה באמצעות מייל לכל חבר וחבר בתורו, על פי סדר ההצטרפות לעמותה בכל צמד-בניינים (המתחם כולו חולק ל-4 צמדי-בניינים: 1+5, 2+6, 3+7, 4+8), ונבקש את בחירתו. למייל תצורף תכנית החניות של צמד הבניינים הרלבנטי ויצוין בו אלו חניות נבחרו ו/או נותרו פנויות לבחירה בעת שיגיע תורו לבחור. החבר האחרון שהצטרף לעמותה בכל אחד מצמד בניינים יקבל הודעה על החניה שקיבל לאחר בחירת שאר החברים.

4. תמונות מהשטח :









אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכת חג פסח שמח,

וועד העמותה ואילה א.ג.מ

חברת אילה אגמ מאחלת לכם

חג אביב שמח!

www.ayala-agam.com