



משרד המשפטים
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום מקרקעין
חיפה

בעת שליחת אישור בדואר אלקטרוני או באמצעי מקוון אחר, נושא האישור חתימה אלקטרונית מאושרת.
אישור חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור
כל עוד הוא נשמר כמסר אלקטרוני בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

תאריך: ז' תשרי תשפ"ב
13 ספטמבר 2021
מס' תיק: 104137939

לכבוד
עו"ד כהן וינשטוק אדמית
ויצמן 2 - ליפא מאיר עו"ד תל אביב - יפו
א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביצוע פעולה בגוש 9072 חלקה 73

הריני לאשר כי ביום 13 ספטמבר 2021, נרשמה בפנקסי המקרקעין פעולת הערה בדבר העברה לזרים סעיף 4 יט לחוק רשות
מקרקעי ישראל תש"ך-1960, לפי שטר 67273/2021/5.

לטובת:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי	הערה
מדינת ישראל			

בברכה,

ב/רשם המקרקעין



משרד המשפטים
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום מקרקעין
חיפה

בעת שליחת אישור בדואר אלקטרוני או באמצעי מקוון אחר, נושא האישור חתימה אלקטרונית מאושרת.
אישור חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור
כל עוד הוא נשמר כמסר אלקטרוני בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

תאריך: ז' תשרי תשפ"ב
13 ספטמבר 2021
מס' תיק: 104137939

לכבוד
עו"ד כהן וינשטוק אדמית
ויצמן 2 - ליפא מאיר עו"ד תל אביב - יפו
א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביצוע פעולה בגוש 9072 חלקה 74

הריני לאשר כי ביום 13 ספטמבר 2021, נרשמה בפנקסי המקרקעין פעולת הערה בדבר העברה לזרים סעיף 4 יט לחוק רשות
מקרקעי ישראל תש"ך-1960, לפי שטר 67273/2021/6.

לטובת:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי	הערה
מדינת ישראל			

בברכה,

ב/רשם המקרקעין



משרד המשפטים
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום מקרקעין
חיפה

בעת שליחת אישור בדואר אלקטרוני או באמצעי מקוון אחר, נושא האישור חתימה אלקטרונית מאושרת.
אישור חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור
כל עוד הוא נשמר כמסר אלקטרוני בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

תאריך: ז' תשרי תשפ"ב
13 ספטמבר 2021
מס' תיק: 104137939

לכבוד
עו"ד כהן וינשטוק אדמית
ויצמן 2 - ליפא מאיר עו"ד תל אביב - יפו
א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביצוע פעולה בגוש 9072 חלקה 75

הריני לאשר כי ביום 13 ספטמבר 2021, נרשמה בפנקסי המקרקעין פעולת הערה בדבר העברה לזרים סעיף 4 יט לחוק רשות
מקרקעי ישראל תש"ך-1960, לפי שטר 67273/2021/7.

לטובת:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי	הערה
מדינת ישראל			

בברכה,

ב/רשם המקרקעין



משרד המשפטים
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום מקרקעין
חיפה

בעת שליחת אישור בדואר אלקטרוני או באמצעי מקוון אחר, נושא האישור חתימה אלקטרונית מאושרת.
אישור חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור
כל עוד הוא נשמר כמסר אלקטרוני בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

תאריך: ז' תשרי תשפ"ב
13 ספטמבר 2021
מס' תיק: 104137939

לכבוד
עו"ד כהן וינשטוק אדמית
ויצמן 2 - ליפא מאיר עו"ד תל אביב - יפו
א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביצוע פעולה בגוש 9072 חלקה 76

הריני לאשר כי ביום 13 ספטמבר 2021, נרשמה בפנקסי המקרקעין פעולת הערה בדבר העברה לזרים סעיף 4 יט לחוק רשות
מקרקעי ישראל תש"ך-1960, לפי שטר 67273/2021/8.

לטובת:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי	הערה
מדינת ישראל			

בברכה,

ב/ רשם המקרקעין



משרד המשפטים
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום מקרקעין
חיפה

בעת שליחת אישור בדואר אלקטרוני או באמצעי מקוון אחר, נושא האישור חתימה אלקטרונית מאושרת.
 אישור חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור
 כל עוד הוא נשמר כמסר אלקטרוני בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

תאריך: ז' תשרי תשפ"ב
 13 ספטמבר 2021
מס' תיק: 104137939

לכבוד
 עו"ד כהן וינשטוק אדמית
 ויצמן 2 - ליפא מאיר עו"ד תל אביב - יפו
 א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביצוע פעולה בגוש 9072 חלקה 73

הריני לאשר כי פעולת מכר אושרה בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969, ביום 13 ספטמבר 2021 לפי שטר
 67273/2021/1.

המעבירים:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי
מדינת ישראל		

מקבלי ההעברה:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי	חלקים
אפיקי מודיעין (ע"ר)	עמותה	580576429	1/1

בברכה,

ב/רשם המקרקעין



משרד המשפטים
 הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
 לשכת רישום מקרקעין
 חיפה

בעת שליחת אישור בדואר אלקטרוני או באמצעי מקוון אחר, נושא האישור חתימה אלקטרונית מאושרת.
 אישור חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור
 כל עוד הוא נשמר כמסר אלקטרוני בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

תאריך: ז' תשרי תשפ"ב
 13 ספטמבר 2021
 מס' תיק: 104137939

לכבוד
 עו"ד כהן וינשטוק אדמית
 ויצמן 2 - ליפא מאיר עו"ד תל אביב - יפו
 א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביצוע פעולה בגוש 9072 חלקה 74

הריני לאשר כי פעולת מכר אושרה בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969, ביום 13 ספטמבר 2021 לפי שטר
 67273/2021/2.

המעבירים:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי
מדינת ישראל		

מקבלי ההעברה:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי	חלקים
אפיקי מודיעין (ע"ר)	עמותה	580576429	1/1

בברכה,

ב/ רשם המקרקעין



משרד המשפטים
 הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
 לשכת רישום מקרקעין
 חיפה

בעת שליחת אישור בדואר אלקטרוני או באמצעי מקוון אחר, נושא האישור חתימה אלקטרונית מאושרת.
 אישור חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור
 כל עוד הוא נשמר כמסר אלקטרוני בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

תאריך: ז' תשרי תשפ"ב
 13 ספטמבר 2021
 מס' תיק: 104137939

לכבוד
 עו"ד כהן וינשטוק אדמית
 ויצמן 2 - ליפא מאיר עו"ד תל אביב - יפו
 א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביצוע פעולה בגוש 9072 חלקה 75

הריני לאשר כי פעולת מכר אושרה בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969, ביום 13 ספטמבר 2021 לפי שטר
 67273/2021/3.

המעבירים:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי
מדינת ישראל		

מקבלי ההעברה:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי	חלקים
אפיקי מודיעין (ע"ר)	עמותה	580576429	1/1

בברכה,

ב/ רשם המקרקעין



משרד המשפטים
 הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
 לשכת רישום מקרקעין
 חיפה

בעת שליחת אישור בדואר אלקטרוני או באמצעי מקוון אחר, נושא האישור חתימה אלקטרונית מאושרת.
 אישור חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור
 כל עוד הוא נשמר כמסר אלקטרוני בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

תאריך: ז' תשרי תשפ"ב
 13 ספטמבר 2021
 מס' תיק: 104137939

לכבוד
 עו"ד כהן וינשטוק אדמית
 ויצמן 2 - ליפא מאיר עו"ד תל אביב - יפו
 א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביצוע פעולה בגוש 9072 חלקה 76

הריני לאשר כי פעולת מכר אושרה בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969, ביום 13 ספטמבר 2021 לפי שטר
 67273/2021/4.

המעבירים:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי
מדינת ישראל		

מקבלי ההעברה:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי	חלקים
אפיקי מודיעין (ע"ר)	עמותה	580576429	1/1

בברכה,

ב/רשם המקרקעין



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

הנכס נוצר ע"י שטר:	51345/2014	מיום:	24/11/2014	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
מ. מ. חריש	2,704.00

המספרים הישנים של החלקה

9072/1

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
67273/2021/1	13/09/2021	מכר	אפיקי מודיעין (ע"ר)	עמותה	580576429
החלק בנכס					
בשלמות					

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57196/2019/2	10/10/2019	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
החלק בנכס					
בשלמות					
סכום		דרגה			
75,129,561 ₪		ראשונה			
הערות:		ולווים נוספים			
על כל הבעלים					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
51345/2014/1005	24/11/2014	הערה בדבר אתר עתיקות
בתנאי שטר מקורי		
24479/2011/4		
הערות:		ראה ילקוט פרסומים מס' 6218 מיום 30.3.11 עמ' 3364



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
058121781	ת.ז.	בכר יעקב	הערת אזהרה סעיף 126	30/12/2019	72574/2019/1
310175542	ת.ז.	קרופניק ויקטוריה			
065370249	ת.ז.	שלום מאיר			
034541169	ת.ז.	כהן אריאל אריק			
022243240	ת.ז.	שנטל יצחק			
056044795	ת.ז.	סבו מלמד עודד			
055931018	ת.ז.	דולב עובדיה			
022100648	ת.ז.	זלצר גלעדי קרן			
057348393	ת.ז.	קידר עמית ענת			
023053416	ת.ז.	שטיינברג אסף			
023832264	ת.ז.	לוי אילת			
057946675	ת.ז.	כרמלי אברהם			
062859293	ת.ז.	בוש הדס			
039296652	ת.ז.	בוש עידן			
024240350	ת.ז.	כהן אוסי			
014719496	ת.ז.	כץ אריה			
307250266	ת.ז.	פרומן מרינה			
306454281	ת.ז.	פרומן אלכסנדר			
024464083	ת.ז.	שפירא מענית			
059681726	ת.ז.	שפירא אורי			
040698243	ת.ז.	לנגה יהושע דוד צבי			
040263162	ת.ז.	לנגה הילה			
037259868	ת.ז.	וולקוביץ שגיא			
037264660	ת.ז.	וולקוביץ מיטל בלה			
032212383	ת.ז.	ארגוב אסנת			
036853158	ת.ז.	קאגו אסף			
028707396	ת.ז.	יאנקו עופר			
029695822	ת.ז.	יאנקו אילנית			
021398292	ת.ז.	ברק אלון			
060405750	ת.ז.	ברק הילית			
025716374	ת.ז.	כהן שהנזי רמי			
040612871	ת.ז.	כהן שהנזי דקלה			
031841141	ת.ז.	מעודה איתן			
319267191	ת.ז.	סיניאייב בוריס			
040336489	ת.ז.	שליפר עומר			



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
040220899	ז.ת.	שועלי חן			
028468742	ז.ת.	בכר נמרוד			
024838708	ז.ת.	דקל לילך			
017100215	ז.ת.	שבח לינטון אדל מאי			
069674687	ז.ת.	שבח פרידריך			
060171212	ז.ת.	מזרחי דודאי שרונה			
036508356	ז.ת.	דודאי ערן			
305803264	ז.ת.	נוסימוביץ ולדימיר			
301472254	ז.ת.	יצחקי תום			
307248633	ז.ת.	יצחקי קארין			
024538324	ז.ת.	נפתלי אלון חלפון			
025326430	ז.ת.	נח אורי (כדורי)			
025553744	ז.ת.	נח ניצה			
305498784	ז.ת.	לוי משה			
301328092	ז.ת.	בן שמעון מנחם מנור			
315398289	ז.ת.	גרייה חן			
058896598	ז.ת.	בר יאיר			
043192624	ז.ת.	שטיין יפתח			
300272895	ז.ת.	שטיין מור			
069757508	ז.ת.	ימין דליה			
068041722	ז.ת.	ימין יוסף			
306743816	ז.ת.	פובלוצקי איגור			
066585365	ז.ת.	אליהו דורי רות			
003607496	ז.ת.	רותם הופמן שרה			
036245397	ז.ת.	צין אמיר			
060632247	ז.ת.	צין שרון			
037425048	ז.ת.	אבו עישה גסאן			
041139304	ז.ת.	רמון שאול			
005630538	ז.ת.	רמון מיכל			
301495347	ז.ת.	שמחון שניר			
305785040	ז.ת.	שמחון רני חיה			
053215869	ז.ת.	עוזני עמוס			
055264501	ז.ת.	עוזני אביה			
052346707	ז.ת.	ארביב גבריאל דוד			
056701725	ז.ת.	ארביב שושנה			



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
057367468	ת.ז.	עבו זאב			
037402989	ת.ז.	חדד יגאל			
207543786	ת.ז.	שחף אורן			
008271587	ת.ז.	סיון מרגלית			
009878000	ת.ז.	סיון אריה			
041857491	ת.ז.	שחף גלעד שמרית			
031460827	ת.ז.	שחף גלעד עדי			
066630211	ת.ז.	ברגר דנה			
036592145	ת.ז.	כהן צמח צחי			
058069378	ת.ז.	הנגלי שאול			
036232999	ת.ז.	היקרי יעקב			
051143766	ת.ז.	זבולון עוזי עזרא			
037263076	ת.ז.	מרסיאנו עמיר			
050624543	ת.ז.	צ'רני גד			
042834846	ת.ז.	בר גיל מנואל			
314535550	ת.ז.	בר-גיל רוסנה			
024247587	ת.ז.	לאופר רון			
025099540	ת.ז.	בר כוכבא עדה			
028552065	ת.ז.	בר כוכבא נתן			
017179508	ת.ז.	אל בחר אביב			
023062359	ת.ז.	פלדמן ליאור יוסף			
024242976	ת.ז.	פלדמן מיכל			
038374237	ת.ז.	בר אור נטלי			
022163943	ת.ז.	בכר רחל			
046235487	ת.ז.	בראונשטיין צחי יצחק			
028539815	ת.ז.	מזרחי אסף			
027977347	ת.ז.	שפיצר מזרחי נועה			
051702926	ת.ז.	קרייזלר שי			
056499668	ת.ז.	שזגאר מרדכי			
305322018	ת.ז.	פדידה אביב			
016664690	ת.ז.	אבני אילה			
200417202	ת.ז.	דנון רון			
062836648	ת.ז.	ספדי אמירה			
040607780	ת.ז.	ספדי מייקל			
023761570	ת.ז.	אלסנר ארן ארנסט			



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
028666097	ז.ת.	אורנשטיין חדש תומר			
314485210	ז.ת.	אטנלי אבשלום			
059826768	ז.ת.	נזרי דפנה			
059805440	ז.ת.	נזרי יעקב			
059188730	ז.ת.	רחום וקנין פורטונה רותי			
025349457	ז.ת.	סלם אייל			
023878366	ז.ת.	זכריה יונתן			
027994227	ז.ת.	דואניס מור			
024099194	ז.ת.	דואניס שלמה			
024312753	ז.ת.	ירום גונן			
023843964	ז.ת.	מנדבה עובדיה			
029722535	ז.ת.	מירום מירב			
029506540	ז.ת.	צח נועם			
308978345	ז.ת.	קיפרשלק ולדימיר			
305838831	ז.ת.	למץ מרינה			
027132307	ז.ת.	ליניאל לימור			
022106108	ז.ת.	לוי אברהם			
057206278	ז.ת.	לוי סגלית			
203490008	ז.ת.	עוז אלעד			
034218412	ז.ת.	צוקרמן שני			
305030561	ז.ת.	קדוש רעות			
033094459	ז.ת.	קדוש שגיא משה			
028925717	ז.ת.	לחיאני משה			
033446543	ז.ת.	גורי גיא			
054666037	ז.ת.	מגל אורנה			
065379554	ז.ת.	מגל יעקב			
016981466	ז.ת.	בכר שמואל יונתן			
332645456	ז.ת.	בכר ג'ורג'ינה			
038562393	ז.ת.	חנין אברהם			
038246450	ז.ת.	חנין אורלי			
300578291	ז.ת.	גל ענבל			
034708453	ז.ת.	גל עברי			
029331873	ז.ת.	אליהו ענת			
059780825	ז.ת.	אליהו מיכאל			
034440826	ז.ת.	לביא יוגב			



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
034385542	ת.ז.	לביא לינוי			
027890003	ת.ז.	גלעד טובה			
036770980	ת.ז.	מזרחי ברק דוד			
053448742	ת.ז.	ישראלי עפר			
054001995	ת.ז.	ישראלי תלמה			
026618553	ת.ז.	מיוחס יאיר ראובן			
028144905	ת.ז.	מיוחס רונן רפאל			
013610852	ת.ז.	מיוחס ווייאן			
200307668	ת.ז.	יהושע שגיא			
200214674	ת.ז.	יהושע רחל			
029405214	ת.ז.	גינזבורג לילך			
023623721	ת.ז.	גינזבורג גיא			
200848109	ת.ז.	שפירא עמרי			
הערות: התחייבות מיום: 17.7.14					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
022489660	ת.ז.	צוקר איריס	הערת אזהרה סעיף 126	07/01/2020	1262/2020/1
057234916	ת.ז.	צוקר בועז			
022642110	ת.ז.	בן-צבי גלית			
022644744	ת.ז.	בן-צבי עמית			
055922637	ת.ז.	רענן איתן			
029542834	ת.ז.	נפתלי יפעת			
הערות: התחייבות מיום 17.7.2014					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
012542957	ת.ז.	אדם בטי	הערת אזהרה סעיף 126	07/01/2020	1271/2020/1
028137693	ת.ז.	כץ יפעת			
057961443	ת.ז.	נוימן גיל			
059271429	ת.ז.	נוימן דורית			
058255712	ת.ז.	בן יהודה אורנה			
022505184	ת.ז.	בן יהודה רונן יחיאל			
הערות: התחייבות מיום 17.7.2014					
על כל הבעלים					

303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1406/2020/1	08/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בן יהודה ירון	ז.ת.	032823635
			אילון ליטל צפורה	ז.ת.	066586892
			שטאדלר דקלה	ז.ת.	032381568
			שטאדלר שי	ז.ת.	025724816
			בכר הלר אסתר	ז.ת.	004569877
			שני דרור	ז.ת.	024094914
הערות: התחייבות מיום 17.7.2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2745/2020/1	14/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	צוקרמן יבגני	ז.ת.	319341103
			טקלה אבדית	ז.ת.	320444060
			טקלה נגוסה	ז.ת.	320678634
			מרסיאנו נעה	ז.ת.	061250148
הערות: התחייבות מיום 17/7/2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5849/2020/1	28/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	נתנאלי נשר בת שבע	ז.ת.	069792570
			פריאז'ך ולדימיר	ז.ת.	307694430
הערות: התחייבות מיום: 17.07.2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8581/2020/1	11/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	סיניאייב יבגניה	ז.ת.	310973631
			שלום יוסף	ז.ת.	050325802
			בדיחי חיים	ז.ת.	003049681
			אטנלי מורין	ז.ת.	317193100
			אזולאי-אשכנזי מיכל	ז.ת.	038890646
			אשכנזי איתי יהודה	ז.ת.	034291450
הערות: הסכם מיום: 17/07/2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10293/2020/1	19/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	עבו אילנה	ז.ת.	057935157
			אלאלוף דנה	ז.ת.	301008793



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שמס'אן משה	ז.ת.	012849782
			ליון קס מוסברג רחל רז	ז.ת.	023633662
			ליון קס דניאל	ז.ת.	023777980
			גבריאל יהודית	ז.ת.	023063290
			גבריאל אלון	ז.ת.	022124218
הערות: התחייבות מיום: 17/7/2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11542/2020/1	24/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	פרידמן רונית	ז.ת.	024907420
			המאירי עקיבא טל	ז.ת.	040190472
			פרידמן אדיר	ז.ת.	059677385
			יהודאי אלעד	ז.ת.	302824479
			נוימן עידן	ז.ת.	204355366
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 17.07.2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12100/2020/1	26/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	חפץ אליהו מאיר	ז.ת.	315745034
הערות: התחייבות מיום: 17.7.14					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20572/2020/1	04/05/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			לוי שירה	ז.ת.	304911340
			לוי אלירן	ז.ת.	66680604
		סכום			
		₪ 550,000			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20595/2020/1	04/05/2020	הערת אזהרה סעיף 126	לוי אלירן	ז.ת.	066680604
			לוי שירה	ז.ת.	304911340



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

פרטי המתחייב:	משה לוי
הערות:	תיאור הנכס: דירה מס' 7 מבנה מס': 32 התחייבות מיום 13.12.2020
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35841/2020/1	19/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	קומארי נחמה עדי	ת.ז.	037466018
			קומארי ליאור	ת.ז.	025364993
		פרטי המתחייב:	גד צ'רני		
		הערות:	תיאור הנכס: דירת גג פנטהאוס מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 6 יחידה מס': 26/10 קומה: 4 כיוונים: צפון מזרח התחייבות מיום 26.6.2019		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35927/2020/1	20/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			קומארי ליאור	ת.ז.	025364993
			קומארי נחמה עדי	ת.ז.	037466018
		סכום			
			709,445.38 ₪		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36498/2020/1	21/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	גלבוע ישעיהו יוסף	ת.ז.	305569162
			גלבוע ענבל	ת.ז.	203297247
		פרטי המתחייב:	אבשלום ומורין אטנלי		
		הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 7 יחידה מס': 3 קומה: קרקע כיוונים: דרום מערב מזרח ע"פ התחייבות מיום 12.3.2020		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36498/2020/2	21/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			גלבוע ישעיהו יוסף	ת.ז.	305569162
			גלבוע ענבל	ת.ז.	203297247
		סכום			
			370,000 ₪		



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36703/2020/1	22/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			גלבוע ישעיהו יוסף	ת.ז.	305569162
			גלבוע ענבל	ת.ז.	203297247
סכום					
₪ 370,000					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39806/2020/1	05/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	ספוז'ניקוב דמיטרי	ת.ז.	309426476
			פרטי המתחייב:		
הערות:			תיאור הנכס: דירה 4 חדרים מגרש מס': בניין מס' 6 מבנה מס': 26 יחידה מס': 9 קומה: 3 התחייבות מיום: 25.03.2020		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39871/2020/1	05/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			ספוז'ניקוב דמיטרי	ת.ז.	309426476
סכום					
₪ 684,000					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1447/2021/1	07/01/2021	הערת אזהרה סעיף 126	עוז אלעד	ת.ז.	203490008
			הערות:	מיום 17.7.20 דירה מבנה 1 יחידה 12 קומה 2 דרום מזרח	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11445/2021/1	22/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	כהן הילה	ת.ז.	066576216
			כהן אדיר	ת.ז.	039598784
			פרטי המתחייב:	מרינה למץ ו ולדימיר קיפרשלק	
הערות:			תיאור הנכס: דירת מגורים מגרש מס': 7304-7301 מבנה מס': 1 יחידה מס': 9 קומה: 2 כיוונים: צפון - מזרח - מערב התחייבות מיום: 31.01.2021		

303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11445/2021/2	22/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			כהן אדיר	ז.ת.	039598784
			כהן הילה	ז.ת.	066576216
			סכום		
			₪ 802,500		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13443/2021/1	01/03/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			דרין אדיר	ז.ת.	316424522
			דרין מוריה	ז.ת.	316253988
			סכום		
			₪ 802,500		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13553/2021/1	02/03/2021	הערת אזהרה סעיף 126	דרין מוריה	ז.ת.	316253988
			דרין אדיר	ז.ת.	316424522
			פרטי המתחייב:		
			יבגניה + בוריס סיניאייב		
			הערות:		
			בהתאם למסמך התחייבות, מיום 21.12.2020		
			דירת מגורים, מבנה 3, יחידה 19, קומה 4, כיוונים: דרום – מזרח		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21925/2021/1	08/04/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אבני אילה	ז.ת.	016664690
			סכום		
			₪ 511,000		
על כל הבעלים					



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25618/2021/1	21/04/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			חדאד אודליה	ת.ז.	300585783
			חדאד נתן	ת.ז.	300727518
		סכום			
		₪ 850,000			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34855/2021/1	25/05/2021	הערת אזהרה סעיף 126	חדאד אודליה	ת.ז.	300585783
			חדאד נתן	ת.ז.	300727518
		פרטי המתחייב:	יצחקי קארין ותום		
		הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים התחייבות מיום: 06.11.2020	מבנה מס': 4 יחידה מס': 3 קומה: קרקע	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43415/2021/1	21/06/2021	הערת אזהרה סעיף 126	דולב טל מיכל	ת.ז.	033752965
			טל עוז	ת.ז.	309574317
		פרטי המתחייב:	רון לאופר		
		הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים, התחייבות מיום 14/6/21	מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 7 יחידה מס': 6 קומה: 2:	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45388/2021/1	28/06/2021	הערת אזהרה סעיף 126	מרעי מוחמד	ת.ז.	204114011
		פרטי המתחייב:	אלון ברק, הילית ברק		
		הערות:	דירת מגורים התחייבות מיום 25.04.2021	מבנה מס': 3 יחידה מס': 15 קומה: 3	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45388/2021/2	28/06/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלווה	מרות פעולה	תאריך	מס' שטר
204114011	ז.ת.	מרעי מוחמד	הערת אזהרה סעיף 126	05/07/2021	47454/2021/1
			פרטי המתחייב:		
		אלון והילית ברק			
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מרות פעולה	תאריך	מס' שטר
308994615	ז.ת.	גינזבקר אנה	הערת אזהרה סעיף 126	05/07/2021	47454/2021/1
		מנחם מנור בן שמעון	פרטי המתחייב:		
			הערות:		
			בהתאם למסמך התחייבות, מיום 30.06.2021		
			דירת מגורים, מגרש 7301-7304, מבנה: 4, יחידה: 8, קומה: ראשונה		
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מרות פעולה	תאריך	מס' שטר
308994649	ז.ת.	שקד רויבורט אירינה	הערת אזהרה סעיף 126	05/07/2021	47470/2021/1
011551793	ז.ת.	שקד אפרים חיים	פרטי המתחייב:		
		שרה רותם הופמן			
			הערות:		
			בהתאם למסמך התחייבות, מיום 30.06.2021		
			דירת מגורים, מגרשים 7301-7304, מבנה: 4, יחידה: 22, קומה: אחרונה		
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מרות פעולה	תאריך	מס' שטר
520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	25/07/2021	53461/2021/1
			פרטי המתחייב:		
		דולב טל מיכל			
		טל עוז			
			סכום		
			₪ 763,000		
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מרות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	01/08/2021	55464/2021/1



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה	סכום
017694571	ז.ת.	עטייה אוריאל דניאל	₪ 522,000
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56842/2021/1	05/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	עטייה אוריאל דניאל	ז.ת.	017694571
פרטי המתחייב: מייקל + אמירה ספדי					
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 27.05.2021					
דירה מגורים, מבנה 8, יחידה 9, קומה 3					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57483/2021/1	08/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
על כל הבעלים					
פרטי המתחייב: פרידמן אדיר					
פרטי המתחייב: פרידמן רונית					
סכום: ₪ 690,000					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
58736/2021/1	11/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
על כל הבעלים					
פרטי המתחייב: שקד אפרים חיים					
פרטי המתחייב: שקד רויבורט אירינה					
סכום: ₪ 351,000					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
67273/2021/5	13/09/2021	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

13/09/2021
ז' תשרי תשפ"ב
שעה: 14:30

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



303126

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 73

שולמה אגרה



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

הנכס נוצר ע"י שטר:	51345/2014	מיום:	24/11/2014	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
מ. מ. חריש	2,770.00

המספרים הישנים של החלקה

9072/1

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
67273/2021/2	13/09/2021	מכר	אפיקי מודיעין (ע"ר)	עמותה	580576429
החלק בנכס					
בשלמות					

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57196/2019/2	10/10/2019	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
החלק בנכס					
בשלמות					
סכום		דרגה			
75,129,561 ₪		ראשונה			
הערות:		ולווים נוספים			
על כל הבעלים					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
51345/2014/1005	24/11/2014	הערה בדבר אתר עתיקות
בתנאי שטר מקורי		
24479/2011/4		
הערות:		ראה ילקוט פרסומים מס' 6218 מיום 30.3.11 עמ' 3364



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
058121781	ת.ז.	בכר יעקב	הערת אזהרה סעיף 126	30/12/2019	72574/2019/1
310175542	ת.ז.	קרופניק ויקטוריה			
065370249	ת.ז.	שלום מאיר			
034541169	ת.ז.	כהן אריאל אריק			
022243240	ת.ז.	שנטל יצחק			
056044795	ת.ז.	סבו מלמד עודד			
055931018	ת.ז.	דולב עובדיה			
022100648	ת.ז.	זלצר גלעדי קרן			
057348393	ת.ז.	קידר עמית ענת			
023053416	ת.ז.	שטיינברג אסף			
023832264	ת.ז.	לוי אילת			
057946675	ת.ז.	כרמלי אברהם			
062859293	ת.ז.	בוש הדס			
039296652	ת.ז.	בוש עידן			
024240350	ת.ז.	כהן אוסי			
014719496	ת.ז.	כץ אריה			
307250266	ת.ז.	פרומן מרינה			
306454281	ת.ז.	פרומן אלכסנדר			
024464083	ת.ז.	שפירא מענית			
059681726	ת.ז.	שפירא אורי			
040698243	ת.ז.	לנגה יהושע דוד צבי			
040263162	ת.ז.	לנגה הילה			
037259868	ת.ז.	וולקוביץ שגיא			
037264660	ת.ז.	וולקוביץ מיטל בלה			
032212383	ת.ז.	ארגוב אסנת			
036853158	ת.ז.	קאגו אסף			
028707396	ת.ז.	יאנקו עופר			
029695822	ת.ז.	יאנקו אילנית			
021398292	ת.ז.	ברק אלון			
060405750	ת.ז.	ברק הילית			
025716374	ת.ז.	כהן שהנזי רמי			
040612871	ת.ז.	כהן שהנזי דקלה			
031841141	ת.ז.	מעודה איתן			
319267191	ת.ז.	סיניאייב בוריס			
040336489	ת.ז.	שליפר עומר			



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
040220899	ת.ז.	שועלי חן			
028468742	ת.ז.	בכר נמרוד			
024838708	ת.ז.	דקל לילך			
017100215	ת.ז.	שבח לינטון אדל מאי			
069674687	ת.ז.	שבח פרידריך			
060171212	ת.ז.	מזרחי דודאי שרונה			
036508356	ת.ז.	דודאי ערן			
305803264	ת.ז.	נוסימוביץ ולדימיר			
301472254	ת.ז.	יצחקי תום			
307248633	ת.ז.	יצחקי קארין			
024538324	ת.ז.	נפתלי אלון חלפון			
025326430	ת.ז.	נח אורי (כדורי)			
025553744	ת.ז.	נח ניצה			
305498784	ת.ז.	לוי משה			
301328092	ת.ז.	בן שמעון מנחם מנור			
315398289	ת.ז.	גרייה חן			
058896598	ת.ז.	בר יאיר			
043192624	ת.ז.	שטיין יפתח			
300272895	ת.ז.	שטיין מור			
069757508	ת.ז.	ימין דליה			
068041722	ת.ז.	ימין יוסף			
306743816	ת.ז.	פובולוצקי איגור			
066585365	ת.ז.	אליהו דורי רות			
003607496	ת.ז.	רותם הופמן שרה			
036245397	ת.ז.	צין אמיר			
060632247	ת.ז.	צין שרון			
037425048	ת.ז.	אבו עישה גסאן			
041139304	ת.ז.	רמון שאול			
005630538	ת.ז.	רמון מיכל			
301495347	ת.ז.	שמחון שניר			
305785040	ת.ז.	שמחון רני חיה			
053215869	ת.ז.	עוזני עמוס			
055264501	ת.ז.	עוזני אביה			
052346707	ת.ז.	ארביב גבריאל דוד			
056701725	ת.ז.	ארביב שושנה			



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
057367468	ת.ז.	עבו זאב			
037402989	ת.ז.	חדד יגאל			
207543786	ת.ז.	שחף אורן			
008271587	ת.ז.	סיון מרגלית			
009878000	ת.ז.	סיון אריה			
041857491	ת.ז.	שחף גלעד שמרית			
031460827	ת.ז.	שחף גלעד עדי			
066630211	ת.ז.	ברגר דנה			
036592145	ת.ז.	כהן צמח צחי			
058069378	ת.ז.	הנגלי שאול			
036232999	ת.ז.	היקרי יעקב			
051143766	ת.ז.	זבולון עוזי עזרא			
037263076	ת.ז.	מרסיאנו עמיר			
050624543	ת.ז.	צ'רני גד			
042834846	ת.ז.	בר גיל מנואל			
314535550	ת.ז.	בר-גיל רוסנה			
024247587	ת.ז.	לאופר רון			
025099540	ת.ז.	בר כוכבא עדה			
028552065	ת.ז.	בר כוכבא נתן			
017179508	ת.ז.	אל בחר אביב			
023062359	ת.ז.	פלדמן ליאור יוסף			
024242976	ת.ז.	פלדמן מיכל			
038374237	ת.ז.	בר אור נטלי			
022163943	ת.ז.	בכר רחל			
046235487	ת.ז.	בראונשטיין צחי יצחק			
028539815	ת.ז.	מזרחי אסף			
027977347	ת.ז.	שפיצר מזרחי נועה			
051702926	ת.ז.	קרייזלר שי			
056499668	ת.ז.	שזגאר מרדכי			
305322018	ת.ז.	פדידה אביב			
016664690	ת.ז.	אבני אילה			
200417202	ת.ז.	דנון רון			
062836648	ת.ז.	ספדי אמירה			
040607780	ת.ז.	ספדי מייקל			
023761570	ת.ז.	אלסנר ארן ארנסט			



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
028666097	ז.ת.	אורנשטיין חדש תומר			
314485210	ז.ת.	אטנלי אבשלום			
059826768	ז.ת.	נזרי דפנה			
059805440	ז.ת.	נזרי יעקב			
059188730	ז.ת.	רחום וקנין פורטונה רותי			
025349457	ז.ת.	סלם אייל			
023878366	ז.ת.	זכריה יונתן			
027994227	ז.ת.	דואניס מור			
024099194	ז.ת.	דואניס שלמה			
024312753	ז.ת.	ירום גונן			
023843964	ז.ת.	מנדבה עובדיה			
029722535	ז.ת.	מירום מירב			
029506540	ז.ת.	צח נועם			
308978345	ז.ת.	קיפרשלק ולדימיר			
305838831	ז.ת.	למץ מרינה			
027132307	ז.ת.	ליניאל לימור			
022106108	ז.ת.	לוי אברהם			
057206278	ז.ת.	לוי סגלית			
203490008	ז.ת.	עוז אלעד			
034218412	ז.ת.	צוקרמן שני			
305030561	ז.ת.	קדוש רעות			
033094459	ז.ת.	קדוש שגיא משה			
028925717	ז.ת.	לחיאני משה			
033446543	ז.ת.	גורי גיא			
054666037	ז.ת.	מגל אורנה			
065379554	ז.ת.	מגל יעקב			
016981466	ז.ת.	בכר שמואל יונתן			
332645456	ז.ת.	בכר ג'ורג'ינה			
038562393	ז.ת.	חנין אברהם			
038246450	ז.ת.	חנין אורלי			
300578291	ז.ת.	גל ענבל			
034708453	ז.ת.	גל עברי			
029331873	ז.ת.	אליהו ענת			
059780825	ז.ת.	אליהו מיכאל			
034440826	ז.ת.	לביא יוגב			



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
034385542	ת.ז.	לביא לינוי			
027890003	ת.ז.	גלעד טובה			
036770980	ת.ז.	מזרחי ברק דוד			
053448742	ת.ז.	ישראלי עפר			
054001995	ת.ז.	ישראלי תלמה			
026618553	ת.ז.	מיוחס יאיר ראובן			
028144905	ת.ז.	מיוחס רונן רפאל			
013610852	ת.ז.	מיוחס ווייאן			
200307668	ת.ז.	יהושע שגיא			
200214674	ת.ז.	יהושע רחל			
029405214	ת.ז.	גינזבורג לילך			
023623721	ת.ז.	גינזבורג גיא			
200848109	ת.ז.	שפירא עמרי			
הערות: התחייבות מיום: 17.7.14					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
022489660	ת.ז.	צוקר איריס	הערת אזהרה סעיף 126	07/01/2020	1262/2020/1
057234916	ת.ז.	צוקר בועז			
022642110	ת.ז.	בן-צבי גלית			
022644744	ת.ז.	בן-צבי עמית			
055922637	ת.ז.	רענן איתן			
029542834	ת.ז.	נפתלי יפעת			
הערות: התחייבות מיום 17.7.2014					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
012542957	ת.ז.	אדם בטי	הערת אזהרה סעיף 126	07/01/2020	1271/2020/1
028137693	ת.ז.	כץ יפעת			
057961443	ת.ז.	נוימן גיל			
059271429	ת.ז.	נוימן דורית			
058255712	ת.ז.	בן יהודה אורנה			
022505184	ת.ז.	בן יהודה רונן יחיאל			
הערות: התחייבות מיום 17.7.2014					
על כל הבעלים					



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1406/2020/1	08/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בן יהודה ירון	ז.ת.	032823635
			אילון ליטל צפורה	ז.ת.	066586892
			שטאדלר דקלה	ז.ת.	032381568
			שטאדלר שי	ז.ת.	025724816
			בכר הלר אסתר	ז.ת.	004569877
			שני דרור	ז.ת.	024094914
הערות: התחייבות מיום 17.7.2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2745/2020/1	14/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	צוקרמן יבגני	ז.ת.	319341103
			טקלה אבדית	ז.ת.	320444060
			טקלה נגוסה	ז.ת.	320678634
			מרסיאנו נעה	ז.ת.	061250148
הערות: התחייבות מיום 17/7/2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5849/2020/1	28/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	נתנאלי נשר בת שבע	ז.ת.	069792570
			פריאז'ך ולדימיר	ז.ת.	307694430
הערות: התחייבות מיום: 17.07.2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8581/2020/1	11/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	סיניאייב יבגניה	ז.ת.	310973631
			שלום יוסף	ז.ת.	050325802
			בדיחי חיים	ז.ת.	003049681
			אטנלי מורין	ז.ת.	317193100
			אזולאי-אשכנזי מיכל	ז.ת.	038890646
			אשכנזי איתי יהודה	ז.ת.	034291450
הערות: הסכם מיום: 17/07/2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10293/2020/1	19/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	עבו אילנה	ז.ת.	057935157
			אלאלוף דנה	ז.ת.	301008793



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שמס'אן משה	ז.ת.	012849782
			ליון קס מוסברג רחל רז	ז.ת.	023633662
			ליון קס דניאל	ז.ת.	023777980
			גבריאל יהודית	ז.ת.	023063290
			גבריאל אלון	ז.ת.	022124218
הערות: התחייבות מיום: 17/7/2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11542/2020/1	24/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	פרידמן רונית	ז.ת.	024907420
			המאירי עקיבא טל	ז.ת.	040190472
			פרידמן אדיר	ז.ת.	059677385
			יהודאי אלעד	ז.ת.	302824479
			נוימן עידן	ז.ת.	204355366
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 17.07.2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12100/2020/1	26/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	חפץ אליהו מאיר	ז.ת.	315745034
הערות: התחייבות מיום: 17.7.14					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35841/2020/1	19/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	כומארי נחמה עדי	ז.ת.	037466018
			כומארי ליאור	ז.ת.	025364993
פרטי המתחייב: גד צ'רני					
הערות: תיאור הנכס: דירת גג פנטהאוס מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 6 יחידה מס': 26/10 קומה: 4 כיוונים: צפון מזרח התחייבות מיום 26.6.2019					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35927/2020/1	20/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
כומארי ליאור	ז.ת.	025364993
כומארי נחמה עדי	ז.ת.	037466018
סכום		
		₪ 709,445.38
על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36498/2020/1	21/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	גלבוע ישעיהו יוסף	ז.ת.	305569162
			גלבוע ענבל	ז.ת.	203297247
פרטי המתחייב:			אבשלום ומורין אטנלי		
הערות:			תיאור הנכס: דירת מגורים מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 7 יחידה מס': 3 קומה: קרקע כיוונים: דרום מערב מזרח ע"פ התחייבות מיום 12.3.2020		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36498/2020/2	21/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			גלבוע ישעיהו יוסף	ז.ת.	305569162
			גלבוע ענבל	ז.ת.	203297247
סכום					
			₪ 370,000		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36703/2020/1	22/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			גלבוע ישעיהו יוסף	ז.ת.	305569162
			גלבוע ענבל	ז.ת.	203297247
סכום					
			₪ 370,000		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39806/2020/1	05/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	ספוז'ניקוב דמיטרי	ז.ת.	309426476



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

פרטי המתחייב:	מרסיאנו עמיר ונועה
הערות:	תיאור הנכס: דירה 4 חדרים מגרש מס': בניין מס' 6 מבנה מס': 26 יחידה מס': 9 קומה: 3 התחייבות מיום: 25.03.2020
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39871/2020/1	05/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			ספוז'ניקוב דמיטרי	ת.ז.	309426476
		סכום			
		₪ 684,000			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1447/2021/1	07/01/2021	הערת אזהרה סעיף 126	עוז אלעד	ת.ז.	203490008
הערות: מיום 17.7.20 דירה מבנה 1 יחידה 12 קומה 2 דרום מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11445/2021/1	22/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	כהן הילה	ת.ז.	066576216
			כהן אדיר	ת.ז.	039598784
		פרטי המתחייב:	מרינה למץ וולדימיר קיפרשלק		
		הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 1 יחידה מס': 9 קומה: 2 כיוונים: צפון - מזרח - מערב התחייבות מיום: 31.01.2021		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11445/2021/2	22/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			כהן אדיר	ת.ז.	039598784
			כהן הילה	ת.ז.	066576216
		סכום			
		₪ 802,500			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13443/2021/1	01/03/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה			
316424522	ז.ת.	דרין אדיר			
316253988	ז.ת.	דרין מוריה			
			סכום		
				802,500 ₪	
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
316253988	ז.ת.	דרין מוריה	הערת אזהרה סעיף 126	02/03/2021	13553/2021/1
316424522	ז.ת.	דרין אדיר			
			פרטי המתחייב:		
			יבגניה + בוריס סיניאייב		
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 21.12.2020					
דירת מגורים, מבנה 3, יחידה 19, קומה 4, כיוונים: דרום - מזרח					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520007030	חברה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	08/04/2021	21925/2021/1
			שם הלוחה		
016664690	ז.ת.	אבני אילה			
			סכום		
				511,000 ₪	
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520029083	חברה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	21/04/2021	25618/2021/1
			שם הלוחה		
300585783	ז.ת.	חדאד אודליה			
300727518	ז.ת.	חדאד נתן			
			סכום		
				850,000 ₪	
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
300585783	ז.ת.	חדאד אודליה	הערת אזהרה סעיף 126	25/05/2021	34855/2021/1
300727518	ז.ת.	חדאד נתן			



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

פרטי המתחייב:	יצחקי קארין ותום
הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים מבנה מס': 4 יחידה מס': 3 קומה: קרקע התחייבות מיום: 06.11.2020
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43415/2021/1	21/06/2021	הערת אזהרה סעיף 126	דולב טל מיכל	ת.ז.	033752965
			טל עוז	ת.ז.	309574317
		פרטי המתחייב:	רון לאופר		
		הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים, התחייבות מיום 14/6/21	מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 7 יחידה מס': 6 קומה: 2	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45388/2021/1	28/06/2021	הערת אזהרה סעיף 126	מרעי מוחמד	ת.ז.	204114011
			אלון ברק , הילית ברק		
		פרטי המתחייב:			
		הערות:	דירת מגורים התחייבות מיום 25.04.2021	מבנה מס' 3 יחידה מס' 15 קומה 3	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45388/2021/2	28/06/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			מרעי מוחמד	ת.ז.	204114011
		פרטי המתחייב:			
		הערות:	אלון והילית ברק		
		סכום	728,000 ₪		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47454/2021/1	05/07/2021	הערת אזהרה סעיף 126	גינזבקר אנה	ת.ז.	308994615
			מנחם מנור בן שמעון		
		פרטי המתחייב:			
		הערות:	בהתאם למסמך התחייבות , מיום 30.06.2021 דירת מגורים , מגרש 7301-7304 , מבנה : 4 , יחידה : 8 , קומה : ראשונה		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47470/2021/1	05/07/2021	הערת אזהרה סעיף 126	שקד רויבורט אירינה	ת.ז.	308994649



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שקד אפרים חיים	ת.ז.	011551793
			שרה רותם הופמן		
			פרטי המתחייב:		
			הערות:		
			בהתאם למסמך התחייבות, מיום 30.06.2021		
			דירת מגורים, מגרשים 7301-7304, מבנה 4, יחידה 22, קומה: אחרונה		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53461/2021/1	25/07/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה		
			דולב טל מיכל	ת.ז.	033752965
			טל עוז	ת.ז.	309574317
			סכום		
			₪ 763,000		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55464/2021/1	01/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה		
			עטייה אוריאל דניאל	ת.ז.	017694571
			סכום		
			₪ 522,000		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56842/2021/1	05/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	עטייה אוריאל דניאל	ת.ז.	017694571
			מייקל + אמירה ספדי		
			פרטי המתחייב:		
			הערות:		
			בהתאם למסמך התחייבות, מיום 27.05.2021		
			דירה מגורים, מבנה 8, יחידה 9, קומה 3		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57483/2021/1	08/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030



303131

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 74

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוח	סכום
059677385	ז.ת.	פרידמן אדיר	690,000 ₪
024907420	ז.ת.	פרידמן רונית	
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
58736/2021/1	11/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלוח	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שקד אפרים חיים	ז.ת.	011551793
			שקד רויבורט אירינה	ז.ת.	308994649
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
67273/2021/6	13/09/2021	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל
		הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

הנכס נוצר ע"י שטר:	51345/2014	מיום:	24/11/2014	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
מ. מ. חריש	2,887.00

המספרים הישנים של החלקה

9072/1

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
67273/2021/3	13/09/2021	מכר	אפיקי מודיעין (ע"ר)	עמותה	580576429
החלק בנכס					
בשלמות					

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57196/2019/2	10/10/2019	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
החלק בנכס					
בשלמות					
סכום		דרגה			
		ראשונה	75,129,561 ₪		
הערות:		ולווים נוספים			
על כל הבעלים					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
51345/2014/1005	24/11/2014	הערה בדבר אתר עתיקות
בתנאי שטר מקורי		
24479/2011/4		
הערות:		ראה ילקוט פרסומים מס' 6218 מיום 30.3.11 עמ' 3364



303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
058121781	ת.ז.	בכר יעקב	הערת אזהרה סעיף 126	30/12/2019	72574/2019/1
310175542	ת.ז.	קרופניק ויקטוריה			
065370249	ת.ז.	שלום מאיר			
034541169	ת.ז.	כהן אריאל אריק			
022243240	ת.ז.	שנטל יצחק			
056044795	ת.ז.	סבו מלמד עודד			
055931018	ת.ז.	דולב עובדיה			
022100648	ת.ז.	זלצר גלעדי קרן			
057348393	ת.ז.	קידר עמית ענת			
023053416	ת.ז.	שטיינברג אסף			
023832264	ת.ז.	לוי אילת			
057946675	ת.ז.	כרמלי אברהם			
062859293	ת.ז.	בוש הדס			
039296652	ת.ז.	בוש עידן			
024240350	ת.ז.	כהן אוסי			
014719496	ת.ז.	כץ אריה			
307250266	ת.ז.	פרומן מרינה			
306454281	ת.ז.	פרומן אלכסנדר			
024464083	ת.ז.	שפירא מענית			
059681726	ת.ז.	שפירא אורי			
040698243	ת.ז.	לנגה יהושע דוד צבי			
040263162	ת.ז.	לנגה הילה			
037259868	ת.ז.	וולקוביץ שגיא			
037264660	ת.ז.	וולקוביץ מיטל בלה			
032212383	ת.ז.	ארגוב אסנת			
036853158	ת.ז.	קאגו אסף			
028707396	ת.ז.	יאנקו עופר			
029695822	ת.ז.	יאנקו אילנית			
021398292	ת.ז.	ברק אלון			
060405750	ת.ז.	ברק הילית			
025716374	ת.ז.	כהן שהנזי רמי			
040612871	ת.ז.	כהן שהנזי דקלה			
031841141	ת.ז.	מעודה איתן			
319267191	ת.ז.	סיניאייב בוריס			
040336489	ת.ז.	שליפר עומר			



303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
040220899	ת.ז.	שועלי חן			
028468742	ת.ז.	בכר נמרוד			
024838708	ת.ז.	דקל לילך			
017100215	ת.ז.	שבח לינטון אדל מאי			
069674687	ת.ז.	שבח פרידריך			
060171212	ת.ז.	מזרחי דודאי שרונה			
036508356	ת.ז.	דודאי ערן			
305803264	ת.ז.	נוסימוביץ ולדימיר			
301472254	ת.ז.	יצחקי תום			
307248633	ת.ז.	יצחקי קארין			
024538324	ת.ז.	נפתלי אלון חלפון			
025326430	ת.ז.	נח אורי (כדורי)			
025553744	ת.ז.	נח ניצה			
305498784	ת.ז.	לוי משה			
301328092	ת.ז.	בן שמעון מנחם מנור			
315398289	ת.ז.	גרייה חן			
058896598	ת.ז.	בר יאיר			
043192624	ת.ז.	שטיין יפתח			
300272895	ת.ז.	שטיין מור			
069757508	ת.ז.	ימין דליה			
068041722	ת.ז.	ימין יוסף			
306743816	ת.ז.	פובלוצקי איגור			
066585365	ת.ז.	אליהו דורי רות			
003607496	ת.ז.	רותם הופמן שרה			
036245397	ת.ז.	צין אמיר			
060632247	ת.ז.	צין שרון			
037425048	ת.ז.	אבו עישה גסאן			
041139304	ת.ז.	רמון שאול			
005630538	ת.ז.	רמון מיכל			
301495347	ת.ז.	שמחון שניר			
305785040	ת.ז.	שמחון רני חיה			
053215869	ת.ז.	עוזני עמוס			
055264501	ת.ז.	עוזני אביה			
052346707	ת.ז.	ארביב גבריאל דוד			
056701725	ת.ז.	ארביב שושנה			



303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
057367468	ת.ז.	עבו זאב			
037402989	ת.ז.	חדד יגאל			
207543786	ת.ז.	שחף אורן			
008271587	ת.ז.	סיון מרגלית			
009878000	ת.ז.	סיון אריה			
041857491	ת.ז.	שחף גלעד שמרית			
031460827	ת.ז.	שחף גלעד עדי			
066630211	ת.ז.	ברגר דנה			
036592145	ת.ז.	כהן צמח צחי			
058069378	ת.ז.	הנגלי שאול			
036232999	ת.ז.	היקרי יעקב			
051143766	ת.ז.	זבולון עוזי עזרא			
037263076	ת.ז.	מרסיאנו עמיר			
050624543	ת.ז.	צ'רני גד			
042834846	ת.ז.	בר גיל מנואל			
314535550	ת.ז.	בר-גיל רוסנה			
024247587	ת.ז.	לאופר רון			
025099540	ת.ז.	בר כוכבא עדה			
028552065	ת.ז.	בר כוכבא נתן			
017179508	ת.ז.	אל בחר אביב			
023062359	ת.ז.	פלדמן ליאור יוסף			
024242976	ת.ז.	פלדמן מיכל			
038374237	ת.ז.	בר אור נטלי			
022163943	ת.ז.	בכר רחל			
046235487	ת.ז.	בראונשטיין צחי יצחק			
028539815	ת.ז.	מזרחי אסף			
027977347	ת.ז.	שפיצר מזרחי נועה			
051702926	ת.ז.	קרייזלר שי			
056499668	ת.ז.	שזגאר מרדכי			
305322018	ת.ז.	פדידה אביב			
016664690	ת.ז.	אבני אילה			
200417202	ת.ז.	דנון רון			
062836648	ת.ז.	ספדי אמירה			
040607780	ת.ז.	ספדי מייקל			
023761570	ת.ז.	אלסנר ארן ארנסט			



303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
028666097	ז.ת.	אורנשטיין חדש תומר			
314485210	ז.ת.	אטנלי אבשלום			
059826768	ז.ת.	נזרי דפנה			
059805440	ז.ת.	נזרי יעקב			
059188730	ז.ת.	רחום וקנין פורטונה רותי			
025349457	ז.ת.	סלם אייל			
023878366	ז.ת.	זכריה יונתן			
027994227	ז.ת.	דואניס מור			
024099194	ז.ת.	דואניס שלמה			
024312753	ז.ת.	ירום גונן			
023843964	ז.ת.	מנדבה עובדיה			
029722535	ז.ת.	מירום מירב			
029506540	ז.ת.	צח נועם			
308978345	ז.ת.	קיפרשלק ולדימיר			
305838831	ז.ת.	למץ מרינה			
027132307	ז.ת.	ליניאל לימור			
022106108	ז.ת.	לוי אברהם			
057206278	ז.ת.	לוי סגלית			
203490008	ז.ת.	עוז אלעד			
034218412	ז.ת.	צוקרמן שני			
305030561	ז.ת.	קדוש רעות			
033094459	ז.ת.	קדוש שגיא משה			
028925717	ז.ת.	לחיאני משה			
033446543	ז.ת.	גורי גיא			
054666037	ז.ת.	מגל אורנה			
065379554	ז.ת.	מגל יעקב			
016981466	ז.ת.	בכר שמואל יונתן			
332645456	ז.ת.	בכר ג'ורג'ינה			
038562393	ז.ת.	חנין אברהם			
038246450	ז.ת.	חנין אורלי			
300578291	ז.ת.	גל ענבל			
034708453	ז.ת.	גל עברי			
029331873	ז.ת.	אליהו ענת			
059780825	ז.ת.	אליהו מיכאל			
034440826	ז.ת.	לביא יוגב			



303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
034385542	ת.ז.	לביא לינוי			
027890003	ת.ז.	גלעד טובה			
036770980	ת.ז.	מזרחי ברק דוד			
053448742	ת.ז.	ישראלי עפר			
054001995	ת.ז.	ישראלי תלמה			
026618553	ת.ז.	מיוחס יאיר ראובן			
028144905	ת.ז.	מיוחס רונן רפאל			
013610852	ת.ז.	מיוחס ווייזן			
200307668	ת.ז.	יהושע שגיא			
200214674	ת.ז.	יהושע רחל			
029405214	ת.ז.	גינזבורג לילך			
023623721	ת.ז.	גינזבורג גיא			
200848109	ת.ז.	שפירא עמרי			
הערות: התחייבות מיום: 17.7.14					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
022489660	ת.ז.	צוקר איריס	הערת אזהרה סעיף 126	07/01/2020	1262/2020/1
057234916	ת.ז.	צוקר בועז			
022642110	ת.ז.	בן-צבי גלית			
022644744	ת.ז.	בן-צבי עמית			
055922637	ת.ז.	רענן איתן			
029542834	ת.ז.	נפתלי יפעת			
הערות: התחייבות מיום 17.7.2014					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
012542957	ת.ז.	אדם בטי	הערת אזהרה סעיף 126	07/01/2020	1271/2020/1
028137693	ת.ז.	כץ יפעת			
057961443	ת.ז.	נוימן גיל			
059271429	ת.ז.	נוימן דורית			
058255712	ת.ז.	בן יהודה אורנה			
022505184	ת.ז.	בן יהודה רונן יחיאל			
הערות: התחייבות מיום 17.7.2014					
על כל הבעלים					



303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1406/2020/1	08/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בן יהודה ירון	ז.ת.	032823635
			אילון ליטל צפורה	ז.ת.	066586892
			שטאדלר דקלה	ז.ת.	032381568
			שטאדלר שי	ז.ת.	025724816
			בכר הלר אסתר	ז.ת.	004569877
			שני דרור	ז.ת.	024094914
			הערות: התחייבות מיום 17.7.2014		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2745/2020/1	14/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	צוקרמן יבגני	ז.ת.	319341103
			טקלה אבדית	ז.ת.	320444060
			טקלה נגוסה	ז.ת.	320678634
			מרסיאנו נעה	ז.ת.	061250148
			הערות: התחייבות מיום 17/7/2014		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5849/2020/1	28/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	נתנאלי נשר בת שבע	ז.ת.	069792570
			פריאז'ך ולדימיר	ז.ת.	307694430
			הערות: התחייבות מיום: 17.07.2014		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8581/2020/1	11/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	סיניאייב יבגניה	ז.ת.	310973631
			שלום יוסף	ז.ת.	050325802
			בדיחי חיים	ז.ת.	003049681
			אטנלי מורין	ז.ת.	317193100
			אזולאי-אשכנזי מיכל	ז.ת.	038890646
			אשכנזי איתי יהודה	ז.ת.	034291450
			הערות: הסכם מיום: 17/07/2014		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10293/2020/1	19/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	עבו אילנה	ז.ת.	057935157
			אלאלוף דנה	ז.ת.	301008793



303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שמס'אן משה	ז.ת.	012849782
			ליון קס מוסברג רחל רז	ז.ת.	023633662
			ליון קס דניאל	ז.ת.	023777980
			גבריאל יהודית	ז.ת.	023063290
			גבריאל אלון	ז.ת.	022124218
הערות: התחייבות מיום: 17/7/2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11542/2020/1	24/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	פרידמן רונית	ז.ת.	024907420
			המאירי עקיבא טל	ז.ת.	040190472
			פרידמן אדיר	ז.ת.	059677385
			יהודאי אלעד	ז.ת.	302824479
			נוימן עידן	ז.ת.	204355366
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 17.07.2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12100/2020/1	26/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	חפץ אליהו מאיר	ז.ת.	315745034
הערות: התחייבות מיום: 17.7.14					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35841/2020/1	19/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	כומארי נחמה עדי	ז.ת.	037466018
			כומארי ליאור	ז.ת.	025364993
פרטי המתחייב: גד צ'רני					
הערות: תיאור הנכס: דירת גג פנטהאוס מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 6 יחידה מס': 26/10 קומה: 4 כיוונים: צפון מזרח התחייבות מיום 26.6.2019					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35927/2020/1	20/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522



303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
כומארי ליאור	ז.ת.	025364993
כומארי נחמה עדי	ז.ת.	037466018
סכום		
		709,445.38 ₪
על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36498/2020/1	21/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	גלבוע ישעיהו יוסף	ז.ת.	305569162
			גלבוע ענבל	ז.ת.	203297247
פרטי המתחייב:			אבשלום ומורין אטנלי		
הערות:			תיאור הנכס: דירת מגורים מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 7 יחידה מס': 3 קומה: קרקע כיוונים: דרום מערב מזרח ע"פ התחייבות מיום 12.3.2020		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36498/2020/2	21/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			גלבוע ישעיהו יוסף	ז.ת.	305569162
			גלבוע ענבל	ז.ת.	203297247
סכום					
					370,000 ₪
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36703/2020/1	22/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			גלבוע ישעיהו יוסף	ז.ת.	305569162
			גלבוע ענבל	ז.ת.	203297247
סכום					
					370,000 ₪
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39806/2020/1	05/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	ספוז'ניקוב דמיטרי	ז.ת.	309426476

303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

פרטי המתחייב:	מרסיאנו עמיר ונועה
הערות:	תיאור הנכס: דירה 4 חדרים מגרש מס': בניין מס' 6 מבנה מס': 26 יחידה מס': 9 קומה: 3 התחייבות מיום: 25.03.2020
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39871/2020/1	05/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			ספוז'ניקוב דמיטרי	ת.ז.	309426476
		סכום			
		₪ 684,000			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1447/2021/1	07/01/2021	הערת אזהרה סעיף 126	עוז אלעד	ת.ז.	203490008
הערות: מיום 17.7.20 דירה מבנה 1 יחידה 12 קומה 2 דרום מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11445/2021/1	22/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	כהן הילה	ת.ז.	066576216
			כהן אדיר	ת.ז.	039598784
		פרטי המתחייב:	מרונה למץ וולדימיר קיפרשלק		
		הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 1 יחידה מס': 9 קומה: 2 כיוונים: צפון - מזרח - מערב התחייבות מיום: 31.01.2021		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11445/2021/2	22/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			כהן אדיר	ת.ז.	039598784
			כהן הילה	ת.ז.	066576216
		סכום			
		₪ 802,500			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13443/2021/1	01/03/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030



303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה			
316424522	ז.ת.	דרין אדיר			
316253988	ז.ת.	דרין מוריה			
			סכום		
			₪ 802,500		
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
316253988	ז.ת.	דרין מוריה	הערת אזהרה סעיף 126	02/03/2021	13553/2021/1
316424522	ז.ת.	דרין אדיר			
פרטי המתחייב: יבגניה + בוריס סיניאייב					
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 21.12.2020					
דירת מגורים, מבנה 3, יחידה 19, קומה 4, כיוונים: דרום - מזרח					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520007030	חברה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	08/04/2021	21925/2021/1
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה			
016664690	ז.ת.	אבני אילה			
			סכום		
			₪ 511,000		
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520029083	חברה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	21/04/2021	25618/2021/1
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה			
300585783	ז.ת.	חדאד אודליה			
300727518	ז.ת.	חדאד נתן			
			סכום		
			₪ 850,000		
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
300585783	ז.ת.	חדאד אודליה	הערת אזהרה סעיף 126	25/05/2021	34855/2021/1
300727518	ז.ת.	חדאד נתן			



303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

פרטי המתחייב:	יצחקי קארין ותום
הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים מבנה מס': 4 יחידה מס': 3 קומה: קרקע התחייבות מיום: 06.11.2020
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43415/2021/1	21/06/2021	הערת אזהרה סעיף 126	דולב טל מיכל	ת.ז.	033752965
			טל עוז	ת.ז.	309574317
		פרטי המתחייב:	רון לאופר		
		הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים, התחייבות מיום 14/6/21	מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 7 יחידה מס': 6 קומה: 2	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45388/2021/1	28/06/2021	הערת אזהרה סעיף 126	מרעי מוחמד	ת.ז.	204114011
			אלון ברק , הילית ברק		
		פרטי המתחייב:			
		הערות:	דירת מגורים התחייבות מיום 25.04.2021	מבנה מס' 3 יחידה מס' 15 קומה 3	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45388/2021/2	28/06/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			מרעי מוחמד	ת.ז.	204114011
		סכום		728,000 ₪	
		פרטי המתחייב:	אלון והילית ברק		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47454/2021/1	05/07/2021	הערת אזהרה סעיף 126	גינזבקר אנה	ת.ז.	308994615
			מנחם מנור בן שמעון		
		פרטי המתחייב:			
		הערות:	בהתאם למסמך התחייבות , מיום 30.06.2021	דירת מגורים , מגרש 7301-7304 , מבנה : 4 , יחידה : 8 , קומה : ראשונה	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47470/2021/1	05/07/2021	הערת אזהרה סעיף 126	שקד רויבורט אירינה	ת.ז.	308994649

303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שקד אפרים חיים	ת.ז.	011551793
פרטי המתחייב: שרה רותם הופמן					
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 30.06.2021 דירת מגורים, מגרשים 7301-7304, מבנה 4, יחידה 22, קומה: אחרונה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53461/2021/1	25/07/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
שם הלווה					
דולב טל מיכל					
טל עוז					
סכום ₪ 763,000					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55464/2021/1	01/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
שם הלווה					
עטייה אוריאל דניאל					
סכום ₪ 522,000					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56842/2021/1	05/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	עטייה אוריאל דניאל	ת.ז.	017694571
פרטי המתחייב: מייקל + אמירה ספדי					
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 27.05.2021 דירה מגורים, מבנה 8, יחידה 9, קומה 3					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57483/2021/1	08/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030



303134

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 75

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוח			
059677385	ז.ת.	פרידמן אדיר			
024907420	ז.ת.	פרידמן רונית			
			סכום		
			₪ 690,000		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
58736/2021/1	11/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלוח	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שקד אפרים חיים	ז.ת.	011551793
			שקד רויבורט אירינה	ז.ת.	308994649
			סכום		
			₪ 351,000		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
67273/2021/7	13/09/2021	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל		
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

הנכס נוצר ע"י שטר:	51345/2014	מיום:	24/11/2014	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
מ. מ. חריש	2,644.00

המספרים הישנים של החלקה

9072/1

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
67273/2021/4	13/09/2021	מכר	אפיקי מודיעין (ע"ר)	עמותה	580576429
החלק בנכס					
בשלמות					

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57196/2019/2	10/10/2019	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
החלק בנכס					
בשלמות					
סכום		דרגה			
75,129,561 ₪		ראשונה			
הערות:		ולווים נוספים			
על כל הבעלים					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
51345/2014/1005	24/11/2014	הערה בדבר אתר עתיקות
בתנאי שטר מקורי		
24479/2011/4		
הערות:		ראה ילקוט פרסומים מס' 6218 מיום 30.3.11 עמ' 3364



303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
058121781	ת.ז.	בכר יעקב	הערת אזהרה סעיף 126	30/12/2019	72574/2019/1
310175542	ת.ז.	קרופניק ויקטוריה			
065370249	ת.ז.	שלום מאיר			
034541169	ת.ז.	כהן אריאל אריק			
022243240	ת.ז.	שנטל יצחק			
056044795	ת.ז.	סבו מלמד עודד			
055931018	ת.ז.	דולב עובדיה			
022100648	ת.ז.	זלצר גלעדי קרן			
057348393	ת.ז.	קידר עמית ענת			
023053416	ת.ז.	שטיינברג אסף			
023832264	ת.ז.	לוי אילת			
057946675	ת.ז.	כרמלי אברהם			
062859293	ת.ז.	בוש הדס			
039296652	ת.ז.	בוש עידן			
024240350	ת.ז.	כהן אוסי			
014719496	ת.ז.	כץ אריה			
307250266	ת.ז.	פרומן מרינה			
306454281	ת.ז.	פרומן אלכסנדר			
024464083	ת.ז.	שפירא מענית			
059681726	ת.ז.	שפירא אורי			
040698243	ת.ז.	לנגה יהושע דוד צבי			
040263162	ת.ז.	לנגה הילה			
037259868	ת.ז.	וולקוביץ שגיא			
037264660	ת.ז.	וולקוביץ מיטל בלה			
032212383	ת.ז.	ארגוב אסנת			
036853158	ת.ז.	קאגו אסף			
028707396	ת.ז.	יאנקו עופר			
029695822	ת.ז.	יאנקו אילנית			
021398292	ת.ז.	ברק אלון			
060405750	ת.ז.	ברק הילית			
025716374	ת.ז.	כהן שהנזי רמי			
040612871	ת.ז.	כהן שהנזי דקלה			
031841141	ת.ז.	מעודה איתן			
319267191	ת.ז.	סיניאייב בוריס			
040336489	ת.ז.	שליפר עומר			



303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
040220899	ת.ז.	שועלי חן			
028468742	ת.ז.	בכר נמרוד			
024838708	ת.ז.	דקל לילך			
017100215	ת.ז.	שבח לינטון אדל מאי			
069674687	ת.ז.	שבח פרידריך			
060171212	ת.ז.	מזרחי דודאי שרונה			
036508356	ת.ז.	דודאי ערן			
305803264	ת.ז.	נוסימוביץ ולדימיר			
301472254	ת.ז.	יצחקי תום			
307248633	ת.ז.	יצחקי קארין			
024538324	ת.ז.	נפתלי אלון חלפון			
025326430	ת.ז.	נח אורי (כדורי)			
025553744	ת.ז.	נח ניצה			
305498784	ת.ז.	לוי משה			
301328092	ת.ז.	בן שמעון מנחם מנור			
315398289	ת.ז.	גרייה חן			
058896598	ת.ז.	בר יאיר			
043192624	ת.ז.	שטיין יפתח			
300272895	ת.ז.	שטיין מור			
069757508	ת.ז.	ימין דליה			
068041722	ת.ז.	ימין יוסף			
306743816	ת.ז.	פובלוצקי איגור			
066585365	ת.ז.	אליהו דורי רות			
003607496	ת.ז.	רותם הופמן שרה			
036245397	ת.ז.	צין אמיר			
060632247	ת.ז.	צין שרון			
037425048	ת.ז.	אבו עישה גסאן			
041139304	ת.ז.	רמון שאול			
005630538	ת.ז.	רמון מיכל			
301495347	ת.ז.	שמחון שניר			
305785040	ת.ז.	שמחון רני חיה			
053215869	ת.ז.	עוזני עמוס			
055264501	ת.ז.	עוזני אביה			
052346707	ת.ז.	ארביב גבריאל דוד			
056701725	ת.ז.	ארביב שושנה			



303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
057367468	ת.ז.	עבו זאב			
037402989	ת.ז.	חדד יגאל			
207543786	ת.ז.	שחף אורן			
008271587	ת.ז.	סיון מרגלית			
009878000	ת.ז.	סיון אריה			
041857491	ת.ז.	שחף גלעד שמרית			
031460827	ת.ז.	שחף גלעד עדי			
066630211	ת.ז.	ברגר דנה			
036592145	ת.ז.	כהן צמח צחי			
058069378	ת.ז.	הנגלי שאול			
036232999	ת.ז.	היקרי יעקב			
051143766	ת.ז.	זבולון עוזי עזרא			
037263076	ת.ז.	מרסיאנו עמיר			
050624543	ת.ז.	צ'רני גד			
042834846	ת.ז.	בר גיל מנואל			
314535550	ת.ז.	בר-גיל רוסנה			
024247587	ת.ז.	לאופר רון			
025099540	ת.ז.	בר כוכבא עדה			
028552065	ת.ז.	בר כוכבא נתן			
017179508	ת.ז.	אל בחר אביב			
023062359	ת.ז.	פלדמן ליאור יוסף			
024242976	ת.ז.	פלדמן מיכל			
038374237	ת.ז.	בר אור נטלי			
022163943	ת.ז.	בכר רחל			
046235487	ת.ז.	בראונשטיין צחי יצחק			
028539815	ת.ז.	מזרחי אסף			
027977347	ת.ז.	שפיצר מזרחי נועה			
051702926	ת.ז.	קרייזלר שי			
056499668	ת.ז.	שזגאר מרדכי			
305322018	ת.ז.	פדידה אביב			
016664690	ת.ז.	אבני אילה			
200417202	ת.ז.	דנון רון			
062836648	ת.ז.	ספדי אמירה			
040607780	ת.ז.	ספדי מייקל			
023761570	ת.ז.	אלסנר ארן ארנסט			



303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
028666097	ז.ת.	אורנשטיין חדש תומר			
314485210	ז.ת.	אטנלי אבשלום			
059826768	ז.ת.	נזרי דפנה			
059805440	ז.ת.	נזרי יעקב			
059188730	ז.ת.	רחום וקנין פורטונה רותי			
025349457	ז.ת.	סלם אייל			
023878366	ז.ת.	זכריה יונתן			
027994227	ז.ת.	דואניס מור			
024099194	ז.ת.	דואניס שלמה			
024312753	ז.ת.	ירום גונן			
023843964	ז.ת.	מנדבה עובדיה			
029722535	ז.ת.	מירום מירב			
029506540	ז.ת.	צח נועם			
308978345	ז.ת.	קיפרשלק ולדימיר			
305838831	ז.ת.	למץ מרינה			
027132307	ז.ת.	ליניאל לימור			
022106108	ז.ת.	לוי אברהם			
057206278	ז.ת.	לוי סגלית			
203490008	ז.ת.	עוז אלעד			
034218412	ז.ת.	צוקרמן שני			
305030561	ז.ת.	קדוש רעות			
033094459	ז.ת.	קדוש שגיא משה			
028925717	ז.ת.	לחיאני משה			
033446543	ז.ת.	גורי גיא			
054666037	ז.ת.	מגל אורנה			
065379554	ז.ת.	מגל יעקב			
016981466	ז.ת.	בכר שמואל יונתן			
332645456	ז.ת.	בכר ג'ורג'ינה			
038562393	ז.ת.	חנין אברהם			
038246450	ז.ת.	חנין אורלי			
300578291	ז.ת.	גל ענבל			
034708453	ז.ת.	גל עברי			
029331873	ז.ת.	אליהו ענת			
059780825	ז.ת.	אליהו מיכאל			
034440826	ז.ת.	לביא יוגב			



303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
034385542	ת.ז.	לביא לינוי			
027890003	ת.ז.	גלעד טובה			
036770980	ת.ז.	מזרחי ברק דוד			
053448742	ת.ז.	ישראלי עפר			
054001995	ת.ז.	ישראלי תלמה			
026618553	ת.ז.	מיוחס יאיר ראובן			
028144905	ת.ז.	מיוחס רונן רפאל			
013610852	ת.ז.	מיוחס ווייאן			
200307668	ת.ז.	יהושע שגיא			
200214674	ת.ז.	יהושע רחל			
029405214	ת.ז.	גינזבורג לילך			
023623721	ת.ז.	גינזבורג גיא			
200848109	ת.ז.	שפירא עמרי			
הערות: התחייבות מיום: 17.7.14					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
022489660	ת.ז.	צוקר איריס	הערת אזהרה סעיף 126	07/01/2020	1262/2020/1
057234916	ת.ז.	צוקר בועז			
022642110	ת.ז.	בן-צבי גלית			
022644744	ת.ז.	בן-צבי עמית			
055922637	ת.ז.	רענן איתן			
029542834	ת.ז.	נפתלי יפעת			
הערות: התחייבות מיום 17.7.2014					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
012542957	ת.ז.	אדם בטי	הערת אזהרה סעיף 126	07/01/2020	1271/2020/1
028137693	ת.ז.	כץ יפעת			
057961443	ת.ז.	נוימן גיל			
059271429	ת.ז.	נוימן דורית			
058255712	ת.ז.	בן יהודה אורנה			
022505184	ת.ז.	בן יהודה רונן יחיאל			
הערות: התחייבות מיום 17.7.2014					
על כל הבעלים					



303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1406/2020/1	08/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בן יהודה ירון	ז.ת.	032823635
			אילון ליטל צפורה	ז.ת.	066586892
			שטאדלר דקלה	ז.ת.	032381568
			שטאדלר שי	ז.ת.	025724816
			בכר הלר אסתר	ז.ת.	004569877
			שני דרור	ז.ת.	024094914
הערות: התחייבות מיום 17.7.2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2745/2020/1	14/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	צוקרמן יבגני	ז.ת.	319341103
			טקלה אבדית	ז.ת.	320444060
			טקלה נגוסה	ז.ת.	320678634
			מרסיאנו נעה	ז.ת.	061250148
הערות: התחייבות מיום 17/7/2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5849/2020/1	28/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	נתנאלי נשר בת שבע	ז.ת.	069792570
			פריאז'ך ולדימיר	ז.ת.	307694430
הערות: התחייבות מיום: 17.07.2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8581/2020/1	11/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	סיניאייב יבגניה	ז.ת.	310973631
			שלום יוסף	ז.ת.	050325802
			בדיחי חיים	ז.ת.	003049681
			אטנלי מורין	ז.ת.	317193100
			אזולאי-אשכנזי מיכל	ז.ת.	038890646
			אשכנזי איתי יהודה	ז.ת.	034291450
הערות: הסכם מיום: 17/07/2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10293/2020/1	19/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	עבו אילנה	ז.ת.	057935157
			אלאלוף דנה	ז.ת.	301008793



303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שמס'אן משה	ז.ת.	012849782
			ליון קס מוסברג רחל רז	ז.ת.	023633662
			ליון קס דניאל	ז.ת.	023777980
			גבריאל יהודית	ז.ת.	023063290
			גבריאל אלון	ז.ת.	022124218
הערות: התחייבות מיום: 17/7/2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11542/2020/1	24/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	פרידמן רונית	ז.ת.	024907420
			המאירי עקיבא טל	ז.ת.	040190472
			פרידמן אדיר	ז.ת.	059677385
			יהודאי אלעד	ז.ת.	302824479
			נוימן עידן	ז.ת.	204355366
הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 17.07.2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12100/2020/1	26/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	חפץ אליהו מאיר	ז.ת.	315745034
הערות: התחייבות מיום: 17.7.14					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35841/2020/1	19/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	כומארי נחמה עדי	ז.ת.	037466018
			כומארי ליאור	ז.ת.	025364993
פרטי המתחייב: גד צ'רני					
הערות: תיאור הנכס: דירת גג פנטהאוס מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 6 יחידה מס': 26/10 קומה: 4 כיוונים: צפון מזרח התחייבות מיום 26.6.2019					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35927/2020/1	20/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלווה	סכום
025364993	ז.ת.	כומארי ליאור	
037466018	ז.ת.	כומארי נחמה עדי	
			709,445.38 ₪
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36498/2020/1	21/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	גלבוע ישעיהו יוסף	ז.ת.	305569162
			גלבוע ענבל	ז.ת.	203297247
פרטי המתחייב: אבשלום ומורין אטנלי					
הערות: תיאור הנכס: דירת מגורים מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 7 יחידה מס': 3 קומה: קרקע כיוונים: דרום מערב מזרח ע"פ התחייבות מיום 12.3.2020					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36498/2020/2	21/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			גלבוע ישעיהו יוסף	ז.ת.	305569162
			גלבוע ענבל	ז.ת.	203297247
					סכום
					370,000 ₪
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36703/2020/1	22/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			גלבוע ישעיהו יוסף	ז.ת.	305569162
			גלבוע ענבל	ז.ת.	203297247
					סכום
					370,000 ₪
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39806/2020/1	05/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	ספוז'ניקוב דמיטרי	ז.ת.	309426476

303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

פרטי המתחייב:	מרסיאנו עמיר ונועה
הערות:	תיאור הנכס: דירה 4 חדרים מגרש מס': בניין מס' 6 מבנה מס': 26 יחידה מס': 9 קומה: 3 התחייבות מיום: 25.03.2020
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39871/2020/1	05/08/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			ספוז'ניקוב דמיטרי	ת.ז.	309426476
		סכום			
		₪ 684,000			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1447/2021/1	07/01/2021	הערת אזהרה סעיף 126	עוז אלעד	ת.ז.	203490008
הערות: מיום 17.7.20 דירה מבנה 1 יחידה 12 קומה 2 דרום מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11445/2021/1	22/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	כהן הילה	ת.ז.	066576216
			כהן אדיר	ת.ז.	039598784
			פרטי המתחייב:	מרינה למץ וולדימיר קיפרשלק	
הערות: תיאור הנכס: דירת מגורים מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 1 יחידה מס': 9 קומה: 2 כיוונים: צפון - מזרח - מערב התחייבות מיום: 31.01.2021					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11445/2021/2	22/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			כהן אדיר	ת.ז.	039598784
			כהן הילה	ת.ז.	066576216
		סכום			
		₪ 802,500			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13443/2021/1	01/03/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030



303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה			
316424522	ז.ת.	דרין אדיר			
316253988	ז.ת.	דרין מוריה			
			סכום		
			₪ 802,500		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13553/2021/1	02/03/2021	הערת אזהרה סעיף 126	דרין מוריה	ז.ת.	316253988
			דרין אדיר	ז.ת.	316424522
			פרטי המתחייב:		
			יבגניה + בוריס סיניאייב		
			הערות:		
			בהתאם למסמך התחייבות, מיום 21.12.2020		
			דירת מגורים, מבנה 3, יחידה 19, קומה 4, כיוונים: דרום – מזרח		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21925/2021/1	08/04/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אבני אילה	ז.ת.	016664690
			סכום		
			₪ 511,000		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25618/2021/1	21/04/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			חדאד אודליה	ז.ת.	300585783
			חדאד נתן	ז.ת.	300727518
			סכום		
			₪ 850,000		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34855/2021/1	25/05/2021	הערת אזהרה סעיף 126	חדאד אודליה	ז.ת.	300585783
			חדאד נתן	ז.ת.	300727518



303137 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

פרטי המתחייב:	יצחקי קארין ותום
הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים מבנה מס': 4 יחידה מס': 3 קומה: קרקע התחייבות מיום: 06.11.2020
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43415/2021/1	21/06/2021	הערת אזהרה סעיף 126	דולב טל מיכל	ת.ז.	033752965
			טל עוז	ת.ז.	309574317
		פרטי המתחייב:	רון לאופר		
		הערות:	תיאור הנכס: דירת מגורים, התחייבות מיום 14/6/21	מגרש מס': 7301-7304 מבנה מס': 7 יחידה מס': 6 קומה: 2	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45388/2021/1	28/06/2021	הערת אזהרה סעיף 126	מרעי מוחמד	ת.ז.	204114011
			אלון ברק , הילית ברק		
		פרטי המתחייב:			
		הערות:	דירת מגורים התחייבות מיום 25.04.2021	מבנה מס' 3 יחידה מס' 15 קומה 3	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45388/2021/2	28/06/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			מרעי מוחמד	ת.ז.	204114011
		סכום			
			728,000 ₪		
		פרטי המתחייב:	אלון והילית ברק		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47454/2021/1	05/07/2021	הערת אזהרה סעיף 126	גינזבקר אנה	ת.ז.	308994615
			מנחם מנור בן שמעון		
		פרטי המתחייב:			
		הערות:	בהתאם למסמך התחייבות , מיום 30.06.2021	דירת מגורים , מגרש 7301-7304 , מבנה : 4 , יחידה : 8 , קומה : ראשונה	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47470/2021/1	05/07/2021	הערת אזהרה סעיף 126	שקד רויבורט אירינה	ת.ז.	308994649



303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שקד אפרים חיים	ת.ז.	011551793
			שרה רותם הופמן		
			הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 30.06.2021		
			דירת מגורים, מגרשים 7301-7304, מבנה 4, יחידה 22, קומה: אחרונה		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53461/2021/1	25/07/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			דולב טל מיכל	ת.ז.	033752965
			טל עוז	ת.ז.	309574317
			סכום		
			₪ 763,000		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55464/2021/1	01/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			עטייה אוריאל דניאל	ת.ז.	017694571
			סכום		
			₪ 522,000		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56842/2021/1	05/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	עטייה אוריאל דניאל	ת.ז.	017694571
			מייקל + אמירה ספדי		
			הערות: בהתאם למסמך התחייבות, מיום 27.05.2021		
			דירה מגורים, מבנה 8, יחידה 9, קומה 3		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57483/2021/1	08/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030



303137

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 9072 חלקה: 76

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוח			
059677385	ז.ת.	פרידמן אדיר			
024907420	ז.ת.	פרידמן רונית			
			סכום		
			₪ 690,000		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
58736/2021/1	11/08/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלוח	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שקד אפרים חיים	ז.ת.	011551793
			שקד רויבורט אירינה	ז.ת.	308994649
			סכום		
			₪ 351,000		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
67273/2021/8	13/09/2021	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל		
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה