

פרוטוקול אסיפה כללית
עמותת אפיקי חריש ע"ר 7-060155-58

תאריך האסיפה: 16 במאי 2016.

סוג האסיפה: אסיפה כללית.

רשימת המשתתפים: חברי העמותה- בהתאם לרשימה המצ"ב.

עו"ד עמית סלע, עו"ד דניאל הרטוב, מר ניר יפרח וגב' קרן שליפקה ממשרד עו"ד ליפא מאיר ושות'.

מר רונן בן יהודה, מר ערן גבע, מר שרון אברס ומר דורון שמש מחברת איילה א.ג.מ.

יו"ר האסיפה: מר שלום אייזיק.

על סדר היום:

- דברי יו"ר ועד העמותה – מר שלום אייזיק.
- דברי פתיחה וסקירה משפטית - עו"ד עמית סלע, משרד עו"ד ליפא מאיר.
- מר ניזאר ג'אברין- מנכ"ל חברת א. ג'אברין- סקירה אודות החברה ועדכונים.
- הצגה ואישור דוחות כספיים לשנת 2015 – רו"ח זאב מלר.
- סטטוס התקדמות הפרויקט – חברת הניהול אילה א.ג.מ – מר רונן בן יהודה.

פירוט עיקרי הדברים שנשמעו ואירעו באסיפה וההחלטות שהתקבלו:

1. **דברי פתיחה יו"ר ועד העמותה-** סקירה על פעילות העמותה וועד העמותה בשנה החולפת. פניה לחברי העמותה בבקשה לעמידה בלוחות זמנים והמצאת המסמכים הנדרשים לצורך השלמת הליך הליווי הבנקאי.

2. **עו"ד עמית סלע-** בהתאם למסמכי ההתאגדות הובאה לאישור חברי העמותה הצעה למנות את מר שלום אייזיק כיו"ר האסיפה. מר שלום אייזיק נבחר ע"י חברי העמותה פה אחד כיו"ר האסיפה.

3. **מר ניזאר ג'אברין-** סקירה אודות החברה והפרויקטים בביצועה בחריש.

שינויי דיירים- הגב' לובנה ג'אברין- מנהלת מחלקת דיירים. בהמשך תשלח לכל חבר עמותה חוברת שתכלול הסבר מפורט בנושא. מתבקש שיתוף פעולה מצד חברי העמותה וכן עמידה בלוחות זמנים.

4. **עו"ד עמית סלע-** סקירה משפטית בנושאים הבאים :

-הסכם קבלן.

-בנק לאומי- הבנק המלווה את הפרויקט.

-מס רכישה.

5. **רו"ח זאב מלר** - הצגת הדו"חות הכספיים לשנת 2015 - אישור הדו"חות הכספיים והדו"ח המילולי ע"י ועד העמותה.
6. **מר רונן בן יהודה** - סקירה על התנהלות הפרויקט, התנהלות למול הבנק המלווה וכן הצגת תקציב הפרויקט למול ביצוע ולו"ז מתוכנן.
7. **עו"ד עמית סלע** - בהתאם למסמכי ההתאגדות הובאה לאישור חברי העמותה הצעה להמשך כהונת מוסדות העמותה, ועד העמותה וועדת הביקורת- ההחלטה על המשך כהונתם התקבלה פה אחד.

חברי ועד העמותה :

1.1. למבז שלמה

1.2. איזיק שלום

1.3. פואה טל

1.4. לוי יהונתן

1.5. לוי דן

חברי ועדת הביקורת :

1.6. מזרחי משה

1.7. רול עידן

האסיפה ננעלה.

חתימת יו"ר האסיפה הנבחר :
