

06/11/2012

מידעון חודש נובמבר

כ"א חשוון, תשע"ג

## העמותה לבניית שכונה דתית - עכו

לכבוד חברי עמותה לבניית שכונה דתית - עכו שלום וברכה.

לפניכם מספר עדכונים.

### 1. מכרז קבלנים :

המכרז נמצא בשלב ההכנות הסופי לפני הפצתו ופרסומו לקבלנים. המכרז יופץ במהלך חודש נובמבר – דצמבר 2012 לכ 20 קבלנים.

שלב משא ומתן ובחירת הקבלנים ייערך כשלושה חודשים.

### 2. היתרים :

הונחו בוועדה המקומית היתרי הבנייה עבור כמחצית מהמגרשים בפרויקט. יתרת המגרשים יוגשו בוועדה עד סוף חודש זה.

אנו ממתנינים לדיון בוועדת הרשות המקומית על מנת לקבל פרוטוקול להיתרים ולהשלמת דרישות הוועדה. צפי קבלת ההיתרים הינו במהלך חודשים פברואר – מרץ 2013.

### 3. עבודות משרד השיכון :

קבלן עבודות העפר הראשון נמצא לקראת סיום עבודתו באתר. לאחרונה ניתן אישור קק"ל להעתקת העצים ושחרור חלק מהמגרשים שלא היה ניתן לעבוד בהם עקב הימצאות העצים.

צפי לסיום עבודות פיתוח שלב א' הינו לקראת חודש מרץ-אפריל 2013.

### 4. כספים :

מועד התשלום הבא יהיה במהלך חודש דצמבר 2012 לינואר 2013, לפני הוצאת היתר הבניה. נציין כי ניתן יהיה לבצע תשלום זה באמצעות בנק לאומי למשכנתאות, כמובן בכפוף לאישור הפרטני של כלל חברי העמותה. הודעה מפורטת לגבי מועד התשלום והסכום המדויק תועבר אליכם ע"י משרד רו"ח פריידקס.

ראו מסמך מצורף בנושא פתיחת מסגרות אשראי בבנק לאומי למשכנתאות –  
עדכון. את המסמכים שהנכם מתבקשים להמציא לבנק יש להעביר לאנשי הקשר  
בפרויקט של בנק לאומי למשכנתאות או לחילופין להעביר באמצעות הגברת מיכל  
נחמני :

מר רוני אוסי - [roni.ossi@bankleumi.co.il](mailto:roni.ossi@bankleumi.co.il) , טלפון במשרד : 03-5641884

מר עמרם בן שימול - [amram.benshimol@bankleumi.co.il](mailto:amram.benshimol@bankleumi.co.il) , טלפון במשרד : 03-5641885

מר לירן טרגוונאק - [Liran.Targownik@BankLeumi.co.il](mailto:Liran.Targownik@BankLeumi.co.il) , טלפון במשרד : 03-5641883

## 5. פתיחת מסגרת אשראי - בנק לאומי למשכנתאות

בהתאם לתדריך שהופץ בסוף חודש אוקטובר, בנק לאומי למשכנתאות נבחר כבנק  
המלווה של הפרויקט. כל חברי העמותה נדרשים לקבל את אישור הבנק המלווה  
לפתיחת מסגרת אשראי. כפי שצוין בתדריך הנכם נדרשים לספק לבנק את כל  
המסמכים הדרושים על פי נהלי בנק ישראל לצורך קבלת אישור עקרוני. חברי  
עמותה שטרם העבירו את החומרים מתבקשים לבצע זאת בדחיפות **לא יאוחר מה**  
**18/11/2012**. ניתן לפנות לגברת נחמני מיכל בטלפון 04-9919323 ,  
[amota.bnia.acco@gmail.com](mailto:amota.bnia.acco@gmail.com) לקבלת עזרה. אנו ממליצים בכל אופן לכתב  
אותה במייל שמועבר לבנק.

כמו כן נבקש כי תציינו מאיזה חשבון בנק הנכם מעדיפים שהו"ק תרד ובאיזה מועד  
תשלום ( 1 , 10 או 15 לכל חודש).

**אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.**

**בברכה,**

**בברכה,**

**חברת אילה א.ג.מ וועד העמותה**

**ועד העמותה**