

19 אוגוסט, 2021
י"א אלול, תשפ"א

דף מידע לחברי קבוצת אילה 360 משרדים ומסחר- מודיעין

לכבוד חברי קבוצת הרכישה אילה 360 – מודיעין ישפרו שלום רב,
אנו מתכבדים לעדכן אתכם כדלקמן:

1. סטטוס הנדסי

הקבלן המבצע, "בי.אי.סי בניה והשקעות בע"מ" ממשיך להתקדם בביצוע הפרויקט.

הקבלן נמצא בסיום שלבי ביצוע שלד של שלושת קומות המרתף ומתוכנן לסיימן במהלך השבועות הקרובים.

כמו כן, הקבלן החל בביצוע עבודת בשלד הקומות העליונות של בנין A ולקראת חודש ספטמבר הקרוב יחל בעבודות הביצוע גם בשלושת הבניינים האחרים: B,C,D.

במקביל, החל הקבלן להתארגן לביצוע עבודות תשתיות מערכות במרתף ובסיומן יחל בעבודות הגמר במרתף.

2. גביית כספים רבעונית (הסכום שלפני מע"מ) מחברי הקבוצה

לאור הערכות עדכניות של תזרים המזומנים וכפועל יוצא של התקדמות הביצוע, נדרש לבצע גבייה רבעונית בפרויקט (לפני מע"מ). בימים אלו מועברת אליכם הודעת גבייה ממשדד רו"ח פריידקס, עבור חלקכם היחסי בהוצאות החזויות לרבעון הקרוב. כל חבר קבוצה נדרש להודיע למשרד רו"ח פריידקס, עד למועד הקבוע בהודעה, על אופן התשלום המועדף עליו- האם ניצול מסגרת אשראי או תשלום ממקורות עצמיים (הון עצמי). חבר קבוצה אשר יבחר לשלם מהון עצמי, יידרש להעביר את התשלום עד 19/9/2021. נא תשומות ליבכם לנקודות הבאות:

1. חבר הקבוצה אשר לא יעדכן במועד על אופן התשלום המבוקש, תמומש עבורו מסגרת אשראי באופן אוטומטי ("ברירת מחדל" היא מימוש אשראי).
2. חבר קבוצה אשר התחייב לשלם מהון עצמי ולא שילם עד למועד שנקבע, תמומש עבורו מסגרת אשראי באופן אוטומטי.
3. עפ"י הסכם המימון שנחתם עם בנק לאומי, המימוש המינימלי ממסגרת אשראי הוא בסכום של 50 אלף ש"ח. המשמעות היא שבמידה והגבייה הנדרשת מכם היא בסכום הנמוך מ- 50 אלף ש"ח ובחרתם לשלם מאשראי- סכום המימוש יהיה על סך 50 אלף ש"ח ותהיו בעודף זמני מול קופת הקבוצה.

3. גביית מע"מ חודשית

בנוסף לגבייה הרבעונית, תבוצע גבייה חודשית עבור רכיב מע"מ. הגבייה תבוצע מהוראת הקבע שהקמתם לחשבון הנאמנות ע"ש ברייטהולץ המר. סכום החיוב נקבע בהתאמה לתחזית תזרים המזומנים של רכיב המע"מ.

מועד חיוב המע"מ הקרוב הוא 5/9 .
הודעה על הסכום הפרטני לחיוב בגין רכיב המע"מ נשלחת אליכם בימים
אלה ע"י משרד רו"ח פריידקס, יחד עם הודעת הגביה הרבעונית (לפני
מע"מ) האמורה לעיל .
הודעה על חיוב המע"מ הבא תישלח אליכם במחצית השנייה של חודש
ספטמבר, ולאחר מכן אחת לחודש עד לסיום הפרויקט.
שימו לב- דוחות תשומות לקיזוז מע"מ הוצאות ימשיכו להישלח אליכם
ללא שינוי וכפי שהיה עד כה, בתדירות של אחת לחודשיים.

4. תמונת מהשטח





אנו באילה אגם בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך

**בברכה שנה טובה,
חברת אילה אגם**