

מידעון חודש מאי

ליניסן, תשע"ה

לכבוד חברי עמותה לבניית שכונה דתית - עכו שלום וברכה.

לפניכם מספר עדכונים.

### **1. מכרז קבלנים :**

אנו נמצאים בשלבי מו"מ סופיים במכרז מול הקבלנים. בעקבות פרסום בעיתונות התקבלו מס' הצעות נוספות מקבלנים אותן אנו בודקים.

אנו צופים כי לקראת אמצע חודש מאי נמצה את הליך המשא ומתן ויבחר קבלן/נים מבצע/ים על ידי ועד העמותה.

לאחר סיכום עם הקבלן/ים מבצע/ים, תעודכן הערכת המחיר לדגמים השונים. הודעה מסודרת ומפורטת תשלח אל חברי העמותה.

### **2. היתרים :**

בימים אלו מושלמים התנאים הנדרשים לאישור היתרי הבניה. לאור עומס הקיים בוועדה המקומית נושא בדיקת התכניות להיתרים על ידי הוועדה מתקדם בקצב איטי מהמצופה. עקב כך, התקיימה פגישה עם ראש העיר, מר לנקרי שמעון, בה השתתפו יו"ר הוועד ונציגי חברת הניהול בטיפול בהסרת החסמים בוועדה המקומית, סוכם כי הטיפול בקבלת היתרים לפרויקט שלנו יקבל קדימות. אנו מקווים כי ההיתרים הראשונים יתקבלו בסוף חודש מאי.

### **3. עבודות משרד השיכון :**

קבלן עבודות עפר נמצא בשלבים סופיים של עבודות באתר. צפי לסיום - סוף חודש מאי. משרד השיכון אישר למסור המגרשים לעמותה מיד עם קבלת היתרי הבניה.

#### 4. פתיחת מסגרת אשראי - בנק לאומי למשכנתאות

מועדי פתיחת מסגרות האשראי שתוכננו להיות במהלך חודש מרץ נדחו בשל עיכובים בהם נתקלה העמותה למול הבנק. עם סיום התהליכים הנדרשים מול הבנק יתואמו מועדים חדשים.

הנושא הוצג בפני וועד העמותה ואנו פועלים במשותף לזירוז התהליך ככל האפשר.

#### 5. תכנון אסיפה כללית

עם השגת התקדמות בנושאים השונים, בעיקר קבלת ההיתרים וסגירת ההתקשרות עם הקבלני ם המבצעים, יתואם מועד לאסיפה כללית בו יוצג בפני חברי העמותה סטטוס הנדסי וכספי של הפרויקט, אישור דוחות כספיים מיום תחילת פעילות העמותה עד וכולל 2012.

**אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.**

**בברכה,**

**בברכה,**

**חברת אילה א.ג.מ**

**ועד העמותה**

