



01/11/2021

דוח מילולי לשנת 2020

שם העמותה: אפיקי מודיעין (ע"ר), מספר עמותה: 580576429

לפי סעיף 37א לחוק העמותות, התש"ם-1980 מתכבדים בזאת חברי ועד העמותה להגיש לרשם העמותות דין וחשבון בדבר פעילות העמותה בשנת 2020

שימו לב:

הפרטים הממלאים בטופס זה מהווים מידע ציבורי וייתכן ויפורסמו באמצעים שונים בכללם ברשת האינטרנט; משום כך יש להימנע ממילוי פרטים אישיים, ובכלל זה שמות ומספרי זהויו של יחידים מחוץ לסעיפים שבהם נדרש הדבר מפורשות, מחשש לפגיעה בצנעת הפרט וכן יש להימנע ממילוי פרטים שאין לפרסמם לפי דין.

בחברה לתועלת הציבור (חל"צ) יש לראות כל מקום בו נכתב "עמותה" כאילו נכתב "חברה" וכל מקום בו נכתב "חבר ועד" כאילו נכתב "דירקטור"

פרטי התקשרות עם העמותה

הריני לאשר כי כתובת העמותה המעודכנת במסך זה היא כתובת העמותה

המען הרשום של העמותה

עיר: תל אביב - יפו רחוב: ויצמן בית: 2 כניסה: דירה: קומה: מיקוד: 6423902 אצל: עו"ד רון גינת

דרכי התקשרות אחרות עם העמותה

סולרי: 03-6070600 טל' נוסף: 03-7779752 פקס: אתר: כתובת דוא"ל:

העמותה מסכימה לקבל דיוור מרשם העמותות באמצעות הדואר האלקטרוני במקום באמצעות המען הרשום

כתובת למשלוח דואר

עיר: תל אביב - יפו רחוב: ויצמן בית: 2 כניסה: דירה: קומה: מיקוד: 6423902 אצל: עו"ד רון גינת

פעילות עיקרית

מחזור כספי



01/11/2021

דוח מילולי לשנת 2020

שם העמותה: אפיקי מודיעין (ע"ר), מספר עמותה: 580576429

מחזור הכספי של העמותה לשנת הדו"ח ש"ח

פעילות עיקרית

הפעולות העיקריות שביצעה העמותה לצורך קידום מטרותיה הרשומות במהלך שנת הדוח, בין אם היו כרוכות בהוצאה כספית ובין אם לא

1. הקמה בבניה עצמית אזור מגורים עבור חברי העמותה.

מאפיינים

תחומי פעילות

יש לסמן את תחום הפעילות העיקרי של העמותה בשנת הדוח, ולצדו לציין במקום המיועד לכך תת תחום, ניתן לסמן עד שני תחומי פעילות עיקריים, לפי סדר החשיבות; יש לסמן אך ורק תחומי פעילות שבהם עסקה העמותה בפועל בשנת הדוח.

תחום עיסוק עיקרי	תת תחום עיסוק
שיכון ופיתוח עירוני	שיכון ובינוי

אזורי הפעילות

יש לסמן אזור אחד או יותר בו פעלה העמותה בשנת הדוח מבין הרשימה המפורטת להלן;

אזור פעילות	אזור	עיר	תאור אזור פעילות
מקומי		חריש	

קהל יעד

יש לבחור מתוך הרשימה קהלי יעד של העמותה בשנת הדוח (ניתן לבחור יותר מקהל יעד אחד)

1. אוכלוסייה מקומית

מתן שירותים על ידי עמותה

יש לבחור מתוך הרשימה את הדרכים שבהם ניתן השירות או הסיוע. בנוסף יש לציין האם השירות ניתן בתשלום.

אופן מתן השירות ע"י העמותה	בתשלום	בתשלום סמלי	ללא תשלום
מתן שירותים	לא	לא	כן



01/11/2021

דוח מילולי לשנת 2020

שם העמותה: אפיקי מודיעין (ע"ר), מספר עמותה: 580576429

זכות במקרקעין

האם לעמותה זכות שימוש במקרקעין שנתן לה גוף ציבורי², ובכלל זה רשות מקומית ורשות מקרקעי ישראל (בשנת הדוח ובשנים קודמות)?לא ק

עסקאות ורכישות

העברת כספים ונכסים שלא בתמורה

האם העמותה העבירה בשנת הדוח, ללא תמורה ושלא במהלך העסקים הרגיל² כספים ונכסים (שאינם נכסי מקרקעין)?לא ק ² פעילות לא שגרתית, לדוגמה: עמותה העוסקת בניהול בית ספר תרמה ציוד לגוף אחר.

עסקאות במקרקעין

האם העמותה ביצעה עסקאות במקרקעין בשנת הדוח?

לא ק

עסקאות שלא במקרקעין

האם העמותה ביצעה עסקאות שלא במקרקעין עם צדדים קשורים² בשנת הדוח?בכלל זה יש להתייחס להלוואות ולהתקשרויות לקניית שירותים או למכירתם²לא ק ² "צד קשור" – כל אחד מאלה: (1) חבר העמותה; (2) נושא משרה בעמותה; (3) עובד העמותה; (4) תורם שתרם באחת משלוש השנים האחרונות לעמותה סכום העולה על 20% מהמחזור שלה באותה שנה; (5) בני זוגם וקרוביהם של מי מהמפורטים בפסקאות משנה (1) עד (4); (6) תאגיד שמי מהמפורטים בפסקאות משנה (1) עד (5) מחזיק ב-25% לפחות מזכויות ההצבעה, שיש לו זכות למנות נושא משרה בו או שהוא משמש נושא משרה בו או מכהן בו בתפקיד מקביל לנושא משרה;² לעניין מכירת שירותים, אין צורך לפרט עסקאות עם צד קשור אם השירות ניתן לאותו צד קשור כאחד מציבור הזכאים להנות משירותי העמותה לפי מטרתיה

ארועים

ארועים חריגים

האם היו אירועים חריגים² או מהותיים בשנת הדוח או לאחר שנת הדוח ועד אישור הדוח באסיפה הכללית?לא ק ² לדוגמה: התפטרות מוסד ממוסדות העמותה, התפטרות המנהל הכללי או נושא משרה אחר, שינוי משמעותי בקהל היעד של העמותה או באזור הפעילות שלה, פתיחה בחקירה פלילית כנגד העמותה או מי מנושאי המשרה בה בקשר עם ביצוע תפקידו בעמותה, הגשת כתב אישום נגד העמותה או נגד מי מנושאי המשרה בה בקשר עם תפקידו בעמותה, גילוי של מעילה בעמותה, קליטת פעילות משמעותית מעמותה או חל"צ אחרת וכיוצא באלה.



01/11/2021

דוח מילולי לשנת 2020

שם העמותה: אפיקי מודיעין (ע"ר), מספר עמותה: 580576429

תיקון ליקויים

האם הייתה בשנת הדוח דרישה לתיקון ליקויים ע"י גוף ציבורי?

לא ק

משרד ממשלתי, רשות מקומית או רשות אחרת המוסמכת לפי דין

מועסקים

מספר המועסקים בשכר בעמותה בשנת הדוח (נכון לסוף שנת הדוח) מספר המתנדבים בעמותה בשנת הדוח (נכון לסוף שנת הדוח) מספר החברים בעמותה בשנת הדוח (נכון לסוף שנת הדוח)

מלגות לגורמים קשורים

האם העמותה חילקה מלגות בשנת הדוח לנושאי משרה בעמותה, לעובדי העמותה או לקרוביהם?

לא ק

"נושא משרה" - חבר ועד, חבר ועדת ביקורת או הגוף המבקר לפי העניין, המנהל הכללי של העמותה וכל מנהל שכפוף במישור למנהל הכללי

"קרוב" - בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא וכן צאצא, אח, אחות או הורה של בן הזוג או בן זוג של כל אחד מאלה

גמול והחזר הוצאות

האם העמותה שילמה במהלך שנת הדוח שכר, גמול והחזר הוצאות, לפי העניין, למנהל הכללי (אם לא נכלל בחמשת מקבלי השכר הגבוה של העמותה), לחברי הוועד ולחברי ועדת הביקורת והגוף המבקר?

לא ק

נא לפרט שכר, גמול והחזר הוצאות, לפי העניין, ששולמו במצטבר בשנת הדוח, למנהל הכללי, לחברי הוועד ולחברי ועדת הביקורת או הגוף המבקר:

שכר מגורם חיצוני

האם יש נושאי משרה או עובדים בעמותה שגורם חיצוני לעמותה משלם את שכרם בעד ביצוע תפקידם בעמותה, כולו או חלקו?

לא ק



01/11/2021

דוח מילולי לשנת 2020

שם העמותה: אפיקי מודיעין (ע"ר), מספר עמותה: 580576429

קרובי משפחה

האם מכהנים או מועסקים בעמותה קרובי משפחה של נושאי משרה בעמותה?

לא ק

הערה: אם מדובר בקרוב של נושא משרה שהוא נושא משרה בעצמו, די לציין פעם אחת.

"קרוב" - בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא וכן צאצא, אח, אחות או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה

"נושא משרה" - חבר ועד, חבר ועדת ביקורת או הגוף המבקר לפי העניין, המנהל הכללי של העמותה וכל מנהל שכפוף במישרין למנהל הכללי

תאגידים קשורים

שליטה בתאגידים

האם יש תאגידים שהעמותה שולטת בהם, חברה בהם, מחזיקה ב-5% לפחות מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או שהיא בעלת זכות למנות נושא משרה בהם?

לא ק

"נושא משרה" - חבר ועד, חבר ועדת ביקורת או הגוף המבקר לפי העניין, המנהל הכללי של העמותה וכל מנהל שכפוף במישרין למנהל הכללי

תרומות

רשימת תורמים

האם העמותה קיבלה בשנת הדוח תרומה מיחיד / תאגיד בסכום מצטבר העולה על 100,000 ש"ח, או תרומה שנתית מיחיד / תאגיד בסכום מצטבר העולה על 50,000 ש"ח המהווה לפחות 20% מהמחזור הכספי של העמותה?

לא ק

לענין זה יראו כתורם אחד: (1) יחיד ובני ביתו הסמוכים על שולחנו; (2) תאגיד ובעל שליטה בו וכן תאגיד אחר המצוי בשליטת התאגיד או בשליטת בעל השליטה.

גיוס תרומות

האם העמותה גייסה תרומות בשנת הדוח באמצעות מי שאינם עובדי העמותה?

לא ק

בעלי תפקידים



01/11/2021

דוח מילולי לשנת 2020

שם העמותה: אפיקי מודיעין (ע"ר), מספר עמותה: 580576429

חברי ועד

1. יעקב בכר

סוג זיהוי: מספר זיהוי:

פרטי כתובת

עיר: רחוב: בית: כניסה: דירה: קומה:

מיקוד: אצל:

טלפון: טל" נוסף: פקס:

כתובת דוא"ל: אתר:

תאריך תחילת תוקף המינוי: תקופת הכהונה שקדמה למינוי (בשנים):

מוסמך לדווח מורשה חתימה

תאריך מינוי כמורשה חתימה: דרך המינוי כמורשה חתימה:

2. יפתח שטיין

סוג זיהוי: מספר זיהוי:

פרטי כתובת

עיר: רחוב: בית: כניסה: דירה: קומה:

מיקוד: אצל:

טלפון: טל" נוסף: פקס:

כתובת דוא"ל: אתר:

תאריך תחילת תוקף המינוי: תקופת הכהונה שקדמה למינוי (בשנים):

מוסמך לדווח מורשה חתימה



01/11/2021

דוח מילולי לשנת 2020

שם העמותה: אפיקי מודיעין (ע"ר) , מספר עמותה: 580576429

3. מנאל בר גיל

סוג זיהוי: מספר זיהוי:

פרטי כתובת

עיר: רחוב: בית: כניסה: דירה: קומה:

מיקוד: אצל:

טלפון: טל" נוסף: פקס:

כתובת דוא"ל: אתר:

תאריך תחילת תוקף המינוי: תקופת הכהונה שקדמה למינוי (בשנים):

מוסמך לדווח מורשה חתימה

תאריך מינוי כמורשה חתימה: דרך המינוי כמורשה חתימה:

4. עמוס עוזני

סוג זיהוי: מספר זיהוי:

פרטי כתובת

עיר: רחוב: בית: כניסה: דירה: קומה:

מיקוד: אצל:

טלפון: טל" נוסף: פקס:

כתובת דוא"ל: אתר:

תאריך תחילת תוקף המינוי: תקופת הכהונה שקדמה למינוי (בשנים):

מוסמך לדווח מורשה חתימה

תאריך מינוי כמורשה חתימה: דרך המינוי כמורשה חתימה:



01/11/2021

דוח מילולי לשנת 2020

שם העמותה: אפיקי מודיעין (ע"ר), מספר עמותה: 580576429

5. חית אליהו דורי

סוג זיהוי: מספר זיהוי:

פרטי כתובת

עיר: רחוב: בית: כניסה: דירה: קומה:

מיקוד: אצל:

טלפון: טל' נוסף: פקס:

כתובת דוא"ל: אתר:

תאריך תחילת תוקף המינוי: תקופת הכהונה שקדמה למינוי (בשנים):

מורשה חתימה

מוסמך לדווח

6. שושי ארביב

סוג זיהוי: מספר זיהוי:

פרטי כתובת

עיר: רחוב: בית: כניסה: דירה: קומה:

מיקוד: אצל:

טלפון: טל' נוסף: פקס:

כתובת דוא"ל: אתר:

תאריך תחילת תוקף המינוי: תקופת הכהונה שקדמה למינוי (בשנים):

מורשה חתימה

מוסמך לדווח

רואה חשבון מבקר

רואה חשבון לביקורת על הדוחות הכספיים של שנת הדוח



01/11/2021

דוח מילולי לשנת 2020

שם העמותה: אפיקי מודיעין (ע"ר), מספר עמותה: 580576429

1. אהוד עיואן

סוג זיהוי: אזרח ישראלי

מספר זיהוי: 31384498

פרטי כתובת

עיר: רחוב: בית: כניסה: דירה: קומה:

מיקוד: אצל:

טלפון: טל' נוסף: פקס:

כתובת דוא"ל: אתר:

תאריך תחילת תוקף המינוי: 26/03/2018

מורשה חתימה

מוסמך לדווח

חברי ועדת ביקורת/ גוף מבקר

1. אדיר פרידמן

סוג זיהוי: אזרח ישראלי

מספר זיהוי: 59677385

פרטי כתובת

עיר: רחוב: בית: כניסה: דירה: קומה:

מיקוד: אצל:

טלפון: טל' נוסף: פקס:

כתובת דוא"ל: אתר:

תאריך תחילת תוקף המינוי: 14/07/2014

מורשה חתימה

מוסמך לדווח



01/11/2021

דוח מילולי לשנת 2020

שם העמותה: אפיקי מודיעין (ע"ר), מספר עמותה: 580576429

2. עברי גל

סוג זיהוי: אזרח ישראלי מספר זיהוי: 34708453

פרטי כתובת

עיר: רחוב: בית: כניסה: דירה: קומה:

מיקוד: אצל:

טלפון: טל' נוסף: פקס:

כתובת דוא"ל: אתר:

תאריך תחילת תוקף המינוי: 26/03/2018

 מוסמך לדווח מורשה חתימה

בעלי תפקידים אחרים

מנכ"ל ובעלי תפקידים הכפופים אליו ישירות ומבקר פנימי.
עו"ד או רו"ח נוספים שהעמותה מעוניינת למנות כמוסמך לדווח
לא הוזן בטופס

מורשי חתימה נוספים

מורשי חתימה שאינם חברי ועד או בעלי תפקיד אחרים
(מורשי החתימה הללו יסומנו כמורשי חתימה בקטגוריה המתאימה להם)
לא הוזן בטופס

הרכב החתימות הנדרש בכדי לחייב את העמותה

 חתימתם של שניים ממורשי החתימה שפורטו לעיל בצירוף חותמת העמותה

 הרכב חתימות אחר

 כמפורט להלן:

לדוגמא: אם ניתן להסתפק בחלק מהחתימות או אם נדרש הרכב שונה עבור נושאים שונים, או בצירופים מבין מורשי החתימה לפי קבוצות

חמשת מקבלי שכר



01/11/2021

דוח מילולי לשנת 2020

שם העמותה: אפיקי מודיעין (ע"ר), מספר עמותה: 580576429

האם העמותה מעסיקה עובדים בשכר?

לא ק

נתונים כספיים

מחזור הפעילות (הכנסות) בש"ח

הקצבות והשתתפויות					
מהמדינה	0	מרשיות מקומיות	0	מאחרים	0
סה"כ:					

הכנסות מפעילות לקידום מטרת העמותה (מתן שירותים או מכירות)					
למדינה	0	לרשיות מקומיות	0	לאחרים	0
סה"כ:					

תרומות					
בארץ	0	בח"ל	0	שווי כסף	0
סה"כ:					

הכנסות אחרות					
מדמי חבר	0	ממקור אחר	0	מימון, השכרה, פרסום וכיוצא באלה	0
סה"כ:					

סה"כ מחזור הפעילות (הכנסות) בש"ח:

הוצאות בש"ח

הוצאות					
הוצאות שכר ונלוות	0	הוצאות לפעילות	0	הוצאות אחרות (כולל הוצאות הנהלה וכלליות)	0
סה"כ:					

סה"כ הוצאות העמותה בש"ח:

עודף או גרעון שנתי (סה"כ מחזור הפעילות פחות סה"כ הוצאות העמותה) בש"ח:



01/11/2021

דוח מילולי לשנת 2020

שם העמותה: אפיקי מודיעין (ע"ר), מספר עמותה: 580576429

יתרה בבנק (נכון לסוף שנת הדיווח) 1,899,111

עודף/גרעון מצטבר

האם העמותה לקחה הלוואות שטרם נפרעו בשנת הדיווח?

לא ק

אין לראות בטופס זה אישור רשמי לביצוע פעולה.