

מידעון חודש אוגוסט

05/08/2014

ט' אב, תשע"ד

עמותת פסגת אפק

לכבוד חברי עמותת פסגת אפק שלום וברכה

הנדון: מערכת מיזוג אוויר

עבודות הבנייה בפרויקט מצויות בעיצומן ובמסגרת ההערכות להשלמות הנדרשות סיימו זה מכבר מרבית החברים את החתימה על טופסי השינויים מול נציגת הקבלן.

סוגיית מערכות המיזוג לדירות כרוכה בהכנת תשתית אינסטלציה, ניקוז, חשמל וגבס מתאימות ומשכך, מהווה נדבך חשוב בהשלמת הגימורים הנדרשים לכל דירה ודירה.

בהמשך לפניית חברים בעניין זה קיימו נציגי וועד העמותה יחד עם אנשי חברת הניהול מספר דיונים עם הקבלן ועם ספק מערכות המיזוג כדי לעמוד מקרוב על הדרישות הרלוונטיות ובניסיון לגבש חלופות מתאימות עבור כל אחד מהחברים על פי צרכיו ויכולותיו הכלכליות ומתוך שאיפה להביא למצב בו הקבלן מבטיח את ביצוע העבודה הנדרשת וכנגזר מכך קבלת השירות והאחריות העתידית תחת קורת גג אחת.

לאחר שנבחנו החלופות שהוצעו הן נשלחו לבחינה על ידי מפקח מטעם חברת הניהול ולאחר קבלת התייחסותו ובדיקת מחירי השוק הנוהגים לגבי מערכות תואמות הקיימות בשוק ביום 04/08/2014, נערכה ישיבה בנושא מערכות מיזוג אוויר בהשתתפות נציגי הקבלן, חברת הפיקוח, יו"ר הוועד- עדי יחזקאל וחברת הניהול.

במסגרת הישיבה סוכמו ואושרו מס' נקודות חשובות שמוצגות בפניכם להלן:

1. מצ"ב הצעות מחיר ותכניות על פי חלופות מיזוג אוויר לדירות בפרויקט שהתקבלו ע"י הקבלן, נבדקו ואושרו ע"י יו"ר הוועד וחברת הניהול והפיקוח (סיכום של כל הצעות המחיר בטבלת אקסל).
2. ההצעות כוללות את כל ההכנות הנדרשות למערכת מיזוג אוויר ביחידות הדיור.
3. לחברי עמותה המזמינים מערכת אוויר מושלמת ועובדת בדירתם הקבלן רשאי להחתים את הדיירים לדחייה במועד מסירה כמפורט להלן:
 - עבור הזמנת מערכת מיזוג אוויר סטנדרט-7 ימים.
 - עבור הזמנת מערכת מיזוג אוויר לא סטנדרט ולפי החלופות שהוצעו ע"י הקבלן (2 חלופות)-14 ימים.

4. על מנת שלא לגרום לעיכובים בלו"ז הפרויקט הנכם נדרשים לשתף פעולה לגבי החלטות בנושא מיזוג אוויר בדירתכם ועדכון הקבלן לא יאוחר לפי הזמנים הנקובים להלן:
- דיירים ב-5 קומות ראשונות(קומות קרקע, 1-5) – נדרשת החלטתם ועדכון הקבלן בנושא בתוך שבועיים מהיום ולא יאוחר מיום 20.8.2014
 - דיירים ב-5 קומות אמצעיות(קומות 6-10) – נדרשת החלטתם ועדכון הקבלן בנושא בתוך חודש מהיום ולא יאוחר מיום 5.9.2014 .
 - דיירים ב-5 קומות עליונות(11- 15) – נדרשת החלטתם ועדכון הקבלן בנושא בתוך חודש וחצי מהיום ולא יאוחר מיום 15.9.2014 .
5. הקבלן יגבה מהדיירים תשלום עבור הזמנת מיזוג אוויר בשלבים לפי התקדמות העבודה ובפריסת תשלומים (ע"י צ'קים דחויים).
6. הגב' אורית חגי', מתאמת שינויי דיירים מטעם הקבלן, הנה האחראית הבלעדית לטיפול בכל נושא המיזוג והיא תהיה האחראית הבלעדית ליתן מענה בכל בעיה או שאלה שעולה.
7. הגב' חגי' תדאג להזמין כל אחד מהחברים לסגירת נושא מיזוג אוויר בדירתכם לפי סדרי העדיפות המפורטים בסיכום הפגישה.
- הנכם מתבקשים ונדרשים לפנות אל אורית חגי' בלבד ולעמוד בלו"ז המצוין מעלה.
- חברים אשר לא יעמדו בלו"ז יגרמו לעיכובים בהתקדמות הפרויקט ולפיכך על פי החלטת יו"ר הוועד יינתן לקבלן האישור להמשיך ולהתקדם בהשלמת הדירות על פי המפרט הסטנדרטי ובמקרה זה ייאלצו חברים לבצע את התקנת מערכת המיזוג לאחר קבלת מפתח מהקבלן.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

אילה א.ג.מ

בשם וועד עמותת פסגת אפק