

מידעון

מאי 2015

18/05/2015 | כ"ט אייר



עמותת לב עכו
חייבים לראות כדי להאמין



אילה אגם
אנשים בונים עתיד

דף מידע לחברי עמותת לב עכו

לכבוד חברי עמותת לב עכו

שלום רב,

נבקש להביא בפניכם מס' עדכונים בקשר להתקדמות הפרויקט, כדלקמן:

1. התחום התכנוני/הנדסי -

היתר בניה- הועברו כל האישורים הנדרשים לקבלת היתר הבניה. בימים הקרובים יועברו אגרות הבניה הנדרשות לתשלום ולאחר תהליך זה ניתן יהיה לקבל היתר בניה לפרויקט באופן סופי.

הצפי להשלמתם במהלך החודש הקרוב.

מכרז קבלנים- בחודש מרץ 2015 נערך סיור קבלנים באתר אליו הגיעו 10 קבלנים.

לאחרונה התקבלו הצעותיהם של הקבלנים והחל שלב המשא ומתן לבחירת הקבלן המבצע.

מידעון

מאי 2015

18/05/2015 | כ"ט אייר

תהליך המשא ומתן ובחירת הקבלן המבצע ייערך מס' שבועות והקבלן המבצע צפוי להיבחר ע"י חברי וועד העמותה במהלך חודש יוני 2015. חתימה על הסכם עם הקבלן כפופה לאישור הבנק המממן.

2. השלמת הון עצמי ומחסן -

חברי עמותה שטרם השלימו את ההון העצמי כמפורט בהודעה הפרטנית שיצאה אליכם ממשרד רו"ח פריידקס מתבקשים לעשות זאת מיידית. אי השלמת ההון העצמי גורמת לעיכוב האישורים למול בנק הפועלים ובסופו של דבר לעיכוב בלו"ז הפרויקט.

3. השלמת חומרים לבדיקת תיקי אשראי פרטניים -

חלק קטן מחברי העמותה טרם השלימו את כלל החומרים הנדרשים לצורך הכנת תיקי האשראי לבדיקה בבנק המממן. אנו מבקשים את שיתוף הפעולה שלכם בהקדם בהשלמת אותם החומרים אשר התבקשתם להעביר. **אנו מדגישים כי אי העברת המסמכים והחומר הנדרש בהקדם יגרור אחריו עיכוב של לוחות הזמנים ומהווה הפרה של התחייבויותיכם כחברי עמותה (דבר שיגרור להעמדת החברים בפני שימוע והוצאתם מחוץ לפרויקט).**

4. תשלום מס' 2 -

התשלום הקרוב יבוצע בסמוך לתחילת עבודות הביצוע ע"י הקבלן המבצע שייבחר. הודעה על מועד התשלום תינתן כ- 30 יום מראש ע"י משרד רו"ח פריידקס.

מידעון

מאי 2015

18/05/2015 | כ"ט אייר

שימו לב כי התשלום יבוסס על קבלת אשראי בנקאי מהבנק המממן (או כמובן מהון עצמי נוסף- למי שיהיה מעוניין בכך).

5. לוח תשלומים חזוי -

לוח תשלומים חזוי לשלב ביצוע הפרויקט יופץ אליכם באמצעות משרד רו"ח פריידקס, וזאת לאחר שייסגר החוזה למול הקבלן המבצע הנבחר בו, בין היתר, ייקבעו שלבי התשלום לקבלן המבצע.

6. אתר אינטרנט משודרג של אילה א.ג.מ -

בתקופה האחרונה עבדנו על שיפור ושדרוג אתר האינטרנט של חברת אילה א.ג.מ. אנו שמחים לבשר לכם כי מעתה ואילך תוכלו להיכנס לאתר ולבחור את הפרויקט שלכם בו תמצאו מידע רלוונטי ועדכני אודות התקדמות הפרויקט, מידעונים ואנשי קשר רלוונטיים. מעתה ואילך מידעונים יועלו לאתר בלבד (לא ישלחו במייל). אנו מקווים כי תפיקו תועלת מאתר האינטרנט.

להלן סיסמא לפרויקט - LA0907

מידעון

מאי 2015

18/05/2015 | כ"ט אייר

במקרה של שאלות והבהרות, הנכם מוזמנים לפנות לגב' לימור טוביש ממשרדנו בטלפון 03-7705001 ו/או בכתובת דוא"ל office@ayala-agam.com לנוחיותכם מצ"ב מצגת העם הוראות כניסה לאתר.

באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם
לאורך כל הדרך.

בברכה,

חברי וועד העמותה
וחברת אילה א.ג.מ