

## טופס א

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

רשם העמותות, חטיבת ניהול תקין

ת.ד. 34071

ירושלים 95464

א.נ. .

הנדון: המצאת מסמכים מטעם העמותה- גבעות מודיעין שמספרה 580577286

( ) אבקשכם לתת לנו אישור ניהול תקין לשנת 2018. יש למלא רק במקרה שנדרש לעמותה אישור).

בהתאם לדרישות חוק העמותות הרינו להמציא מסמכים כדלקמן (נא לסמן ב X-ולמלא בהתאם לעניין):

( X) דו"ח כספי לשנת 2017.

( X) דו"ח מילולי לשנת 2017.

( X) פרוטוקול של אסיפה כללית המאשרת את הדו"ח הכספי והמילולי לשנת 2017.

( X) המלצות ועדת ביקורת לשנת 2017.

( X) רשימת חמשת מקבלי השכר הגבוה לשנת 2017) - לא היו מקבלי שכר בעמותה.

( X) הודעה בדבר קבלה/ אי קבלת תרומות מישות מדינית זרה - לא היו תרומות מישות זרה.

( X) אישור חתום על בנק הדואר על תשלום/פטור מאגרה לשנת 2017.

בכבוד רב ,

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

## טופס ב

### דו"ח מילולי לשנת 2017

בהתאם לסעיף 37 א לחוק העמותות, תש"ס-1980 מתכבדים בזאת חברי וועד העמותה להגיש לרשם העמותות דין וחשבון בדבר פעילות העמותה כפי שמפורט בתוספת השלישית לחוק האמור :

שם העמותה - : גבעות מודיעין ע"ר מספר : 58-057-728-6

#### פעולות עיקריות שבוצעו בשנת 2017

הפעולות העיקריות שבוצעו ע"י העמותה לצורך קידום מטרותיה הסכום שהוצא ע"י העמותה במהלך שנת הדו"ח לביצוע הפעולות בהתאם למופיע בדו"ח הכספי

התקבלה תעודת גמר וטופס 4 לכל בנייני המגורים, אחוז ביצוע בכל הפרויקט 97.4%

2. המבנה הארגוני של העמותה בשנת הדו"ח (עובדים ומתנדבים לסוף שנת הדו"ח):  
נושאי משרה המועסקים בעמותה-מנהל כללי ומי שכפוף לו ישירות כגון – סגן מנהל כללי דובר, יועץ משפטי.

מספר זיהוי	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	מס' שנים בתפקיד ברצף
------------	---------	----------	-------	----------------------

מס' המועסקים  
בעמותה בשנת הדוח : אין

מס' המתנדבים  
בעמותה בשנת הדוח : כל חברי העמותה

3. פירוט תאגידים קשורים בשנת הדו"ח:

תאגידים אשר מרבית חברי העמותה או קרוביהם הם בעלי מניות או שותפים בהם (אם יש אסיפה של נציגים לפי סעיף 24 לחוק, תאגידים אשר מרבית הנציגים הם בעלי מניות או שותפים בהם):

שם התאגיד

מס'

אין

תאגידים אשר נושאי משרה בעמותה מכהנים בתאגידים אלו בתפקידים כלשהם:

שם התאגיד

מס'

אין

תאגידים בעלי זיקה אחרת לארגון:

שם התאגיד

מס'

טיב הזיקה בין העמותה לתאגיד

אין

4. השירותים שניתנו לעמותה בשנת הדו"ח והיוו חלק מרכזי בפעילותה:

תיאור כללי של השירות / קניית המהות חלק מרכזי בפעילות התאגיד (ללא שם נותן השרות)  
היקף כספי שנתי של השירות שניתן / הקניה

5. שימוש בכספי תרומות בשנת הדו"ח:

סכום התרומה הכוללת שהתקבלה בתקופת הדו"ח  
מטרת התרומה  
השימוש שנעשה בתרומה בתקופת הדו"ח

אין

6. עלויות גיוס התרומות בשנת הדו"ח:

אופן הגיוס	עלות גיוס התרומה	הסכום שהתקבל
אין		

7. העברת כספים ונכסים ללא תמורה, שאינה מהווה חלק מהפעילות השוטפת בשנת 2017

תיאור הנכס/כסף שהועבר	השווי הכספי של הנכס	שם האדם/הגוף אליו כבר הנכס	הקשר בין האדם/גוף אליו עבר הנכס, לעמותה
אין			

8. פירוט עסקאות במקרקעין בשנת הדו"ח

1. תיאור הנכס : מתחם 25195 במודיעין (עפ"י תב"ע 211 לפי תכנית מד/3/3) המיועד להקמת 77 יח"ד.

גוש : 5877 חלקה : \_\_\_\_\_ חלק מחלקה 6 \_\_\_\_\_ תת חלקה : \_\_\_\_\_

סוג העסקה : השכרת הנכס זכייה במכרז (בנאמנות עבור חברי העמותה) לקבלת זכויות

פיתוח + חכירה ממינהל מקרקעי ישראל.

הצדדים האחרים לעסקה:

הצד לעסקה  
הקשר לעמותה-פירוט הקשר בין העמותה ו/או מי מחבריה ו/או מי מנושאי משרה בעמותה לצד בעסקה

המחיר ששולם / התקבל במסגרת העסקה : \_\_\_\_\_ ש"ח

**9. עסקאות שלא במקרקעין שביצעה העמותה עם צדדים קשורים בשנת הדו"ח:**

"צדדים קשורים" כמפורט בסעיף 9 לתוספת השלישית לחוק העמותות תש"ס-1980

שם ופרטיו של הצד השני לעסקה לבין העמותה	הקשר בין הצד השני לעסקה לבין העמותה	סכום העסקה	סוג העסקה אין

**10. דרישה לתיקון ליקויים על-ידי גורם מוסמך בשנת 2017**

שם הרשות המוסמכת פירוט הליקויים שנדרשו לתיקון דיווח על ביצוע התיקונים (לרבות מועדים)	אין

**11. פירוט אירועים חריגים בשנת 2017:**

לעניין זה אירועים חריגים כדוגמת: התפטרות מוסד ממוסדות העמותה, התפטרות מנכ"ל, שינוי משמעותי בקהל היעד שלה או שינוי משמעותי באזור הפעילות שלה. פתיחה בחקירה פלילית כנגד העמותה או מי מנושאי המשרה בה והגשת כתב האישום כנגד העמותה או כנגד מי מנושאי המשרה בה.

תיאור האירוע	מועד האירוע
אין	

**12. תיאור הפריסה הגיאוגרפית של פעילויות העמותה בשנת 2017:**

פעילות	מקום מודיעין

**13. פירוט עניין מהותי אחר שאירע בשנת 2017:**

תיאור האירוע	ההשפעה הכספית	תאריך האירוע
אין		

**14. עדכונים (שינויים בעניינים המפורטים לעיל שארעו מתאריך 1.1.2017 ועד להגשת הדו"ח המילולי לאישור האסיפה הכללית):**

עדכון סעיף	בענין	פירוט העדכון

15. בעלי תפקידים על פי חוק העמותות, נכון ליום הדו"ח:  
**חברי הוועד:**

מספר זיהוי	שם פרטי	שם משפחה	תאריך מינוי	מס' שנים בתפקיד ברצף
033084252	יצחק	שאולזון	19.11.2013	5
066728569	נתנאל	בלומנטל	19.11.2013	5
034038257	לירז	מלכה	19.11.2013	5
037052180	איתי	שי	19.11.2013	5
035963784	כפיר	גולדהמר	19.11.2013	5
310297858	דוד	טרגין	19.11.2013	5

**חברי ועדת ביקורת/גוף מבקר**

מספר זיהוי	שם פרטי	שם משפחה	תאריך מינוי	מס' שנים בתפקיד ברצף
036959682	הדס	חורי	31.12.2015	3
059802306	ניר	פינקלשטיין	19.11.2013	5

**מורשי חתימה**

מספר זיהוי	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	מס' שנים בתפקיד ברצף
033084252	יצחק	שאולזון	חבר ועד	5
066728569	נתנאל	בלומנטל	חבר ועד	5
310297858	דוד	טרגין	חבר ועד	5
035963784	כפיר	גולדהמר	חבר ועד	5

**רואה חשבון:**

מספר זיהוי	שם פרטי או שם המשרד	שם משפחה (ליחיד)	מס' שנים בתפקיד ברצף
031384498	אהוד	עיוואן	-

העמותה  חייבת  אינה חייבת במינוי רואה חשבון (נא לסמן X באחת האפשרויות)

**חתימת חברי ועד העמותה**

אנו, הח"מ: \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ שני חברי ועד העמותה, מאשרים בזאת את פרטיו של הדו"ח המילולי לשנת 2017 המפורט לעיל, אשר הוגש לחברי ועדת הביקורת ביום \_\_\_\_\_ ואושר על ידי האסיפה הכללית ביום \_\_\_\_\_.

חבר ועד

חבר ועד

לתשומת לב- במידה ויש צורך להוסיף פרטים נוספים מעבר לנדרש בדו"ח, ניתן

להוסיפם בחתימת שני חברי ועד ולצרפם לדו"ח הקיים.