

מידעון חודש יולי

08/07/2012

י"ח תמוז, תשע"ב

דף מידע לחברי עמותת קדמת אפק

לכבוד חברי עמותת קדמת אפק שלום רב,
לפניכם מספר עדכונים,

1. תשלום על הקרקע :

בתאריך ה 03/07/12 שולם התשלום עבור הקרקע למנהל מקרקעי ישראל.

2. לוח תשלומים חזוי :

לוח תשלומים חזוי למהלך הפרויקט יופץ במהלך החודש הקרוב לאחר אישור הוועד. כל חבר עמותה יקבל לוח תשלומים פרטני.

3. תשלום מס' 3 :

בהתאם ללוח תשלומים החזוי התשלום הקרוב יתבצע במהלך חודש אוקטובר 2012, הודעת תשלום פרטנית תופץ אליכם כחודש לפני המועד ע"י משרד רו"ח פרידקס.

4. בנק מלווה :

בהמשך להודעה על ביצוע התשלום לקרקע ברצוננו לעדכן כי העמותה פנתה למס' בנקים לקבלת מימון לפרויקט. אנו צופים כי משך תהליך מכרז הבנקים יארך כחודש- חודשיים. על מנת להיות יעילים בהמשך התהליך מול הבנק המלווה אנו מוצאים לנכון להביא בפניכם שנית את החומרים שתדרשו להמציא לבנק בתהליך האישור הפרטני.

המסמכים הנדרשים :

- צילום ת.ז (כולל ספחים), כולל פרטי הילדים.
- תדפיסי עו"ש - 3 חודשים אחרונים (לציין פרטי חשבון- מס' בנק/ מס' סניף/ מס חשבון), במידה וישנם מס' חשבונות- יש לצרף את כולם.
- במידה וישנן הלוואות – נא לצרף: מטרת הלוואה, אישור יתרות (אובליגו), תום תקופת ההלוואה והחזר חודשי.
- במידה וישנן משכנתאות – נא לצרף: תדפיסי יתרות עדכניים + תדפיס התנהלות של ההלוואה בשנתיים האחרונות.
- במידה וישנם נכסים בבעלות- נא לצרף אישור על בעלות (נסח טאבו/ אישור זכויות).
- במידה והנך משכיר/ה או שוכר/ת דירה – נא לצרף חוזי שכירות עדכניים.
- שכירים- 3 תלושי שכר אחרונים.
- עצמאיים- שומת מס לשנת 2009 + שומת מס לשנת 2010 + אישור רו"ח על הכנסות בשנת 2010 + 2011 + 2012 (אישור רו"ח/ יועץ מס).
- הכנסות נוספות (כגון שכירות/ מזונות וכו')- יש לצרף אסמכתאות.

לווה שבשליטתו חברה וכן לווה שהינו חברה ימציאו בנוסף לאמור לעיל:

- מאזן מבוקר לשנת - 2009+2010+2011.
- מאזן בוחן לשנת - 2010 + 2011.
- טופס 106 לשנת 2010+2011.
- שומת מס לשנת 2009 + שומת מס לשנת 2010/11 .
- אישור רו"ח על הכנסות בשנת 2010 + 2011

5. תמונות מהשטח :





אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

איילה א.ג.מ יעוץ נדל"ן בע"מ