

מידעון חודש פברואר  
02/02/2017  
ו' שבט, תשע"ז

## דף מידע לחברי עמותת גבעות מודיעין

לכבוד חברי עמותת גבעות מודיעין

שלום וברכה.

לפניכם מספר עדכונים.

### 1. ביצוע הפרויקט -

הקבלן סיים את כל עבודות השלד לרבות בבניינים 7 ו 10 אשר כידוע התעכבו מספר חודשים.

בהמשך לפגישות וללחצים בלתי פוסקים שהפעלנו, תגבר הקבלן כוח אדם במהלך שלושת החודשים האחרונים דבר שהביא לשיפור בהאצת העבודות בשטח ולצמצום פערים בלוחות זמנים. הקבלן, בשלב זה, בעיקר עוסק בעבודות הגמר במבנים- טיח פנים, ריצופים, אלומיניום, אבן חוץ דלתות כניסה, טיפול בלובאים וכן החל בעבודות תשתיות החוץ (ביוב/מים/חשמל/תקשורת) לקראת תחילת עבודות הפיתוח במגרשים.

במקביל, משרד השיכון מתחיל בימים אלו בעבודת הפיתוח שלב ב' של פיתוח הרחובות בשכונת הציפורים לרבות השלמת תשתיות ביוב ומים, תאורה, מדרכות ואספלטים.

כאמור לו"ז שתוכנן בזמנו לאכלוס היה לקראת סוף חודש יוני 2017. הקבלן עושה מאמצים לעמוד בלו"ז זה. יחד עם זאת לקבלן עומדת תקופת איחור בהסכם (גרייס) של חודשיים. לאור קצב העבודות באתר אנו צופים, בשלב זה, כי קבלת טופס 4 (תנאי מקדים טרם אכלוס) מהעירייה צפוי לא לפני חודש יוני 2017. הערכות עדכניות יותר לגבי קבלת טופס 4 מתוכננות להתקבל במהלך הרבעון השני של 2017.

## 2. שינויי דיירים -

תהליך שינויי דיירים הסתיים. ישנם עדיין מספר מצומצם של דיירים שטרם שלמו את תשלומי השינויים המגיעים לקבלן. מי שטרם סגר התשלומים נדרש לסגור הנושא מיידית מול נציג הקבלן- מר ניר בראנץ'.  
מס' הנייד של ניר בראנץ' - 050-7400451

## 3. שמות רחובות -

אנו שמחים לעדכנכם כי נתנו לפרויקט שמות רחובות ומספרים.

בנין D1- החסידה 13

בנין C2- החסידה 15

בנין C3- שלדג 9

בנין A4- סלעית 11

בנין A5- סלעית 9

בנין A6- סלעית 7

בנין A7- סלעית 5

בנין D8- חסידה 11

בנין B9- חסידה 9

בנין B10- חסידה 7

#### 4. חניות –

על מנת להתחיל להיערך לתהליך שיבוץ וחלוקת חניות, נבקש מחברים אשר יש להם, או למי ממשפחתם אשר גר איתם, נכות מאושרת לפי דין אשר בעטייה הם מחזיקים עבור עצמם תג נכה לרכב מטעם משרד התחבורה, והמעוניינים כי הוועד המנהל יביא בחשבון נכות זו במסגרת תהליך בחירת החניות, להעביר למשרדינו מכתב מפורט מגובה במסמכים ואישורים רלוונטיים במייל/פקס לשרון אברס לא יאוחר מה 20/02/2017 (בקשות שיגיעו אחרי לא ידונו) :

כתובת דוא"ל - Sharon@ayala-agam.com , מס' פקס – 03-6955771

הבקשות תוצגנה בישיבת וועד העמותה ואנו נקפיד לשמור על פרטיות של הפונים. חברי הוועד ידונו בכל בקשה ובקשה והודעות על החלטות הוועד בעניינים אלה תועברנה לפונים.

#### 5. מס רכישה -

התקבל החזר מרשות המיסים עם תיקון שומת מס הרכישה של העמותה לחשבון הנאמנות. כפי שנמסר בשתי האספות הכלליות האחרונות, בהתאם להחלטות המועצה, עודפי גביית המס וההחזר כאמור יחולקו רק בין החברים שהיו בעלי דירה יחידה (לעניין המס) במועד הזכייה במכרז. החברים הזכאים יתבקשו להעביר את פרטי חשבון הבנק הרלוונטי בעוד מספר שבועות, לאחר השלמת הליך אישור אופן החלוקה ע"י המועצה והגוף המבקר.

#### 6. גביית תשלום מס' 7-

כידוע, התשלום הקרוב מתוכנן להיות ב- 26.2.17. הודעת תשלום פרטנית הופצה אליכם ע"י משרד רו"ח פריידקס. אם טרם עשיתם זאת, עליכם להיכנס לאתר של משרד רו"ח על פי קוד משתמש וסיסמה, ולעדכן לא יאוחר מה- 19.2.017 את אופן התשלום המועדף עליכם (אשראי/הון

עצמי). במידה ואין ברשותכם ו/או שכחתם יש ליצור קשר עם הגב' אתי אביגדור בטלפון 03-6242977 ו/או באמצעות דוא"ל [ettie@frcpa.co.il](mailto:ettie@frcpa.co.il) דייר אשר לא יעדכן עד המועד הנ"ל- תמומש עבורו מסגרת אשראי באופן אוטומטי.

## 7. תמונות מהשטח-





אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך

בברכה,

וועד העמותה ואילה א.ג.מ