

מידעון חודש נובמבר
22/11/2015
י' כסלו, תשע"ו

דף מידע לחברי קבוצת פסגות החדשה

לכבוד חברי קבוצת פסגות החדשה

שלום רב,

אנו מתכבדים לעדכן אתכם כדלקמן:

1. עבודות הפיתוח הציבורי:

החברה הכלכלית סיימה את פריצת הדרכים בשכונת נופים והקבלן "אולניק" מטעמה החל בעבודות הנחת תשתיות תת-קרקעיות.

2. תכנון והנדסה:

כידוע לכם, החל משלב בחירת יועצי התכנון על ידי וועד הקבוצה, פעלו היועצים השונים בראשותו של אדריכל הפרויקט, לשם הצגת תכנון ראשוני בפני וועדת הליווי של עיריית מודיעין.

יצוין, כי מספר חודשים לאחר הזכייה במכרז, הוציא מהנדס העיר קובץ הנחיות אשר אילץ את המתכננים להטמיע את הדרישות המבוקשות (ובין היתר, שינויים עיצוביים) בתכנון הראשוני הידוע לכם.

ביום 21.10.15 הוצג הפרויקט בפני ועדת הליווי של עיריית מודיעין. בזמן ההצגה העלינו את מגבלותיו הטכניות של המגרש למול דרישות העירייה העדכניות.

לשמחתנו העירייה בירכה על התכנון המוצע ואישרה עקרונית את הפרויקט לצורך המשך הליך הרישוי. כמו כן, העבירה העירייה מספר הערות לטיפול ע"י האדריכל מול מחלקת הרישוי בטרם נוכל להתחיל בהליך הגשת הבקשה להיתר.

3. תשלום מס' 3:

התשלום הבא של כלל חברי הקבוצה, שיבוסס על קבלת אשראי בנקאי מהבנק המממן (או כמובן מהון עצמי נוסף- למי שיהיה מעוניין בכך), צפוי לרבעון השני של 2016. מידע מדויק יותר לגבי הצפי לתשלומי יימסר לקראת סוף השנה, עם התקדמות עבודות הפיתוח של החברה הכלכלית של מודיעין, התקדמות התכנון ההנדסי של המבנים והתהליך לבחירת קבלן מבצע.

4. בנק מממן:

נעשתה פניה ראשונית למספר בנקים מרכזיים לצורך קבלת מימון לפרויקט. אנו מתנהלים מול הבנקים בהמצאת מסמכים ו/או כל מידע הנדרש לשם גיבוש הצעה מטעמם. אנו מעריכים כי במהלך החודשיים הקרובים יתנהל מו"מ עם הבנקים השונים ולאחריו תיבחר נציגות הקבוצה את הבנק שילווה את הפרויקט. אנו נעדכנכם בעניין בחירת הבנק, ובמועד המתאים לקראת תחילת ביצוע הבדיקות הפרטניות שיבצע הבנק על כל אחד ואחד מחברי הקבוצה, לצורך אישור מתן אשראי, נשלח תדריך מפורט אודות ההליך הנדרש.

5. עדכונים באתר האינטרנט של אילה א.ג.מ:

בהמשך לעדכונים קודמים אנו חוזרים ומבקשים מכם להשתמש בשוטף באתר האינטרנט שם אנו מעדכנים תחת הפרויקט "מידע למשתמש" עדכונים ואינפורמציה אודות הפרויקט כולל מידעונים.

כתובת אתר אילה א.ג.מ- www.ayala-agam.com

סיסמה לפרויקט- PH0808

מידעונים ועדכונים שוטפים יועלו לאתר בלבד (לא ישלחו במייל).

במקרה של שאלות והבהרות, הנכם מוזמנים לפנות לגבי לימור טוביש ממשרדנו בטלפון 03-

7705001 ו/או בכתובת דוא"ל office@ayala-agam.com



6. אפשרות לפנייה לחברי הנציגות :

חברי הנציגות פתחו לרשותכם דואר אלקטרוני מולו תוכלו ליצור עמם קשר בכל נושא

Psagot.hadasha@gmail.com

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

אילה א.ג.מ