

לכבוד חברי עמותה לבניית שכונה דתית - עכו

1. קבלן מבצע:

שני קבלני הביצוע בפרויקט, חברת "נרשא" וחברת "אוסמה הנדסה", סיימו התארגנות בשטח. חברת אוסמה החלה בביצוע קידוח ביסוס המבנים ומתקדמת בהקמת שלדי המבנה.

הקבלן "נרשא" מתקדם בעבודות הביסוס של המבנים ועתיד להתחיל בעבודות שלד המבנים בימים הקרובים.

2. שינויי דיירים:

במהלך חודש אוקטובר החל נציג הקבלן אוסמה לזמן את הדיירים לפגישה בנושא שינויי דיירים ובחירות פרטים טכניים כגון בנושא המטבח, הריצוף, השיש ודלתות פנים. כמו כן נקבע לויז' להעברת בחירתכם.

נציג חברת נרשא זימן את הדיירים לאחר שסיים התארגנותו והכנת תיקי הדיירים. מי שטרם הגיעו לקבל התיק מתבקשים לפנות לגבי מיכל נחמני בטלפון 04-6731705 ולתאם מולה קבלת תיק דייר. דיירים שברשותם התיק מתבקשים לבוא מוכנים לפגישה השנייה שתיערך בעוד כשבועיים עם השינויים שמעוניינים לבצע במידה ויש.

תיקי דייר כולל בתוכו פרטי נציג הקבלן לשינויי דיירים שמונה לפרויקט, תכנית אדריכלית, אינסטלציה וחשמל של הדגם, הפניות לספקים, מחירון שינויי דיירים, הנחיות והוראות בטיחות באתר ותקנון הקבלן בנוגע לביצוע שינויים. יש לקרוא בעיון את תיק הדייר ולהגיע מוכנים לקראת הפגישה עם עדכון תכניות אדריכלות, תכנית אינסטלציה ומיזוג אוויר, תכנית חשמל (למי שמבקש לבצע שינויים...).

בתכנית אדריכלית ניתנת לכם האפשרות לבצע שינויים בכפוף להיתר הבניה, דרישות התקן והמגבלות ההנדסיות. לא ניתן לשנות קירות חיצוניים, חלונות, חדר ממ"ד ואלמנטים קונסרבטיביים כמו עמודים. אחראי שינויי דיירים מטעם הקבלן עומד לשירותכם בכל שאלה בנושא.

תכנית אינסטלציה תתבקשו להחליט לגבי יחידות הקצה אותן הנכם מעוניינים להתקין כגון אסלה (מונובלוק או לשדרג לתלויה), סוללת ברז 3 דרך/ 4 דרך) וסוג מערכת מיזוג אוויר. קיימת אפשרות לבצע הכנה למזגן מפוצל בחדרי שינה בקומתה קרקע (ללא ממ"ד) בעלות של 1,180 ₪ כולל מע"מ **לכל חדר**. בקומת הקרקע קיימת הכנה למערכת מזגן מיני מרכזית.

בתכנית חשמל ניתנת לכם האפשרות להוסיף ו/או להזיז נקודות חשמל, הכנת תשתית תקשורת בכפוף מחירון שינויי דיירים.

פניה לספקים – הקבלנים העמידו לרשותכם מגוון ספקים. מעבר לסטנדרט המוצע הנכם יכולים לשדרג אצל כל ספקי הפרויקט באופן עצמאי ועל פי טעמכם במסגרת התקציב העומד לרשותכם. בסיום התהליך מול הספקים עליכם לעדכן את אחראי שינויי דיירים בדבר בחירתכם גם אם בחרתם את הסטנדרט.

לתשומת לבכם, הספקים שנבחרו עד כה הינם :

מטבחים -

- מטבחי טופז ארט - סניף צ'יק פוסט חיפה
 - בפניכם עומדות מסי אופציות לבחירת מטבח :
- א) מטבח סטנדרט של הפרויקט.

ב) קבלת זיכוי על ארונות המטבח מהספק בעלות של 4,500 ₪ בתוספת מע"מ ורכישת מטבח בתכנון אחר אצל ספק המטבחים של הפרויקט. המטבח יורכב לפני כניסה לדירה.

ג) קבלת זיכוי מלא מהקבלן בסך 10,000 ₪ כולל מע"מ על ארונות, שיש, כיור, ברז וקרמיקה וביצוע מטבח מספק אחר. כאשר במקרה זה הרכבת המטבח תתאפשר לאחר קבלת מפתח בלבד.

ריצופים וכלים סניטריים -

- טופולסקי – סניף צ'יק פוסט חיפה
- אלוני - סניף צ'יק פוסט חיפה

מפרט הריצוף והכלים הסניטריים של הפרויקט יינתנו לכם ע"י איש שינויי בפגישה הראשונה. ניתן להגיע לסניפי החברות ולבצע הזמנה.

שיש מטבח -

דגמי הפרויקט יוצגו באתר ע"י נציגת שינויי דיירים (כמו כן קיימת האופציה לראות הדגמים אצל ספקי המטבחים). קיימת אפשרות לביצוע שדרוגים לדגמים נוספים.

- **שיש מוניר** – קבלן אוסמא בלבד
- **שיש מילניום** – קבלן נרשא בלבד

מספרי דגמי השיש בפרויקט : 2200, 3141, 3200, 9141.

דלתות -

- **אופן גלרי** - דלתות פנים וחוף (קבלן אוסמא בלבד).
- **רשפים** – דלתות חוף + **גלדור** (משווק של חברת פנדור – דלתות פנים) **קבלן נרשה בלבד**

דגם הדלת על פי מפרט הפרויקט – דגם למינטו, משקוף ברצלונה, ידית בולוניה. קיימת האפשרות לבחור אחד משלושת הגוונים : אגוז מולבן, וונגה, אגוז.

ספק שיש מדרגות – הינו ספק המטבח . 3 דוגמאות של שיש מדרגות יוצגו באתר הפרויקט לבחירה. ניתן לבחור אחד משלושת החלופות.

3. מועד מימוש מסגרות אשראי ותשלום עמלת פתיחת תיק :

תיקי ההלוואה ששל חברי העמותה נמצאים בבדיקה ולאחר סיום תהליך האישור ימומשו כלל תיקי ההלוואה ותמומש מסגרת האשראי המינימלית של 5,000 ₪ בתוספת עמלת פתיחת התיק לכל אחד מחברי העמותה. אנו נעדכן אתכם במועד מימוש האשראי על מנת שתוכלו להיערך בהתאם.

4. לוח תשלומים חזוי :

במהלך חודש נובמבר עם סיום החתמות תיקי ההלוואה של חברי העמותה יועבר אליכם לוח תשלומים חזוי עדכני ע"י משרד רו"ח פריידקס. לתשומת ליבכם לוח התשלומים הינו רבעוני וייתכן וישונה בהתאם להתקדמות הפרויקט.

5. תמונות מהשטח :





אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

בברכה,

חברת אילה א.ג.מ

ועד העמותה