

מידעון חודש מרץ

ל' ניסן, תשע"ה

לכבוד חברי עמותה לבניית שכונה דתית - עכו שלום וברכה.

לפניכם מספר עדכונים.

1. מכרז קבלנים :

באמצע חודש שעבר הוגשו שמונה הצעות מתוך 11 קבלנים שהשתתפו בסיור הקבלנים באתר עבור ביצוע הפרויקט. שלב משא ומתן מול הקבלנים אלו החל, במקביל הוחלט על פי פרסום בשני עיתונים יומיים לקבלת הצעות של קבלנים נוספים לבחינה.

אנו צופים כי לקראת אמצע חודש מאי נמצה את הליך המשא ומתן וייבחר קבלן/נים מבצע/ים על ידי ועד העמותה.

לאחרונה, עדים אנו לשמועות בדבר סטיות חריגות, לכאורה, בעלויות הפרויקט ביחס לעלויות הידועות נכון להיום, אנו מציעים להימנע מהסתמכות על שמועות שאינן מבוססות (ובחלקן מוגזמות שאינן משקפות את המציאות).

ייתכן ובתום הליך המשא ומתן, יידרשו עדכונים בעלויות, שיחייבו השלמת הון עצמי, ועד העמותה וחברת אילה אגם, פועלים יחדיו לצמצום ההשלמה עד למינימום ההכרחי.

עם השלמת המשא ומתן עם הקבלנים שכבר הגישו הצעות וקבלנים נוספים, במידה ויוגשו הצעות נוספות עקב פרסום הפומבי בעיתונות, יועבר בצורה מסודרת את העדכון הנדרש.

2. מבנים ציבוריים :

ועד העמותה יידרש לאחר חג הפסח בהכנת מתווה למבנים ציבוריים (בעיקר בית הכנסת ובחינה של מוסדות ציבור נוספים), הנושא יעשה מול משרדי הממשלה הרלוונטיים, במקביל לפעילות מול העירייה שכבר החלה. כמו כן, ייבחנו מקורות המימון הנדרשים לצורך הקמת בית כנסת.

3. היתרים :

היתרי הבניה נמצאים בשלב מתקדם . ניתנו אישורים ראשוניים לכ 50 מגרשים (מתוך כ 70) הדורשים השלמת תנאים ותיקון הערות. התנאים והערות יושלמו בשבועות הקרובים ויוגשו לעירייה לאישור. לגבי 20 המגרשים הנותרים אנו ממתנינים לאישור ועדת התכנון המקומית והוצאת פרוטוקולים. אנו צופים כי ההיתרים יתקבלו במהלך חודש מאי ובמקביל לאישור הקבלן/נים יצא צו התחלת עבודה לקבלנים.

4. עבודות משרד השיכון :

קבלן עבודות עפר נוסף האחראי על השלמת עבודות המצעים והאספלט בכבישים החל עבודתו ויסיימה במהלך שנה זו. משרד השיכון אישר למסור המגרשים לעמותה מיד עם קבלת התרי הבניה.

5. פתיחת מסגרת אשראי - בנק לאומי למשכנתאות

מועדי פתיחת מסגרות האשראי שתוכננו להיות במהלך חודש מרץ נדחו בשל עיכובים בהם נתקלה העמותה למול הבנק. עם סיום התהליכים הנדרשים מול הבנק יתואמו מועדים חדשים ככל הנראה במהלך חודש אפריל – מאי .

הנושא הוצג בפני וועד העמותה ואנו פועלים במשותף לזירוז התהליך ככל האפשר.

מאחלים לכם ולבני ביתכם חג פסח שמח וכשר

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

חברת אילה א.ג.מ

בברכה,

ועד העמותה