

ט"ו אייר תשע"ה 4.5.2015

דף מידע מס' 2 לחברי קבוצת רכישה מעלה אפק

לחברי קבוצת רכישה מעלה אפק שלום רב. להלן עדכונים לגבי התקדמות הפרויקט :

1. חברת פיקוח הנדסי

נבחרה חברת וקסמן גוברין שטרן (צפון) בניהול מהנדס איציק שטרן. החברה תנהל את תהליכי התכנון ההנדסיים ותפקח על בניית יחידות הדיור.

2. סטטוס תכנון

הפרויקט נמצא בתכנון מפורט של הדגמים השונים.

3. היתרי בנייה

בקשות להיתר בנייה הוגשו לוועדה המקומית בראש העין. דיון בבקשות צפוי במהלך חודש מאי. הליך קבלת היתרי הבנייה צפוי לקחת כ 5 חודשים.

4. נושאים משפטיים

אנו מתקדמים לקראת מועד תשלומי הפיתוח. המועד החוזי הינו עד ליום 21.5.15 אולם בכוונתנו להקדים את התשלום לפני ה – 15.5.15 על מנת לחסוך מדד של חודש נוסף.

5. ליווי בנקאי

בנק לאומי נבחר כבנק המלווה של הפרויקט. תדריך לקראת מימוש הלוואות הליווי מצורף כנספח לדף מידע זה. תדריך נוסף עם פירוט מסלולי ההלוואות והתנאים יועבר בהמשך.

לתשומת לב – בשלב ראשון יש להעביר אלינו את המסמכים הנדרשים בתדריך המצורף עד ליום 21.5.2015.

נודה לשיתוף פעולה מלא על מנת לקדם את לוח הזמנים של הפרויקט.
