

מידעון חודש פברואר

18/02/2015

כ"ט שבט, תשע"ה

דף מידע לחברי עמותת נופי אפק

לכבוד חברי עמותת נופי אפק

שלום רב,

להלן מספר עדכונים בדבר התקדמות הפרויקט.

1. ביצוע :

א. הקבלן, חברת י.ע.ז בע"מ, ממשיך בביצוע עבודות הטיח, התקנת שיש מדרגות, ריצוף, חיפוי מקלחות, עבודות איטום במרפסות, השלמת איטום בקורות קשר, התקנת מעקות בפיתוח, עבודות חיפוי בפיתוח, מילוי מצעים לשבילים/דרכי גישה, מילוי אדמה גננית. כמו כן, החל בהתקנת חלונות אלומיניום במגרשים 23-27. במהלך השבועיים הקרובים תיכנס חברת חשמל לביצוע חפירות לקווי מתח נמוך לחיבור לבתים. קבלן שלב ב' של משה"בש יכנס לביצוע עבודות לאחר שחברת חשמל תסיים את ביצוע הנחת הקווים.

ב. להלן סטטוס ביצוע שלבי העבודה השונים בהם הקבלן ביצע את מרבית העבודה :

- עבודות תשתית חשמל ומים – 33 יח"ד.
- ריצוף – 29 יח"ד.
- ריצוף חדרים רטובים - 11 יח"ד.
- חיפוי – 5 יח"ד.
- מדרגות – 11 יח"ד.

- טיח פנים – 33 יח"ד.
- טיח חוץ - 28 יח"ד שליכט לבן, 4 יח"ד טיח שחור.

- ג. **עדכון לוח זמנים לאכלוס** - בהמשך למידעון מחודש דצמבר 2014 שהועבר אליכם, בו הוצגה הערכה לסיום הפרויקט בחודש מאי 2015, נבקש לעדכנכם כי ביום שלישי, ה- 03/02/2015, התקיימה ישיבה באתר עם הקבלן, חברת הפיקוח, חברת הניהול וחברי וועד העמותה על מנת להעריך את המועד לאכלוס הפרויקט.
- כפי שהוסבר במידעון הקודם אכלוס הפרויקט תלוי ב 2 פרמטרים כדלקמן:
1. **הקבלן מול העמותה** - סיום עבודות בניית הבתים בפרויקט, פיתוח החצרות וכו', עריכת סיורי מסירה של הקבלן עם חברת הפיקוח והדיירים והכנת כל הנדרש לטופס 4 מטעם הקבלן.
 2. **גורמי ביצוע התשתיות הציבוריות מול עיריית ראש העין** - סיום עבודות ביצוע התשתיות בשכונה, עבור עיריית ראש העין, של קבלני משרד השיכון, חבי חשמל, תאגיד המים, בזק והוט.
- במהלך הישיבה שהתקיימה מסר הקבלן לוחות זמנים בהם הוא מתחייב לסיים את כל העבודות עד לאכלוס הבתים בתחילת חודש מאי 2015. כאמור, זהו המועד שהוצג במידעון הקודם.
- מאידך חברת הפיקוח (ע.יפה), בהסתמך על ניתוח הערכות הקבלן ללוחות הזמנים שהציג, טוענת כי לקבלן יהיה קשה מאוד לעמוד בלוחות הזמנים הללו, למרות רצונו המתבטא בפועל בזירוז והאצת עבודות הביצוע בשטח.
- על פי הערכות של חברת הפיקוח צפי ריאלי לסיום עבודות הקבלן מול העמותה יאפשר אכלוס החל מחודש יולי 2015.
- באשר לתשתיות, נכון להיום, חלק מעבודות ביצוע התשתיות במתחם החדש ובשכונה טרם החלו וחלק אחר של העבודות נמצא בשלבי ביצוע שונים.
- א. **חברת חשמל** - עובדי חברת חשמל היו בשביתה שארכה יותר מחודשיים וחזרו רק לאחרונה לעבודתם. לאחר לחצים רבים שמופעלים עליהם הם מתוכננים להיכנס לקראת סוף פברואר לביצוע עבודות החשמל במתחם הפרויקט. צפי לסיום עבודות החשמל הוא בסוף חודש אפריל-תחילת מאי 2015.
 - ב. ביצוע עבודות התשתית של **חברת בזק וחברת הוט** נמצאות בשלבים מתקדמים אך עדיין ישנן עבודות נוספות שעליהם לסיים על מנת לחבר את יחידות הדירור בפרויקט לקווי התקשורת.

- ג. **תאגיד המים** קיבל לידי לאחרונה את תשתיות המים והביוב במתחם. צפי מתוכנן לסיום עבודותיו במתחם הפרויקט הוא סוף חודש מרץ- תחילת אפריל 2015 (על פי הבטחה של מנכ"ל איגוד המים לסיים לפני חג הפסח).
- ד. בנוסף, קיימות עבודות פיתוח נוספות כמו סלילת כבישים, פיתוח מדרכות וחניות כאשר ההערכה לסיום ביצוע הוא מס' חודשים נוספים.
- אנו מעריכים כי צפי למוכנות המתחם, מבחינת התשתיות הציבוריות הדרושות לקבלת טופס 4 יהיה במהלך חודש יוני 2015. כך שהדבר יאפשר אכלוס החל מחודש יולי 2015- זאת במקביל לסיום המוערך ע"י חברת הפיקוח של עבודות הקבלן לאכלוס.**
- נדגיש בזאת, כי אנו ממשיכים לפעול מול כל הגורמים הנדרשים באופן יומיומי על מנת לקדם ולהאיץ את עבודות הפיתוח והתשתיות, וכן את עבודות הביצוע של הקבלן ע"מ שהאכלוס יתאפשר מוקדם ככל שניתן.
- במהלך השבועיים הקרובים אנו מתכננים להיפגש שוב עם ראש העיר ו/או מנכ"ל העירייה ע"מ ליצור לחץ נוסף על הרשויות וקבלני המשנה לזירוז העבודות וסיום הביצוע בהקדם האפשרי.
- במהלך חודש מרץ 2015 נקיים אספה כללית בה נציג בין היתר מידע עדכני יותר בדבר לוחות הזמנים ואכלוס הפרויקט.

2. תשלום מס' 9 :

הוראת תשלום מס' 9 מתוכננת למהלך חודש אפריל 2015. ההוראה תופץ אליכם כחודש לפני מועד התשלום ממשרד רו"ח פריידקס. שימו לב כי עליכם להודיע לגבי אתי אביגדור ממשרד רו"ח פריידקס על אופן התשלום המועדף. חבר עמותה שלא יעביר את ההודעה בזמן- תמומש עבורו מסגרת אשראי.

3. מס רכישה :

הסכם הפשרה עדיין ממתין לקבלת אישור סופי מטעם רשות המיסים, אנו מקווים שהמפקחת החדשה המטפלת בתיק תאשר בקרוב את המתווה לפשרה.

4. אסיפה כללית שנתית :

אספה כללית תתקיים לקראת במהלך חודש מרץ 2015. פרטים אודות מועד ומיקום ישלחו אליכם בנפרד בהמשך.

5. תמונות מהשטח :





אנו בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

ועד העמותה ואילה א.ג.מ