

מידעון חודש נובמבר  
02/11/2014  
ט' חשוון, תשע"ה

## דף מידע לחברי עמותת גבעות מודיעין

לכבוד חברי עמותת גבעות מודיעין שלום וברכה.

לפניכם מספר עדכונים.

### 1. תכנון ורישוי -

תכניות 1:100 (גרמושקות) נמצאות בבדיקה בשלבים מתקדמים בוועדה המקומית. המטלות שהועברו ע"י הוועדה (תיקון הערות, אישור כיבוי אש, אישור הג"א וכו') נמצאות בטיפול מתקדם ואנו מקווים לקבל את האישורים בהתאם לרשימה במהלך חודש הבא. צפי לקבלת ההיתרים הוא ברבעון הראשון של שנת 2015.

### 2. מכרז קבלנים -

בחודש האחרון הוכן כל החומר הנדרש להפצה למכרז הקבלני, הכולל תכניות חשמל, אינסטלציה, פיתוח, חוברות ומפרטים. במקביל הוכנה רשימה של קבלנים אשר עומדים בקריטריונים ובתקן המקצועי שנקבעו ע"י וועד העמותה וחברת הניהול ובימים אלו הופץ אליהם החומר לשם קבלת הצעות.

החומר הרלוונטי להגשת הצעות הקבלנים הופץ לאחר בדיקה ומיון של מספר רב של קבלנים.

במהלך חודש ינואר 2015 מתוכננים הקבלנים להחזיר הצעותיהם לביצוע הפרויקט ויחל שלב מו"מ שבסופו יקבע הקבלן המבצע של הפרויקט. הצפי לבחירת קבלן מבצע ולקבלת צו התחלת עבודה הוא במהלך חודש מרץ 2015.

### 3. השלמת הון עצמי –

להזכירכם, עד לתאריך 02/11/14 עליכם לבצע השלמת הון עצמי בהתאם לנדרש/ בהתאם לבקשתכם.

כל המבצע העברה נדרש להעביר למשרד עו"ד אישור על ההעברה שבוצעה (מס')

**פקס : 03-6087725 וגם בפקס: 03-7604646**

### 4. פתיחת תיקים בבנק לאומי –

אנו מקווים כי עד סוף חודש דצמבר 2014 נוכל להתחיל את תהליך החתימה על התיקים בבנק המלווה. ברגע שנקבל מבנק לאומי מועדים להחתימות, ייצא אליכם תדריך מסודר ומפורט בנושא.

### 5. השלמת דרישות לפתיחת מסגרת אשראי –

מספר מצומצם של חברי עמותה טרם העבירו אלינו את בחירת המסלול המבוקש להלוואה. נבקשכם להעביר בדחיפות את המידע לערך גבע, טלפון 03-

7705006, מייל [erang@ayala-agam.com](mailto:erang@ayala-agam.com)



6. הודעות תשלום –

הודעות תשלום פרטניות יופצו ע"י משרד רו"ח פריידקס כחודש לפני מועד התשלום.

7. אסיפה כללית שנתית –

אסיפה כללית שנתית מתוכננת עד לסוף השנה הנוכחית. הזמנה לאסיפה תצא אליכם באופן מסודר כשבועיים לפני המועד שיתואם.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

וועד העמותה ואילה א.ג.מ