

# דף מידע לחברי קבוצת מע"ר 105- מודיעין

לכבוד חברי קבוצת הרכישה משרדים ומסחר מע"ר – מודיעין שלום רב,  
אנו מתכבדים לעדכן אתכם כדלקמן:

## **1. ביצוע:**

קבלן עבודות עפר ודיפון, שפע טוב, החל עבודתו לפני כחודש. עד כה סיים חפירה בחלק ניכר מהמגרש ובוצעו כלונסאות דיפון לטובת יצוב החפירה שמתחת למפלס הכבישים. הצפי של הקבלן לסיום העבודות באתר - יוני 2018.

## **2. מכרז קבלני:**

כפי שעודכנתם בעבר, המכרז הקבלני פוצל לשני חלקים, האחד לעבודות חפירה של המרתף (בתהליך ביצוע) והשני לעבודות הבנייה ופיתוח המגרש, וזאת על מנת לחסוך בזמן ולהתחיל בעבודות חפירה מיד עם קבלת ההיתר הסופי. עבודות בנייה ופיתוח המגרש- הופצה חוברת מכרז לכ- 20 קבלני ביצוע מובילים לסוג פרויקט זה. התקבלו הצעות מחיר מהקבלנים והתנהל מו"מ בשיתוף חברת הפיקוח ונציגי וועד הקבוצה לבחירת הקבלן. אנו שמחים לבשר לכם כי בימים אלו אנו עומדים לפני סגירת קבלן מבצע לבניית הפרויקט. לאחר חתימה על הסכם עם הקבלן ואישורו בבנק המלווה נפרסם את שם הקבלן ואת המשמעויות הנלוות לבחירה מבחינת לוחות זמנים ותקציב- הצפי לפרסום זה הוא במהלך חודש מאי.

### 3. הוראת תשלום מס' 5 :

בהמשך להודעתנו הקודמת על גביית הון עצמי זמני נוסף בסכום כולל של 4 מש"ח בשתי פעימות (פעימה ראשונה של 1.5 מש"ח כבר נגבתה מכס) - מתוכננת להתבצע הפעימה השנייה לקראת חודש יוני 2018. כחודש לפני המועד הנדרש תישלח אליכם הודעת תשלום פרטנית ממשרד רו"ח פריידקס בו תמצאו את כל המידע והפרטים הנדרשים לביצוע העברה.  
אשת הקשר במשרד היא הגב' אתי אביגדור, טלפון 03-6242977.

### 4. סטטוס בנק מממן:

אנו נמצאים בשלבים מתקדמים מאוד של אישורי מסגרות האשראי הפרטניות של כל חברי הקבוצה, ולמעשה כ 80% מהחברים כבר אושרו.  
אנו מעריכים כי בתחילת חודש מאי יתחילו החתימות הפרטניות על מסגרות האשראי בסניף מזרחי טפחות במודיעין (ממקום בקניון עזריאל).  
אנו נפיץ אליכם תדריך מפורט לקראת החתימות בבנק עם מועדים לשיבוץ, הנחיות בנושא ביטוח חיים ונוטריון.

**חברי קבוצה שטרם אושרו ע"י הבנק נדרשים לטפל בדחיפות מול מר ערן גבע ממשרדנו בנושא.** דרכי התקשרות: טלפון ישיר במשרד 03-7705006, דוא"ל

[erang@ayala-agam.com](mailto:erang@ayala-agam.com)

להזכירכם כי בהתאם להסכם השיתוף, חובתו של כל חבר קבוצה לקבל אישור למסגרת אשראי בבנק המממן או לחילופין לשלם את מלוא אומדן עלות היחידה מראש לפני קבלת המימון.

**שימו לב :** בישיבת הנציגות האחרונה הוחלט על הוצאת זימונים לשימוע לחברי קבוצה שלא אושרו ע"י הבנק, על מנת שלא לעכב את מימון הפרויקט ויצירת נזק לכלל חברי הקבוצה.

5. במהלך חול המועד והחג משרדנו יהיו סגורים. נחזור אחרי החג.

6. תמונות מהשטח :



7.





אנו באיליה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך

בברכת חג פסח שמח וכשר,  
חברת איליה א.ג.מ נדל"ן