

מידעון חודש ינואר
13/01/2015
כ"ב טבת, תשע"ה

דף מידע לחברי עמותת פסגת אפק

לכבוד חברי עמותת פסגת אפק שלום רב,

אנו שמחים להביא בפניכם מס' עדכונים בקשר להתקדמות הפרויקט, כדלקמן:

ביצוע:

בימים אלה הקבלן המבצע, חברת מליבו, מסיים את ביצוע עבודות השלד בשני המבנים.

במקביל, הוא מתקדם בעבודות הגמר.

לאחר התערבות שלנו ושל נציגי וועד העמותה, החליפה חברת מליבו את קבלן עבודות הגמרים בטענה כי קצב ההתקדמות שלו אינו משביע רצון. לאור החלפת קבלן הגמר בפרויקט הואטה העבודה באתר לפרק זמן של מס' שבועות, אך לאחר ביצוע ההחלפה עושה הקבלן מאמצים רבים להגדיל את כוח האדם בעבודות הגמר, במטרה לצמצם את הפער שנוצר. הקבלן החל בעבודות טיח וממשיך בביצוע ריצוף הדירות ונמצא כבר בקומה התשיעית. במקביל החלו את ביצוע עבודות האלומיניום בבניינים בשלוש הקומות הראשונות.

בנוסף, הקבלן מתקדם בעבודות הפיתוח מחוץ למבנים כולל קירות פיתוח היקפיות, ועבודות גמרים בפיתוח.

עבודות ביצוע תשתיות חוץ:

עבודות ביצוע התשתיות בשכונה (קבלני משרד השיכון/ חח"י/בזק/תאגיד המים) במתחם B החלו. העבודות במגרשי הפרויקט מתוכננות להתבצע לקראת הרבעון השני של 2015.

יחד עם זאת, בימים אלו יש שביתה של חברת חשמל שגורמת לעיכוב בביצוע תשתיות החשמל בכל המתחם החדש של העיר. כרגע אין צפי לסיום השביתה. השלכות השביתה לגבי התקדמות הביצוע אינן ברורות. אנו עוקבים אחר ההתפתחויות ונעדכן אתכם בהערכות שלנו.

תשתיות שלב א' של מים וביוב (הכנת תשתיות תת קרקעיות) הושלמו. בשלב זה קיימת מחלוקת בין תאגיד המים העירוני לבין משרד הבינוי ושיכון והדבר גורם לכך שלמרות סיום העבודות טרם הוזרמו מים לאתר.

שינויי דיירים :

תהליך שינויי הדיירים הסתיים. לשאלות והבהרות נוספות יש לפנות לנציגת שינויי דיירים מטעם הקבלן: הגב' אורית חגי', טלפון 054-3324273, דוא"ל orit-h@ortams.co.il

חניות ומחסנים :

תהליך בחירת ורכישת חניות ו/או מחסן הגיע לסיומו. אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה. נותרו חניות למכירה וחברים שעדיין מעוניינים לרכוש חניה נוספת מוזמנים לפנות במייל לשרון אברס sharon@ayala-agam.com.

תשלום מס' 8 :

הוראת תשלום מס' 8 מיועדת לחודש פברואר-מרץ 2015. הודעת תשלום מסודרת תישלח אליכם ממשדד רו"ח פריידקס. נבקש מכל החברים להודיע בזמן על אופן העברת התשלום המבוקש.

מס רכישה :

לאחרונה הוחלפה ברשות המיסים המפקחת הדנה בתיק. היועצים המשפטיים מטעם העמותה נפגשו עם המפקחת אשר מונתה והם ממתיינים לקבלת הצעת פשרה מטעמה. הצעת הפשרה, ככל שתתקבל, תיבחן ע"י היועצים המשפטיים וחברי וועד העמותה טרם קבלת החלטה. אנו נעדכן אתכם בכל התפתחות.

מידע פרטני בנושא כספים - אתר משרד רו"ח פריידקס :

ברצוננו להביא לידיעתכם כי במהלך השבועות האחרונים החל לפעול אתר אינטרנט של משרד רו"ח פריידקס. האתר מספק מידע פרטני לגבי יח"ד שלכם. בין היתר מידע לגבי כספים ששילמתם עד כה בחלוקה למקורות (הון עצמי/אשראי בנקאי). בנוסף בכל גביה שתבצע ישנה אפשרות לעדכן את משרד רו"ח על אופן התשלום המבוקש ישירות באתר, ללא צורך בשליחת מייל או פקס. חברת פריידקס שלחה אליכם סיסמא אישית לצורך כניסה ראשונית לאתר. במקרה של תקלות, הנכם מוזמנים לפנות ישירות למשרד רו"ח בטלפון 03-6242977.

אנו מקווים כי תפיקו תועלת מהאתר.



אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

אילה א.ג.מ

בשם וועד עמותת פסגת אפק.