

16/04/2015

כ"ז ניסן, תשע"ה

מידעון חודש מרץ 2015

דף מידע לחברי קבוצת רכישה מעלה אפק

לחברי קבוצת רכישה מעלה אפק שלום רב, להלן עדכונים לגבי התקדמות הפרויקט :

1. תיאום מול הקבוצה ואנשי קשר:

נציגי קבוצת הרכישה שנבחרו על-ידכם הינם – אורלי בן עמי, ארז בנוביץ וארנן בן דוד.
נציג חברת הייעוץ געש א. השקעות הינו ערן שרגא.
אשת הקשר של חברי הנציגות עם חברת געש א. השקעות הינה אסנת פרישתא.
ישיבות נציגות יערכו בשלב זה פעם בחודש.
אסיפה כללית פעם בשנה או באירועים מיוחדים לפי הצורך.
מידעון עם עדכונים שוטפים ייצא פעם בחודש.

2. עדכונים משפטיים:

האופציה לרכישת הקרקע על שני חלקיה הושלמה.
משרד עו"ד המלווה את הפרויקט – גולדמן, ארליך, אדלשטיין מטפל בנושא מס רכישה.
שוברי מס הרכישה של שלב א נשלחו לרוכשים.
בתאריך 4.3.2015 הוגשו דיווחי המס בגין רכישת האופציה ומימושה ע"י רוכשי שלב ב'.
עורכי הדין יעדכנו כאשר יתקבלו שוברי תשלום מס הרכישה של שלב ב'.

3. עדכון כספי

השלמה ל- 40% הון עצמי - כפי שעודכן באסיפה הכללית שנערכה בתאריך 1/2/2015, חברי הקבוצה נדרשים לבצע את השלמת ההון העצמי ל- 40% מאומדן עלות יח"ד עד לתאריך 10/4/2015.

הודעת תשלום מסודרת תצא אליכם בימים הקרובים.

3. בנק מלווה :

בוצעו פניות למס' בנקים מהמובילים בישראל. נציגות הקבוצה תשולב במו"מ למול הבנקים בהמשך התהליך, עד לבחירת בנק שילווה את הפרויקט. לצורך אישור חברי הקבוצה בבנק המלווה תידרשו להעביר סט מסמכים מסודר בנושא הכנסות, נכסים בבעלותכם וכו', לאחר בחירת הבנק המלווה ייצא אליכם תדריך בנקים מסודר. תדריך זה יכיל הסבר מפורט לגבי המשך הפעילות מול הבנק המלווה, בין היתר יפורטו המסמכים אשר עליכם להעביר לידי הבנק לצורך אישור מסגרת אשראי.

4. לו"ז הפרויקט :

לו"ז מתוכנן לסיום הפרויקט הינו נובמבר 2017. יעשה מאמץ להקדים בחודשיים כדי להתאים למועד תחילת שנת הלימודים.

5. תכנון

נבחרו ואושרו על ידי הנציגות כל מתכנני הפרויקט. משרד עו"ד מכין את חוזי ההתקשרות עם המתכננים. עם גמר החתימות על החוזים נתחיל בתהליך התכנון המפורט והכנת החומרים להיתר הבנייה.

בברכה,

חברת געש א. השקעות בע"מ.