

קבוצת רכישה רביעית לאילה אגם וזאב שומכר בנופים

**לאחר שכמעט מילאו את המיכסות
בשלוש הקבוצות הראשונות לשכונת
נופים, נפתחה קבוצה רביעית שתתמקד
בעיקר בבניית דירות ארבעה חדרים**

הקבוצה הרביעית כוללת 48 יחידות דיור, בשישה מבנים, כאשר 12 יחידות יהיו דירות גן בנות 5 חדרים, 12 יהיו דירות דופלקס-פנטהאוז, ואילו 24 יחידות יהיו דירות בנות 4 חדרים, עם מרפסות של 13 עד 20 מ"ר.

שומכר מעריך כי טווח המחירים בקבוצה זו יהיה נמוך ממחירי הדירות בקבוצות האחרות המשווקות במתחם, היות והמגרש עליו ימוקם הפרויקט זול יותר. הוא מגלה, כי מחירן של דירות ארבעה חדרים יגוע בין 1.13 מיליון שקל ל-1.15 מיליון.

כאשר לתמהיל הדירות אומר שומכר: "במהלך שיווק שלוש הקבוצות הראשונות בשכונת נופים, זיהינו ביקוש רב דווקא לדירות בנות ארבעה חדרים, ואלה גם הדירות שנחטפו ראשונות. על מנת לתת מענה לביקוש, החלטנו שבקבוצה החדשה 50% מהיחידות יהיו דירות כאלו".

זאב שומכר, מנכ"ל קבוצת שומכר גדל"ן, מדווח כי לאחר שכמעט סיים את שיווקן של שלוש קבוצות הרכישה בשכונת נופים, מצטרפת כעת קבוצה רביעית לפרוייקט, אותו יוזמות קבוצת הבניה והיוזמות אילה אגם וקבוצת שומכר גדל"ן.

לדברי שומכר, נוכח הביקוש הרב וההרשמה המוגברת להצטרפות לקבוצות הרכישה הקודמות ב'נופים', ועם היוודע החיית מועד סגירת המכרו כלמעלה מחודש, לאחר שהמכרו אמור היה להיסגר ב-15.9 ונדחה ל-27.10, התאפשרה התארגנות להקמת קבוצת רכישה נוספת.

שלוש הקבוצות הראשונות שארגנו אילה אגם ושומכר יגשו למכרזים לרכישת שלוש מתחמי בנייני שבהם 184 יחידות דיור, מתוכן נותרו רק 15 דירות אחרונות שטרם שווקו. לאור הביקוש ולאור הארכת הזמן שנתינה, הוחלט לפתוח קבוצה נוספת.