

## דף מידע לחברי עמותת נופי אפק

לכבוד חברי עמותת נופי אפק שלום וברכה.

לפניכם מספר עדכונים.

### סטטוס הנדסי :

1. למרות אישור עקרוני של וועדת התכנון המקומית התבקשנו להציג בשנית את הפרויקט בפני מליאת העיר ראש העין. הפרויקט הוצג בשנית ב 04 לספטמבר בפני הוועדה וקיבל אישור עקרוני.
2. במקביל צוות המתכננים העביר את כל הגרמושקות של הפרויקט לוועדת התכנון המקומית על מנת להתחיל בשלב היתר הבניה.
3. מכרז קבלנים – אנו נמצאים בשלבים הסופיים של הכנת כל החומר לקבלנים. החומר יופץ בשבועיים הקרובים לכעשרים קבלנים אשר הוצגו בפני וועד העמותה.

### סטטוס כספי :

**תשלום מס' 4 -** תשלום מס' 4 יבוצע כחודש לפני מתן היתר הבניה לפרויקט. הודעה מפורטת תופץ אליכם כחודש ימים לפני מועד התשלום ע"י משרד רו"ח פריידקס.

### עדכון המע"מ :

בהתאם להחלטת רשויות המדינה, עודכן שיעור המע"מ ב1/9/2012 וכעת שיעורו הוא 17%. המשמעות הינה שכל יתר התשלומים שטרם בוצעו לכלל ספקי הפרויקט, יבוצעו לפי שיעור המע"מ

החדש. השמאי המלווה של הפרויקט ייבחן את המשמעויות ויערוך דו"ח עם המשמעויות התקציביות הנדרשות. נעדכנכם בנושא ככל שיידרש.

### **מס רכישה :**

בהתאם לעדכון יועץ המס של העמותה , עו"ד צור שיץ , אשר הועבר אליכם באמצעותנו בתאריך ה 30/08/12 החליטה רשות המיסים למסות את חברי העמותה במס רכישה בגין שווי היחידה . בקשר להחלטה זו הוגשה מטעם העמותה השגה לרשות המיסים ע"י עו"ד צור שיץ. בשבוע שעבר הוחתמו חברי עמותה רלוונטיים על תצהירים לפיהם מדובר ברכישת דירה ראשונה, או כתחליף לדירה אחת שברשותם.

אנו בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

מאחלים לכם שנה טובה ומבורכת וגמר חתימה טובה

