

מידעון חודש אוגוסט
14/08/2014
י"ח אב. תשע"ד

דף מידע לחברי עמותת גבעות מודיעין

לכבוד חברי עמותת גבעות מודיעין שלום וברכה.

לפניכם מספר עדכונים.

1. תכנון ורישוי

הוכנו ע"י האדריכל הגשות סופיות 1:100 (גרמושקות). לאחר אישור התכניות ע"י וועד העמותה הן יוגשו לעירייה. במקביל בתאריך 7.8.14 התקבלה החלטה של הוועדה המקומית בנושא ההיתר 1:100 וכעת יושלמו המטלות (כמו תיקון הערות, אישור כיבוי אש, אישור הג"א וכו') בהתאם לרשימה בהחלטה הנ"ל. יש לציין כי חלק מהאישורים התקבלו במהלך השלב הקודם (1:250). כעת ניתן להתקדם לתכנון מפורט של הבניינים במקצועות השונים. בנוסף הוכנו תכניות חשמל, אינסטלציה, פיתוח, חוברות ומפרטים לצורך יציאה למכרז קבלנים.

השלבים הבאים יבוצעו במקביל עד ליציאה לביצוע:

- הכנת תכניות לביצוע
- יציאה למכרז קבלן
- השלמת דרישות העירייה עד לקבלת היתר

אנו צופים כי כל התהליך לקבלת היתר הבניה יסתיים לקראת סוף השנה הנוכחית ובחירת הקבלן המבצע וההכנות לקראת תחילת הבניה יהיו במהלך תחילת שנת 2015.

2. פנייה לבנקים לקבלת מימון –

לאחר הכנת דו"ח "0" ע"י השמאי בוצעה פניה לכלל הבנקים הגדולים בתחום לצורך קבלת מימון לפרויקט. התקבלו מסי הצעות- מבנק מזרחי-טפחות, בנק לאומי ובנק ירושלים. לאחר תהליך מו"מ מול נציגי הבנקים ובחינת כל ההצעות הוחלט ע"י ועד העמותה לבחור בהצעת בנק לאומי. בימים הקרובים נוציא תדריך מפורט לגבי ההצעה הנבחרת בו יהיה פירוט לגבי תהליך האישור, ההון העצמי הנדרש ותנאי ההלוואה(ריביות).

3. פגישות פרטניות בנושא בנק מממן –

על מנת להיערך כראוי לתהליך מול הבנק אנו נקיים מספר פגישות פרטניות עם מי מחברי העמותה שירצו לקבל הסבר מפורט לגבי הצעת בנק לאומי. הפגישות תערכנה במודיעין בין השעות 18:30-16:00. מיקום ותאריכי הפגישות ימסרו בהמשך.

משך פגישה בסביבות חצי שעה. ע"מ לתאם פגישה תדרשו בהמשך לשלוח בקשה לשרון אברס במייל Sharon@ayala-agam.com ולציין מועד ושעה נוחים. אנו נשתדל לשבץ אתכם על פי בקשתכם. חברי עמותה שלא יוכלו להגיע במועדים שייקבעו מוזמנים להגיע לפגישה במשרדנו בת"א על פי תיאום מראש.

משרדנו ממוקמים ברחוב נחלת יצחק 8, תל אביב. בית יעקבי קומה 4. לתיאום פגישה יש ליצור קשר עם מר ערן גבע בטלפון 03-7705006/1 ואו בדוא"ל

erang@ayala-agam.com



4. הודעות תשלום –

הודעות תשלום פרטניות יופצו ע"י משרד רו"ח פריידקס כחודש לפני מועד התשלום.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

וועד העמותה ואילה א.ג.מ