

מידעון חודש ינואר

23/01/2018

ז' שבט, תשע"ח

דף מידע לחברי עמותת גבעות מודיעין

לכבוד חברי עמותת גבעות מודיעין

שלום וברכה.

להלן עדכון אודות סטטוס ביצוע ואכלוס הפרויקט:

1. בניין 2:

בניין 2: הבניין חושמל ועבר את ביקורת חברת חשמל. לפיכך, הקבלן יתחיל לזמן את הדיירים בימים הקרובים לקבלת מפתח (מסירת חזקה). בנוגע לקבלת השטחים הציבוריים- הקבלן וחברת הפיקוח יצרו קשר עם החברים שהתנדבו לקבלת שטחים ציבוריים להמשך התהליך.

2. בניינים 1,3,4,5,8:

בוצעה ביקורת של חברת החשמל בבניינים אלו ונמסרו לקבלן מס' הערות לתיקון לפני אישור סופי. הקבלן החל בתיקון ההערות השבוע וצפויה ביקורת חוזרת של חברת החשמל ביום ראשון הקרוב. דיירי בניינים שיאושרו על ידי חברת החשמל החל מיום ראשון הקרוב יזומנו על ידי הקבלן לקבלת מפתח.

3. בניינים 6,7,9,10:

הקבלן נמצא בשלבי סיום אחרונים לטובת קבלת האישורים לטופס 4. בעוד כשבועיים צפויה ביקורת של נציג הכבאות בבניינים אלו ולאחר קבלת אישור הכבאות יוזמן לביקורת מפקח העירייה. הצפי

לקבלת טופס 4 במהלך המחצית השנייה של חודש פברואר. במקביל הקבלן יחל בזימון הדיירים לביצוע סיור טרום מסירה בימים הקרובים.

4. חיבור חשמל :

ביקורת חשמל וחשמול הדירות והבניין ע"י חברת חשמל -

כאמור, הזמנת ביקורת חשמל בדירות ובשטחים הציבוריים בבניין הינה באחריות הקבלן.

התקנת מוני חשמל וחווה פרטני עם חברת החשמל (באחריות הדייר) -

התקנת מוני חשמל בדירות מתבצעת ע"י חברת החשמל לפני מסירת הדירה לדייר ולאחר קבלת טופס 4. על הדיירים **בבניינים 1, 2, 3, 4, 5, 8**, לפנות ישירות מידית לחברת החשמל לצורך עריכת חווה (ניתן לערוך חווה גם טלפונית). לנציגי חברת החשמל ניתן להגיע דרך מוקד 103. בשיחה עם נציג השרות תתבקשו למסור כתובת, מס' דירה, ת"ז לפתיחת חווה ופרטי בנק/כרטיס אשראי לצורך גביית תשלומי צריכת החשמל בהמשך. לאחר ביצוע החווה יותקן מונה חשמל בדירה. בעת מסירת הדירה, נא דאגו לרשום בטופס מסירת הדירה, יחד עם הקבלן, את קריאת מד החשמל הדיירתי. חברת חשמל גובה 8 ₪ עבור דמי סידור ורישום.

בבניינים 6, 7, 9, 10 – לאחר קבלת טופס 4 תצא אליכם הודעה עם מס' הזמנה בחברת חשמל איתה תתבקשו לפנות לפתיחת חווה

להלן כתובות הבניינים ומספר הזמנה בחברת חשמל :

בניין 1- רחוב חסידה 13 – מס' הזמנה 45123148

בניין 2- רחוב חסידה 15 – מס' הזמנה 45123171

בניין 3- רחוב שלדג 9 – מס' הזמנה 44570679

בניין 4- רחוב סלעית 11- מס' הזמנה 45123189

בניין 5- רחוב סלעית 9 – מס' הזמנה 45123197

בניין 6- רחוב סלעית 7

בניין 7- רחוב סלעית 5

בניין 8- רחוב חסידה 11 – מס' הזמנה 45123254

בניין 9- רחוב חסידה 9

בניין 10- רחוב חסידה 7

5. ועד בית זמני לצורך קבלת שטחים ציבוריים :

בהמשך לפניית קודמות אליכם בנושא, כחלק מההתארגנות לסיום הפרויקט על הקבלן למסור שטחים ציבוריים של הבניינים (לובאים, מעלית, חדר אשפה וכו').

עד כה התנדבו על פי בניין :

בניינים 1 עד 7 – מתנדב אחד בלבד. נדרש לפחות מתנדב נוסף.
בניינים 8-9 – אף לא אחד מהדיירים התנדב! נדרשים 2 דיירים מכל בניין.
בניין 10- התנדבו 2 דיירים.
במידה ולא יהיו מתנדבים נוספים יזומנו לקבלת השטחים הציבוריים החברים שאמורים לקבלת מפתח ראשוניים בבניין. הקבלן והפיקוח הונחו בנושא.

6. חיבור גז :

חברת גז- העמותה התקשרה עם חברת "סופר-גז". לאחר קבלת החזקה על הדירה באחריות הדייר ליצור קשר עם נציג/ה "סופר גז" בטלפון מספר 08-9255552 לחיבור הדירה לגז. יש להתקשר רק לאחר קבלת מפתח. על פי הנחיות מחברת "סופר גז": כיריים צריכות להיות מורכבות ומותקנות ע"י טכנאי מוסמך. יש לרכוש כיריים ולדאוג שיהיו מונחות על השיש בעת שנציג של חברת סופר- גז מגיע לדירתכם.

בשיחה עם נציג/ה מסופר גז יש להזדהות כדיירים בשכונת הציפורים מהפרויקט של "י.ד כהן" ולתת כתובת לפי הרשום מעלה.

עלות התקנת מונה גז בדירה- 360 ₪ + כולל מע"מ.

עלות התקנת נקודת גז במרפסת (למי שעשה תשתית במסגרת שינויי דיירים) – 280 ₪ כולל + מע"מ.

חשוב מאוד שבעת קבלת מפתח מידי הקבלן יש לוודא כי נציג הקבלן בודק מולכם את קריאת מונה מדי המים ומונה החשמל ומציין זאת בפרוטוקול המסירה.

7. ארנונה :

לאחר מסירת דירה אחראי הקבלן להעביר ליד מחלקת הגביה בעיריית מודיעין טופס מסירת דירה עם כל הפרטים הרלוונטיים (כתובת, מס' דירה, שטח, שם דייר וכ"ו) ועל סמך הטופס תשלח אלכם באופן יזום מחלקת הגביה והארנונה של עיריית מודיעין מכתבי תשלום בצורה מסודרת.

8. מי מודיעין:

הקבלן חיבר מדי מים לכל הדירות. לאחר קבלת מפתח מעביר הקבלן לידי מי מודיעין טופס מסירה עם פרטי הדירה והדיירים. חברת מי מודיעין תשלח אליכם באופן יזום מכתבי תשלום בצורה מסודרת. התהליך לוקח זמן והתשלום יהיה רטרואקטיבי מקבלת מפתח. נא דאגו לבדוק ולרשום בטופס מסירת הדירה, יחד עם הקבלן, את קריאת מונה המים בעת קבלת המפתח.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך

בברכה,

וועד העמותה ואילה א.ג.מ