



מפרט מכני

"חריש גרין"
(אפיקי מודיעין)
2015



1. שלד:

יסודות- כלונסאות בטון
 קירות חוץ- בלוק איטונג או פומיס עובי כ 22 ס"מ
 מחיצות פנים- בלוק שחור עליו חיפוי טיח או בלוק גבס, סה"כ עובי כעשרה ס"מ
 תקרות- תקרות מקשיות מבטון

2. נגרות/ מסגרות:

דלת כניסה- דלת פלדה צבועה בתנור גוון לבן או שמנת (בחירת אדריכל) תוצרת רב
 בריח/רשפים / פלרז, ידית מתכת מעוצבת, כולל עינית הצצה וסוגר עליון.
 דלת פנים- דלת "למינטו" תוצרת חברת פנדור /חמדיה, דלת כוורת, משקוף דגם
 "ברצלונה", ידית "בולוניה". לבחירת הדייר 3 גוונים: אגוז, אלון מולבן דובדבן.
 מעקות מרפסת- שילוב אלומיניום וזכוכית.

3. מטבח-

כ 8 מטר אורך ארונות עליון+תחתון. ארון גוף סנדוויץ, דלתות MDF ציפוי פורמאיקה .
 לבחירת הדייר כ-6גוונים של פורמאיקה (כולל גוונים שמנת/לבן).
 זיכוי כולל לארונות- 6,000 ₪ לפני מע"מ
 טריקה שקטה לכל המגירות. קלאפה עליונה, קלאפה למיקרו.
 ידיות מטבח- בחירה מתוך 8 דוגמאות ידיות אורך כ 12 ס"מ.
 ספקים נבחרים: אביבי ואניס.
 משטח שיש אבן קיסר או ש"ע- 5 גוונים לבחירה- 3141,3100,3200,3350,3040

4. אינסטלציה וכלים סניטריים-

אסלות- אסלת מונובלוק מחרס תוצרת חרסה או ש"ע. מושב פלסטיק קשיח עם צירי ניקל. ניתן לשדרג לאסלות תלויות.

כיוורים – חדר רחצה כללי וחדר הורים - כיור משולב בארון עץ (כולל מראה), אורך הארון כ 80 ס"מ , שרותי אורחים- כיור לנטילת ידים, דגם "חרצית" חרסה או ש"ע

אמבטיה- אמבטיה אקרילית 160*70, לבחירה 2 דגמים
מקלחון הורים- ריצוף גרניט פורצלן בשיפועים
נקודת מים למקרר – יש
ברז גן לדירות גן ופנטהאוזים
ברזים- 2 סדרות לבחירה מחברת מדגל או חמת או גרואה
דוד שמש- דוד בנפח של 150 ליטר תוצרת "כרומגן"/"פרת" או ש"ע לבחירת יועץ
אינסטלציה
כיוור מטבח- כיור דלתא תוצרת חרסה 60 ס"מ אקרילי התקנה שטוחה.
ספקי ריצוף נבחרים: סטודיו קרמיקה ואלוני.

5. חשמל-

הזמנת חיבור חשמל תלת פזי 3*25 אמפר מחברת החשמל
לוח חשמל דירתי- ארגז פוליאסטר(בקומת קרקע) דגם AT- 48 תוצרת "הגר" עם
חזית קידמית ודלת או ארגז תוצרת "גוויס"
ארון תקשורת- ארגז פוליאסטר (בקומת קרקע) דגם AT 36 תוצרת, "הגר" עם חזית
קידמית ודלת או ש"ע "גוויס"
אביזרי קצה- תוצרת גוויס SYSTEM או ביטיצינו לונה או ש"ע על פי אשור יועץ
חשמל.

פרוט נק' חשמל-

3 נקודות חשמל חדרי שינה, סלון- 4 נקודות, פינת אוכל-1, חדרי רחצה- 1, מכונת
כביסה/מיבש- 2 נקודות הכל על פי תכנית חשמל של יועץ החשמל בפרויקט.
פרוט נקודת תקשורת-
נקודת טלפון אחת בכל חדרי השינה, בסלון ופינת האוכל. נקודת טלויזיה אחת בכל
חדרי השינה והסלון.
אינטרקום בכניסה לקומת הלובי לכל בניין. נק' אינטרקום במבואה כניסה לבית (עם
מצלמה) וחדר הורים(שפורפרת בלבד). תאורה מתחלפת חדר הורים
מערכת קולנוע ביתית- הכנה בסלון ל 4 נקודות שמע

6. גז-

תתבצע נקודה אחת במטבח תתבצע נקודה נוספת במרפסת דירת גן ופנטהאוז (לראות
בתוכנית אינס' בלבד.

7. ריצופים-

כל שטח הדירה ירוצף באריחי גרניט פורצלן בגודל 60*60 ס"מ (כ-18 דוגמאות מכל ספק), מרפסות חוץ ירוצפו באריחי 30*30 ס"מ בלבד לאור דרישות ניקוז. חדרים רטובים יחופו באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן בגודל 20*20 ס"מ או 30*30 ס"מ או 20*45 ס"מ – ינתנו כ-15 דוגמאות לפחות לבחירה.
כל הריצופים והחיפויים ירוצפו עם מרווח של 3 מ"מ על פי תקן. גוון רובה קרם או אפור לבחירת הדייר.

8. צבע-

צבע אחד בכל הדירה, צבע סופרקריל או ש"ע, גוון לבחירת האדריכל

9. אלומיניום-

פרופילציה קליל 7000 או ש"ע, וטרינות אם ידרש קליל 9000 או ש"ע. חלונות חדרי רחצה חלונות קיפ זכוכית חלבית.
פרופילים ממערכות סטנדרטיות בגמר צבע פוליאסטר משופר בגוון לפי בחירת אדריכל. מכלול יקבע ע"פ יועץ אלומיניום.
זכוכית שקופה עובי ע"פ דו"ח אקוסטי. בויטרינות וחלונות תחתונים זכוכית ע"פ תקן. כל תריסי הגלילה יהיו בעלי רפפות מעורגלות ולהן מילוי של פוליאורתן מוקצף. ארגז התריס יהיה בעל סרגלי זיגוג וכדוגמת המכלול "מונבלוק-40".
ניתן בשדרוג לבצע החלפת תריסים לתריסי אור.
תבוצע הכנה למסילה עבור רשת זבובים.
תריס בסלון חשמלי
זיגוג טריפל קס לכל החלונות

10. מיזוג-

הכנה בלבד למערכת מיזוג מינימרכזי אחת לדירה. כולל תשתית גז, ניקוז וחשמל.

11. מחסן- חיפוי טיח+צבע סופרקריל, ריצוף 30/30 גרניט פורצלן. אין אפשרות לביצוע שקעי חשמל במחסנים.

12. מעלית-

מעלית 6 נוסעים, מהירות כ 1 מ/שניה, גמרים- חיפוי אלומיניום+מראה+ידית אחיזה, רצפה- משטח אבן , תקרה- דקורטיבית נירוסטה

13. לובי כניסה ראשי- ריצוף גרניט פורצלן +חיפוי גרניט פורצלן מחיר יסוד 80 שקל/מ"ר לבחירת אדריכל הפרויקט , לובאים קומתיים- ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן 60*60 מחיר יסוד 50 שח/מ"ר.