

מידעון חודש מרץ

24/03/2014

כ"ב אדר ב, תשע"ד

דף מידע לחברי עמותת נופי אפק

לכבוד חברי עמותת נופי אפק שלום רב.

להלן מספר עדכונים בדבר התקדמות הפרויקט.

1. ביצוע :

הקבלן, חברת י.ע.ז בע"מ, ממשיך בביצוע עבודות השלד בפרויקט ומתוכנן לסיים את השלדים האחרונים לקראת חודש אפריל 2014. הקבלן ממשיך בביצוע תשתיות חשמל, תקשורת, אינסטלציה ועבודות הטיח. בנוסף, הקבלן התחיל לבצע את גגות הרעפים. בשלב זה ממשיך הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים של ביצוע הפרויקט.

2. שינויי דיירים :

תקופת שינויי דיירים הסתיימה. הקבלן לא יקבל עוד שינויי דיירים. הנכם מתבקשים לעמוד בלוחות הזמנים שנמסרו לכם אודות בחירת הריצופים כלים סניטריים (נגב/ ויה ארקדיה) וסגירת תכנויות חשמל ואינסטלציה למטבח (סמגל או באופן פרטי).

3. ספק שיש :

דיירים שטרם בחרו שיש נדרשים לעשות זאת בהקדם וללא דיחוי. הדגמים שנבחרו לסטנדרט הפרויקט הינם: ויה ארקדיה- אייריש קרים, גרי איירון, בראון קולומביה, גריי ויקטוריה ובלאק טרניף. חמשת הדוגמאות מוצגות בחברה רחוב הלחי 7, בני ברק. שיש הולמר - ג'י סילק מבריק, מולה וויט מבריק, אמרלנד רוז מבריק, קרמה בל מבריק, ארבעת הדוגמאות מוצגות בחברה ברוב החרש 2, תל אביב. את בחירתכם יש להעביר לגב' סיון שרעבי, אחראית שינויי דיירים, במייל sivan@bbzoubi.com או בפקס 03-5237030.

4. ספקי דלתות :

דלתות כניסה ראשית – דלת הפרויקט תבחר במהלך הימים הקרובים. הדלת תוצג לאישור הוועד. **דלתות פנים –** כידוע, ספק הדלתות שנבחר הינו חברת "דלתות פנדור". לאור תלונות של חברי עמותה על שירות לוקה בחסר של נציגי החברה, תיערך במהלך החודש הקרוב פגישה עם מנכ"ל החברה בהשתתפות נציג חברת הניהול ונציגי הוועד. במידה ויהיה צורך נעדכנכם בהמשך.

5. תשלום תוספת עבור פסי פלדה וחלונות אלומיניום :

בהמשך לעדכון אומדן עלות ליח"ד הדיור מתאריך ה 31/10/2013 שהופץ אליכם באמצעות משרד רו"ח פריידקס, נדרש לשלם את תוספת מרכיב החלונות ופסי הפלדה. עפ"י הסיכום נדרש לשלם את התוספת שפורטה במסמך הפרטני ב 4 תשלומים החל מחודש מאי 2014. אנו פועלים למול נציגי בנק מזרחי טפחות על מנת לאפשר את התשלום ממסגרות האשראי הקיימות לחברי העמותה בבנק. אנו נעדכנכם בהמשך בהקדם האפשרי.

6. תשלום מס' 7 :

התשלום הבא בפרויקט יבוצע בתחילת חודש יוני 2014. הודעת תשלום פרטנית תשלח אליכם כחודש לפני המועד הסופי ע"י משרד רו"ח פריידקס.

7. ביצוע תשלומים במועד הנדרש :

חברי עמותה הבוחרים לשלם תשלום מהון עצמי נדרשים להפקיד את מלוא התשלום במועד המפורסם ע"י משרד רו"ח פריידקס. כל איחור קטן מעכב את כלל תהליכי התשלום לספקים ועלול לגרום לעמותה לא לעמוד במועדי התשלום הנדרשים ממנה.

8. תמונות מהשטח :





אנו בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

ועד העמותה ואילה א.ג.מ

