

מידעון חודש ינואר

ל' ניסן, תשע"ה

לכבוד חברי עמותה לבניית שכונה דתית - עכו שלום וברכה.

לפניכם מספר עדכונים.

1. מכרז קבלנים :

חומר המכרז הופץ לכ15 קבלנים בסווג גבוהה אשר אושרו על ידי חברי הוועד. ב 24 לינואר נערך סיור קבלנים להצגת השטח והפרויקט. בסיור השתתפו 9 קבלנים.

במהלך חודש פברואר יגישו הקבלנים את הצעותיהם לביצוע הפרויקט. עם קבלת ההצעות יחל שלב מו"מ לסגירה ואשור קבלן/נים זוכים.

2. היתרים :

כל בקשות היתרי הבנייה של המגרשים בפרויקט הונחו בוועדה המקומית. ההיתרים נדונו השבוע בפני הוועדה ואנו ממתנינים לקבלת פרוטוקול הוועדה.

3. עבודות משרד השיכון :

קבלן עבודות העפר הראשון סיים עבודתו באתר. קבלן נוסף שיהיה אחראי על השלמת עבודות המצעים והאספלט בכבישים נכנס בימים הקרובים ויסיים עבודתו במהלך שנה זו. משרד השיכון אישר למסור המגרשים לעמותה מיד עם קבלת היתרי הבניה.

4. כספים :

מועד התשלום הבא יהיה בהתאם ללוח התשלומים שנשלח אליכם ממשרד רו"ח פריידקס. נציין כי ניתן יהיה לבצע תשלום זה באמצעות בנק לאומי למשכנתאות, כמובן בכפוף לאישור הפרטני של כלל חברי העמותה. הודעה מפורטת לגבי מועד התשלום והסכום המדויק תועבר אליכם ע"י משרד רו"ח פריידקס, כחודש לפני מועד התשלום.

5. השלמות הון עצמי

כל חברי העמותה אשר ביקשו ו/או נדרשו לבצע השלמת הון עצמי ("משקיעים" או על פי דרישת הבנק) נדרשים לבצע את השלמות ההון העצמי עד למועד **27/02/2013**. דרישת תשלום מפורטת תופץ ע"י משרד רו"ח פריידקס לאותם חברי הקבוצה הרלוונטיים. למען הסר ספק, חברי קבוצה שכבר שילמו את ההון העצמי הנדרש לחשבון הנאמנות של עו"ד אינם נדרשים לעשות דבר בנידון.

6. פתיחת מסגרת אשראי - בנק לאומי למשכנתאות

כפי שצוין במידעון הקודם, הבנק נאות לבקשתנו ולבקשת נציגי וועד העמותה ופתיחת המסגרות עצמן תתבצע בסניף בנק לאומי למשכנתאות **בעיר נהריה** ולא בת"א כפי שמבוצע ברוב הפרויקטים. נציגי הבנק כבר אישרו כי ההחלטות יהיו בימי ראשון (כ 4 מועדים משוערים) למשך כחודש. הערכה הינה כי לקראת חודש פברואר 2013 ניתן יהיה להגיע לחתימות בבנק. כשבועיים לפני המועדים הרלוונטיים אנו נפיץ תדריך מפורט עם כל המסמכים הנדרשים למעמד החתימה בבנק.

נציין כי חברי עמותה שלא יעבירו את המסמכים והטפסים הנדרשים במועד שנקבע יאלצו להגיע לת"א על מנת לפתוח את מסגרות האשראי.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

בברכה,

חברת אילה א.ג.מ

ועד העמותה